

# ВСТ

2024

Журнал  
издается  
с 1944 года

12  
(1084)

Ежемесячное издание материалов  
по техническому регулированию в строительстве



с. 3.



с. 12.

1. ЭТАП ПОДГОТОВКИ	КОММУНАЛЬНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ	3. ЭТАП ЗАВЕРШЕНИЯ
1. Подготовка исходной документации для формирования заявки в рамках единой национальной сети контракта	2. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок	1. Заключение контракта
2. Расчет единой национальной сети контракта	3. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок	2. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок
3. Формирование, согласование, выпуск заявки на осуществление закупки	4. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок	3. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок
4. Обращение компании на осуществление закупки	5. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок	4. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок
5. Формирование, размещение заявки-оферты в Единой информационной системе (ЕИС)	6. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок	5. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок
6. Подготовка закупочной документации	7. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок	6. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок
7. Формирование заявки в ЕИС	8. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок	7. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок
8. Публикация на сайт в Федеральном Казначействе бюджета области		8. Публикация проекта заявки и рассмотрение заявок

с. 55.



И пол. обл.

В МЕЖПРАВИТЕЛЬСТВЕННОМ  
СОВЕТЕ

ISSN 0007-7690



# БСТ

Бюллетень  
строительной  
техники

№ 12 (1084) 2024

Журнал издается с 1944 года

Ежемесячный научно-технический,  
производственный и иллюстрированный  
журнал материалов  
по техническому регулированию  
в строительстве

Межправительственного совета  
по сотрудничеству в строительной  
деятельности стран СНГ,

Министерства строительства и ЖКХ РФ,  
Федерального автономного учреждения  
«Федеральный центр нормирования,  
стандартизации и технической оценки  
соответствия в строительстве»,  
Российского союза строителей

Учредитель и издатель:  
ИЗДАТЕЛЬСТВО «БСТ»

Главный редактор  
Т.М. ШПИЛЕВА,  
почетный строитель России

Редационный совет:

Римшин В.И., докт. техн. наук  
(председатель)  
Басин Е.В., докт. экон. наук  
Барина Л.С., канд. хим. наук  
Беккер А.Т., докт. техн. наук  
Гараев А.Н., канд. техн. наук  
Ерофеев В.Т., докт. техн. наук  
Золотков А.С., докт. техн. наук  
Михеев Д.В., канд. экон. наук  
Мясников А.Д., почетный строитель России  
Пилипенко В.М., докт. техн. наук  
Умаров У.Х., канд. техн. наук  
Шпилев Б.Е., канд. экон. наук  
(зам. председателя)  
Шубин И.Л., докт. техн. наук

Почтовый адрес издательства:  
107996, Москва,  
ул. Кузнецкий мост, 21/5

Тел.: (495) 626-04-76  
E-mail: BSTmag@yandex.com  
Адрес в Интернете: www.bstonline.ru;  
www.bstmag.ru

Подписной индекс в каталоге  
«Урал-Пресс Округ» – 70083

Подписано в печать: 26.11.2024  
Формат 60×90 1/8  
Тираж  
Цена договорная

I пол. обл. – Екатеринбург: БЦ «Высоцкий»

Перепечатка, публикация и использование в ка-  
кой-либо форме опубликованных в журнале  
«БСТ» материалов, в том числе в электронном  
виде (размещение в Интернете, копирование на  
электронные и другие носители), а также вклю-  
чение в состав других произведений и сборников  
с целью перепродажи без письменного согласия  
Издательства запрещены.

За содержание и достоверность сведений в рекламных  
объявлениях ответственность несет рекламодатель.

Журнал зарегистрирован  
Министерством Российской Федерации  
по делам печати, телерадиовещания  
и средств массовых коммуникаций.  
Свидетельство:

ПИ № 77-17072 от 26.12.2003.  
Отпечатано в типографии ООО «Литера Принт»

© Издательство «БСТ», 2024

ЖУРНАЛ ВХОДИТ В ПЕРЕЧЕНЬ ВАК

## СОДЕРЖАНИЕ

### ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

XIV заседание Межправительственного совета по  
сотрудничеству в строительной деятельности 3

*Вести Главгосэкспертизы* II – IV пол. обл

### НАУКА 2.2

#### *Технология и организация строительства*

О некоторых аспектах управления процессами строительства  
транспортных систем экономико-математическими методами 44

Исследование совмещения отделочных и инженерных работ.  
Анализ параметров и факторов влияния на их связи 48

Анализ практики организации конкурсных процедур  
в строительстве на этапах подготовки... 53

#### *Информационные технологии*

Цифровая вертикаль строительной отрасли: особенности  
обмена данными об инфраструктурных объектах 56

#### *Инновационные разработки*

Мультипликативная модель оценки производственной  
технологичности строительных систем с учетом... 59

Физико-химические процессы препятствующие развитию... I

#### *Строительная светотехника*

Коэффициент естественной освещенности помещений  
атриума с учетом многократных отражений 63

**ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ** 47.

# BST

Byulleten'  
stroitel'noj  
tehniki

№ 12 (1084) 2024

The journal has been published since 1944

The monthly scientific and technical,  
production and illustrated journal of  
materials on technical regulation in  
construction of  
Intergovernmental Council for cooperation  
in construction activity of the CIS  
countries,

the Ministry of Construction Industry,  
Housing and Utilities Sector of the Russian  
Federation,

the Federal autonomous institution  
«Federal center of norm setting,  
standardisation and technical conformity  
assessment in construction»,  
the Russian union of builders

Founder and publisher:  
BST PUBLISHING HOUSE

Editor-in-chief  
T.M. SHPILEVA,  
Honorary Builder of Russia

Editorial council:  
Rimshin V.I., Doctor of Sciences (Engineering)  
(chairman)  
Basin E.V., Doctor of Sciences (Economic)  
Barinova L.S., Candidate of Sciences (Chemistry)  
Bekker A.T., Doctor of Sciences (Engineering)  
Garaev A.N., Candidate of Sciences (Engineering)  
Erofeyev V.T., Doctor of Sciences (Engineering)  
Zolotkov A.S., Doctor of Sciences (Engineering)  
Mikheev D.V., Candidate of Sciences (Economic)  
Myasnikov A.D., Honorary Builder of Russia  
Pilipenko V.M., Doctor of Sciences (Engineering)  
Umarov U.H., Candidate of Sciences (Engineering)  
Shpilev B.E., Candidate of Sciences (Economic)  
(deputy chairman)  
Shubin I.L., Doctor of Sciences (Engineering)

Postal address of the publishing house:  
107996, Moscow,  
Kuznetsky most St., 21/5

Ph.: (495) 626-04-76  
E-mail: BSTmag@yandex.com  
Internet address: www.bstonline.ru;  
www.bstmag.ru

Subscription index in the catalog of  
«Ural-Press District» – 70083

Sent for the press: 26.11.2024  
Format: 60×90 1/8  
Edition  
Price: contractual

1 page of the cover – Yekaterinburg, BC Vysotsky

Reprint, publication and usage of published in the  
journal BST materials in any other form, including  
electronic form (placement on the Internet, copying  
on electronic and other media) and inclusion in  
the structure of other works and collections for the  
purpose of resale without written consent of the  
Publishing house are forbidden.  
The responsibility for data in advertisements is on  
the advertiser.

The journal is registered by the Ministry of the Russian  
Federation for the press, TV and radio broadcasting  
and means of mass communications.

Certificate:  
PI № 77-17072 of 26.12.2003.  
Printed in printing house «Litera Print»

© BST Publishing house, 2024

THE JOURNAL IS INCLUDED INTO THE LIST  
OF THE HIGHEST CERTIFYING COMMISSION

## CONTENTS

### OFFICIAL SECTION

XLV meeting of the Intergovernmental Council for Cooperation  
in Construction Activities 3

*News of Main Department of state expertise  
of Russia* II – IV p. of cover

### SCIENCE 2.2

*Technology and organization of construction*  
Aspects of management of construction processes  
of transport systems by economic and mathematical methods 44

Study of combining finishing and engineering works.  
Analysis of parameters and factors influencing their relationships 48

Analysis of the practice of organizing competitive procedures  
in construction at the stages of preparation, implementation... 53

### Information technology

Digital vertical of the construction industry:  
features of data exchange on infrastructure facilities 56

### Innovative developments

Multiplicative model for assessment of the production  
manufacturability of construction systems... 59

Physico-chemical processes preventing the development... I

### Construction lighting engineering

Daylight factor in atrium rooms taken into account of  
multiple reflections 63

### BUSINESS INFORMATION

47

## В Межправительственном совете



## XLV заседание Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности

*В Екатеринбурге (Российская Федерация) 3 октября 2024 г. при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках XI Международного строительного форума состоялось XLV заседание Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности (далее – Межправительственный совет).*

*Открыл заседание заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Стасишин Н.Е., который подчеркнул важность взаимодействия государств – участников СНГ в рамках Межправительственного совета для решения актуальных экономических задач.*

### **В работе Межправительственного совета приняли участие:**

члены Межправительственного совета, руководители органов государственного управления строительством Республики Казахстан и Республики Таджикистан; представители государств с полномочиями от Республики Беларусь, Российской Федерации, Республики Узбекистан; представители Исполнительного комитета СНГ; Делового центра экономического развития СНГ; Торгово-промышленной палаты Российской Федерации; базовой организации государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе – ФАУ ФЦС; базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства – АО «КазНИИСА»; базовой организации государств – участников СНГ по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства – НИУ МГСУ; профильных научно-исследовательских институтов, национальных строительных объединений, СМИ.

Не принимали участие в заседании Межправительственного совета представители Азербайджанской Республики, Республики Армения, Кыргызской Республики, Республики Молдова и Украины.

### **В ходе заседания были заслушаны доклады, рассмотрены и приняты согласованные решения по 14 вопросам Повестки дня:**

О выполнении Решения Экономического совета СНГ о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах, принятого на заседании 22 сентября 2023 г.;

Об инвентаризации договорно-правовой базы СНГ, регулирующей сферу деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности;

О применении солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях Республики Таджикистан;

Государственное регулирование застройки территорий Республики Казахстан;

Имплементация Еврокодов с учетом национальных интересов Республики Узбекистан;

О проекте Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве;

О проекте Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ;

О формировании плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года;

Об активизации деятельности членов Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности по содействию развитию интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли Содружества;

О национальном реестре добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов;

О деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности в 2021–2024 годах;

О деятельности Базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства за период 2019–2024 годов;

О формировании при Секретариате Межправительственного совета рабочей группы из представителей национальных органов управления строительством государств – участников СНГ;

Об утверждении планов работы Межправительственного совета, профильных базовых организаций и комиссий при Межправительственном совете на 2025 г.





## Доклад по первому вопросу Повестки дня



# О выполнении Решения Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 года о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах

**Н.М. Жидяева,**  
советник Департамента экономического  
сотрудничества Исполнительного комитета  
СНГ

Уважаемые члены  
Межправительственного совета и  
участники заседания!

Позвольте поприветствовать вас  
от имени Исполнительного комитета  
СНГ и пожелать реализации всех  
инициатив, высказанных в ходе сегодняшнего заседания.

В Содружестве Независимых Государств создана эффективная система органов отраслевого сотрудничества (ООС). Их деятельность направлена на практическую реализацию межгосударственных и межведомственных договоренностей в различных областях.

На основе соглашений государств – участников СНГ в рамках Содружества действуют 69 ООС. Из них 38 – в экономической сфере.

ООС в экономической сфере вносят существенный вклад в формирование экономической повестки высших органов СНГ. Важнейшей задачей отраслевых советов является разработка проектов межгосударственных документов, нацеленных на углубле-

ние интеграционного сотрудничества в рамках Содружества.

Протокольным решением Экономического совета СНГ от 18 июня 2021 г. было признано целесообразным на регулярной основе заслушивать на заседаниях Экономического совета СНГ отчеты органов отраслевого сотрудничества СНГ с оценкой проблем и перспектив взаимодействия в различных областях экономики.

За период 2018–2023 годов на заседания органов СНГ представлены отчеты о деятельности 35 органов отраслевого сотрудничества СНГ.

Отчет о деятельности нашего Межправительственного совета за период 2021–2024 годов планируется к рассмотрению на заседании Экономического совета СНГ в 2025 г. (дата будет определена позднее). Подробнее об указанном отчете в ходе сегодняшнего заседания доложит в своем выступлении руководитель Секретариата Совета.

По поручению Экономического

совета СНГ Исполнительным комитетом СНГ проведен анализ организации деятельности ООС в 2018–2023 годах и ее результатов с точки зрения соответствия нормам, целям и задачам, заложенным в их уставных документах.

Проведенный анализ деятельности ООС показал, что в целом задачи, поставленные при их формировании, выполняются. Однако изменения, произошедшие за многолетнюю историю их деятельности, стремительно и кардинально меняющаяся ситуация в мировых и региональных экономических связях, смена технологического уклада требуют переоценки задач и обновленного функционального наполнения деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ, а также разработки новых подходов к развитию экономического взаимодействия государств – участников СНГ.

Решением Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 г. правительствам государств – участников СНГ, органам отраслевого сотрудни-



чества СНГ, Комиссии по экономическим вопросам при Экономическом совете СНГ и Исполнительному комитету СНГ даны рекомендации по повышению эффективности деятельности органов отраслевого сотрудничества по развитию экономического взаимодействия на пространстве Содружества (Приложение 1 к материалам заседания).

Это Решение было направлено в Межправительственный совет и принято к исполнению.

На предыдущем заседании Межправительственного совета, состоявшемся 5 декабря 2023 года в Минске, члены Межправительственного совета решили в своей работе руководствоваться указанным Решением Экономического совета СНГ.

В частности, в соответствии с п. 3 указанного Решения Экономического совета СНГ Межправительственный совет:

обеспечивал проведение заседаний один раз год (напомню, что в соответствии с уставными документами заседания должны проводиться не реже двух раз в год);

провел в 2024 г. инвентаризацию регулирующей сферу деятельности Межправительственного совета договорно-правовой базы СНГ (о результатах этой работы доложит руководитель Секретариата Совета в ходе сегодняшнего заседания);

осуществлял разработку проектов Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве (о результатах проведенной работы мы также узнаем в ходе сегодняшнего заседания);

активно взаимодействовал с профильными базовыми организациями в целях дальнейшего развития интеграционного сотрудничества государств – участников СНГ;

использовал в работе современные информационные технологии и регулярно освещал свою деятельность в СМИ (журнал «Бюллетень строительной техники»), в том числе на интернет-ресурсах.

Таким образом, Межправительственный совет в целом выполнял рекомендации Экономического совета СНГ.

Однако с 2018 года Межправительственный совет не представлял на рассмотрение высших органов СНГ проекты стратегических межгосударственных документов. Направлялись лишь материалы информационно-справочного характера.

Хотела бы напомнить, что в рамках выполнения Плана мероприятий реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития СНГ до 2030 года Межправительственному совету поручена подготовка проектов Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве и Концепции ценообразования в строительной деятельности для дальнейшего рассмотрения высшими органами СНГ. В ходе сегодняшнего заседания мы услышим, как идет работа над этими документами.

Что касается участия членов Межправительственного совета и представителей государств в заседаниях, то они остаются не на самом высоком уровне.

Еще одной проблемной темой является передача функций председательства в Межправительственном совете и организация его заседаний.

Из года в год Межправительственный совет сталкивается с большими сложностями в части проведения заседаний.

В этой связи хотела бы выразить признательность российской стороне за организацию сегодняшнего заседания и предоставленную возможность нам всем встретиться, обсудить актуальные проблемы и попытаться найти пути их совместных решений.

Секретариат Межправительственного совета (функции выполняет ФАУ ФЦС) своевременно формирует повестку заседаний, активно взаимодействует с Исполнительным комитетом СНГ, осуществляет информационное обеспечение в части ознакомления членов Межправительственного совета с документами, принятыми на заседаниях высших органов СНГ, оказывает содействие в вопросах их исполнения. На наш взгляд, Секретариат Совета выполняет свои задачи в полном объеме.

Отчеты о деятельности двух базовых организаций (ФАУ ФЦС и КазНИИСА) будут представлены вашему вниманию в ходе сегодняшнего заседания, но в целом, хотелось бы видеть большую вовлеченность базовых организаций в деятельность Совета.

Рассчитываем, что вновь созданная в 2024 г. базовая организация государств – участников СНГ в области подготовки кадров строительной отрасли, статусом которой наделен МГСУ, также продемонстрирует свою активность.

Вопрос о выполнении органами отраслевого сотрудничества СНГ Решения Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 г. будет рассмотрен на заседании Экономического совета СНГ в декабре текущего года.

**По первому вопросу Повестки дня «О выполнении Решения Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 года о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018-2023 годах» приняты следующие решения.**

**1.1.** Принять к сведению информацию о выполнении Решения Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 года о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018-2023 годах.

**1.2.** Межправительственному совету по сотрудничеству в строительной деятельности в своей работе продолжить руководствоваться Решением Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 года о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018-2023 годах.

**1.3.** Межправительственному совету по сотрудничеству в строительной деятельности активнее использовать потенциал профильных базовых организаций при выполнении Решения Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 года о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018-2023 годах.



## Доклад по второму вопросу Повестки дня



# Об инвентаризации договорно- правовой базы СНГ, регулирующей сферу деятельности Межправительственного совета

**В.С. Семенов,**  
руководитель Секретариата  
Межправительственного совета

Уважаемый Председатель!

Уважаемые участники заседания!

Вопрос об инвентаризации договорно-правовой базы СНГ, регулирующей сферу деятельности Межправительственного совета, вносится на рассмотрение в соответствии с Решением №1 XLIV заседания Межправительственного совета от 5 декабря 2023 г.

В соответствии с Методическими рекомендациями, разработанными Советом министров иностранных дел СНГ, Исполнительный комитет СНГ с периодичностью раз в 3–5 лет проводит инвентаризацию договорно-правовой базы Содружества. Такая работа выполняется в целях актуализации международных договоров и решений высших органов СНГ с учетом современных реалий, выявления устаревших, неработающих, избыточных правовых актов и формирования предложений по их обновлению либо

прекращению действия.

Инвентаризации подлежат следующие нормативные акты, регулирующие сферу деятельности Межправительственного совета:

– Соглашение о сотрудничестве в строительной деятельности от 9 сентября 1994 г.

– Соглашение о взаимном признании лицензий на осуществление строительной деятельности, выдаваемых лицензионными органами государств-участников СНГ от 27 марта 1997 г.

– Соглашение о межгосударственной экспертизе проектов строительства, представляющих взаимный интерес для государств-участников СНГ от 13 января 1999 г.

– Градостроительная хартия Содружества Независимых Государств от 4 июня 1999 г.

Для проведения инвентаризации указанных документов, в соответ-

ствии с Решением №1 XLIV заседания Межправительственного совета, членам Межправительственного совета было предложено направить свои предложения в Секретариат в срок до 1 апреля 2024 г.

1. Соглашением о сотрудничестве в строительной деятельности от 9 сентября 1994 г. учрежден Межправительственный совет.

Участниками Соглашения являются: Азербайджанская Республика, Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Казахстан, Кыргызская Республика, Республика Молдова, Российская Федерация, Республика Таджикистан, Республика Узбекистан.

Соглашение не подписано Туркменистаном.

Также участником Соглашения является Украина. 1 апреля 2024 г в адрес Исполнительного комитета СНГ поступила нота Украины о выходе из



всех соглашений, относящихся к деятельности Межправительственного совета. Выход Украины из Соглашения о сотрудничестве в строительной деятельности и из состава Совета состоится с 1 апреля 2025 г.

По данному документу предложений не поступало.

Секретариат Межправительственного совета предлагает признать данный документ актуальным.

2. Соглашение о межгосударственной экспертизе проектов строительства, представляющих взаимный интерес для государств-участников Содружества Независимых Государств.

Соглашение не подписано Азербайджанской Республикой, Туркменистаном, Республикой Узбекистан.

По указанному документу поступила позиция Кыргызской Республики о необходимости актуализации Соглашения в рамках интеграции ЕАЭС с учетом технических регламентов Союза. Конкретные предложения не предоставлены.

Дополнительно Секретариат Межправительственного совета запросил по данному вопросу позицию ФАУ «Главгосэкспертиза России». Учреждение по итогам рассмотрения документа установило, что Соглашение является актуальным и признание его утратившим силу представляется нецелесообразным.

В этой связи Секретариат Межправительственного совета предлагает признать данный документ ак-

туальным. В дальнейшем при представлении Кыргызской Республикой проекта актуализированного документа, возможно внесение вопроса на рассмотрение членов Межправительственного совета.

3. Соглашение о взаимном признании лицензий на осуществление строительной деятельности, выдаваемых лицензионными органами государств-участников Содружества Независимых Государств.

Соглашение не подписано Туркменистаном.

Российская Федерация вышла из участников данного Соглашения в связи с переходом на систему саморегулируемых организаций в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 92-р от 31.01.2009. В этой связи Соглашение для Российской Федерации не представляется актуальным.

По данному документу предложений от членов Межправительственного совета не поступало. Кроме того, решением №2 XLIV заседания Межправительственного совета от 5 декабря 2023 г., РУП «Белстройцентр» Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь было поручено рассмотреть возможность актуализации / признания утратившим силу данного Соглашения и о результатах проинформировать Секретариат Межправительственного совета. Информация по данному вопросу не поступила.

Таким образом, прошу участников заседания обсудить данный

вопрос и принять решение относительно актуальности / признании утратившим силу указанного Соглашения.

4. Градостроительная хартия Содружества Независимых государств.

Градостроительная хартия не подписана Азербайджанской Республикой, Туркменистаном, Республикой Узбекистан.

Секретариат Межправительственного совета отмечает актуальность общих принципов и положений Градостроительной хартии СНГ, направленных на улучшение условий жизни населения, комплексное развитие и экологическую реконструкцию городских, сельских и других населенных пунктов, совершенствование систем социальной инфраструктуры и так далее. В рамках реализации указанной хартии планировалась разработка 16 проектов приоритетных межгосударственных документов. Но ни один из этих документов не был разработан.

По данному документу предложений от членов Межправительственного совета также не поступило. Секретариат Межправительственного совета предлагает признать Градостроительную хартию СНГ актуальным документом. Дополнительно членам Межправительственного совета и базовым организациям предлагается направить в Секретариат предложения по разработке межгосударственных документов в развитие Градостроительной хартии СНГ.

**По второму вопросу Повестки дня «Об инвентаризации договорно-правовой базы СНГ, регуливающей сферу деятельности Межправительственного совета» приняты следующие решения.**

**2.1.** Одобрить проведенную Секретариатом Межправительственного совета работу по инвентаризации договорно-правовой базы СНГ, регуливающей сферу деятельности Межправительственного совета.

**2.2.** Считать действующую договорно-правовую базу СНГ, регуливающую сферу деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности, не подлежащей актуализации.

**2.3.** Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в срок до 28 декабря 2024 года направить в Секретариат Межправительственного совета предложения по актуализации Соглашения о взаимном признании лицензий на осуществление строительной деятельности, выдаваемых лицензионными органами государств – участников СНГ от 27 марта 1997 года.

**2.4.** Членам Межправительственного совета, руководителям базовых организаций в срок до 28 декабря 2024 года направить в Секретариат Межправительственного совета предложения по разработке межгосударственных документов (соглашения, концепции) в развитие Градостроительной хартии СНГ.



## Доклад по третьему вопросу Повестки дня



# О применении солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях Республики Таджикистан

**Н.Ю. Мирзозода,**  
Председатель Комитета по архитектуре и  
строительству при Правительстве Республики  
Таджикистан

Уважаемые участники  
Межправительственного совета!

С целью развития «зеленой» экономики, адаптации к изменению климата, сокращения выбросов парниковых газов, эффективного использования природных ресурсов и привлечения капитала и энергосберегающих технологий постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 сентября 2022 года, № 482 утверждена Стратегия развития «зеленой» экономики в Республике Таджикистан на 2023-2037 годы.

Реализация Стратегии развития «зеленой» экономики будет способствовать обеспечению устойчивого развития в сферах экономики, социальной стабильности, экологического баланса и достижения высшей цели долгосрочного развития Таджикистана – повышению уровня жизни населения страны на базе обеспечения устойчивого экономического развития.

С целью реализации одной из целей и задач Стратегии развития «Зеленой» экономики Республики Таджикистан на 2023-2037 годы и Стратегии развития строительной отрасли Республики Таджикистан на период до 2030 года Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан подготовлено и подписано распоряжение от 29 марта 2024 года №40/ф «О применении солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях».

Таким образом, с 1 апреля 2024 г., независимо от формы собственности и источника финансирования, при проектировании и эксплуатации нижеследующих строящихся и реконструируемых зданий и сооружений, наряду со снабжением от электрических сетей, следует также учитывать снабжение от солнечных электрических систем с учетом оборудования накопителей энергии, со следующими требованиями:

- учреждений образования, здравоохранения, культуры, туристические, административные, общественные, спортивные комплексы – для обеспечения электрических систем, кроме системы отопления, охлаждения и кухонного оборудования;

- жилых зданий – для обеспечения освещения фасада зданий, коридора общего пользования, лестничных помещений и обеспечения хотя бы одного лифта, системы контроля безопасности, насосов водо- и теплоснабжения;

- предприятий производственных, общественного питания, торгово-сервисных центров – для обеспечения освещения и системы контроля безопасности;

- освещения парков развлечений, дорог и улиц.

Проект данного распоряжения был подготовлен группой специалистов, в состав которой входили и представители бизнес-сектора, за-



нимающиеся вопросами внедрения солнечных технологий на основе предварительных оценок и консультаций, а также с учетом опыта других стран, и на этом этапе приняты решения, которые на данный момент являются доступными, эффективными и реализуемыми.

Также, в целях поэтапной реализации основных положений данного распоряжения была создана рабочая группа по изучению и определению проектных мощностей применяемых солнечных фотоэлектрических систем в зданиях и сооружениях. Согласно заключению рабочей группы, принятие решения по использованию солнечных фотоэлектрических систем на отдельных функциональных участках зданий и сооружений параллельно с централизованным традиционным электроснабжением, позволяет обеспечить электричеством дополнительно до 6-8 процентов от общей потребности.

Согласно индикатору Стратегии развития «зеленой» экономики в Республике Таджикистан на 2023-2037 годы, доля альтернативных источников энергии в выработке электроэнергии к 2037 г. должна достичь показателя в размере не менее 10 процентов. Также, этим же индикатором установлено, что доля объектов, построенных в соответствии с принципами зеленого строительства, в общем объеме строительства к 2027 г. должна достичь показателя не менее 50 процентов, а к 2037 г. – не менее 80 процентов.

Территория Таджикистана имеет много ресурсов и возможностей для развития «зеленой» экономики и состоит из высокогорья, уникальной природы, чистой воды и возобновляемых источников энергии.

Климатические условия Таджикистана с 280-330 солнечными днями и общей годовой интенсивностью солнечного излучения в 2000 кВтч на 1 м<sup>2</sup>, являются благоприятными факторами для использования солнечной энергии в качестве альтернативного источника возобновляемой энергии.

Важным, в целях повышения эффективности реализации принципов

«зеленой» экономики в сфере архитектуры и строительства, является принятие нормативных правовых актов по внедрению возобновляемых источников энергии, так как их применение, в том числе солнечных фотоэлектрических систем в зданиях и сооружениях, повышает энергетическую устойчивость этих объектов.

На данный момент на рынке возобновляемых источников энергии в Таджикистане успешно функционируют такие компании, как: ОАО «Систем автоматика», ОАО «ТГЭМ», ООО «Технология Сабз», ООО «Неруи Сабз», ООО «Ассоциация возобновляемой энергии Таджикистана», НПО «Барги Сабз» и другие организации, которые имеют достаточный технический и кадровый потенциал для реализации подобных проектов.

По состоянию на 2024 г., согласно данным ООО «Ассоциация возобновляемой энергии Таджикистана» по всей Республике установлено свыше 1000 станций на базе возобновляемых источников энергии общей мощностью более 2 МВт и изучены технико-экономические аспекты использования солнечной энергии.

Стоимость оборудования и монтажа фотоэлектрических систем зависит от предварительных согласований и принятых проектных решений. Предварительные расчеты на единицу показателя на основании анализа текущих коммерческих предложений показывают, что применение солнечных электрических систем согласно требованиям данного распоряжения увеличивают себестоимость объекта на данный момент в пределах до 1,5 процента, однако эти цены имеют тенденцию снижения, так как конкуренция производителей в этом направлении растет и появляются новые и доступные по ценам технические решения применения солнечных электрических систем.

Для систематического анализа и контроля данного вопроса созданная при Комитете по архитектуре и строительству рабочая группа будет вести мониторинг динамики изменения цен на применение солнечных электрических систем.

При переходе на принципы «зеленой» экономики в области архитектуры и строительства будет обеспечено совершенствование технических регламентов, связанных с энергосбережением при использовании электрооборудования жилых и общественных зданий, тепловых сетей и теплозащиты зданий в соответствии с современными стандартами (нормами).

Широкий спектр энергоэффективных и энергосберегающих технологий солнечных панелей на крышах, небольшие геотермальные на земле или специальные оконные секции с деревянными рамами, изготовленными на основе нанотехнологий, которые защищают здание от непогоды и сохраняют температуру. В зданиях, построенных в соответствии с требованиями принципов зеленого строительства, можно создать комфортную атмосферу и климат без использования традиционных систем отопления и охлаждения.

Основные цели сектора архитектуры и строительства в реализации Стратегии развития «зеленой» экономики в Республике Таджикистан на 2023-2037 годы являются:

- обеспечение экологической устойчивости городов и населенных пунктов;
- обеспечение благоприятных и инклюзивных условий жизни в городской и сельской местности страны;
- эффективное использование источников энергии и тепла;
- обеспечение надлежащего доступа к безопасному и экологичному жилью;
- организация строительства экологически чистых и прочных зданий с использованием отечественных строительных материалов.

Основные задачи сектора в этом направлении являются:

- укрепление институциональной базы для реализации принципов «зеленой» экономики в сфере архитектуры и строительства;
- принятие нормативов строительства общественных, административных, жилых и других зданий с учетом внедрения принципов энергосбе-



режения, отопления, водоснабжения и водоотведения и формирования внутренних экосистем;

- обязательное соблюдение регламента создания единой экосистемы в городах и поселках городского типа при разработке генерального плана;

- повышение культуры использования электроэнергии, тепла, воды и канализации в городах и районах страны;

- создание благоприятных вентиляционных, акустических, солнечных, температурных и других современных условий в строящихся зданиях;

- внедрение технологий производства инженерного оборудования, теплозащитных материалов, систем отопления и кондиционирования на основе требований зеленых стандартов;

- снижение социального и гендерного неравенства в обществе в сфере доступа к архитектурно-строительным услугам.

Стратегии развития «зеленой» экономики в Республике Таджикистан устанавливает следующие меры в направлении архитектуры и строительства:

- разработка и внедрение стандартов применения принципов «зеленой» экономики в области архитектуры и строительства;

- пересмотр существующих норм и принятие новых норм и стандартов на теплоизоляционные строительные материалы в зависимости от климата Таджикистана;

- внедрение нормативов экологического использования бытовых приборов при строительстве зданий и сооружений;

- создание системы сертифика-

ции зданий и сооружений в соответствии с требованиями энергосбережения;

- установка счетчиков водопользования во всех жилых домах и объектах социально-экономического назначения;

- введение обязательных требований по энергоэффективности зданий при приемке строительных объектов;

- строительство новых зданий с соблюдением современных стандартов (норм) теплоизоляции зданий и использования биотермальных источников;

- создание отечественных предприятий по производству экологически чистой строительной продукции, не наносящей вреда здоровью человека;

- широкое использование малых очистных сооружений (септиков) для жилищного строительства в сельской местности;

- организация методической работы по обязательной маркировке всех зданий по энергоэффективности;

- осуществление уличного освещения в городах с использованием солнечного энергетического оборудования;

- внедрение системы формирования современной инфраструктуры водоснабжения и электроснабжения и кредитования до выделения земельных участков под жилищное строительство;

- создание в одном из районов города Душанбе отдельного городка с современной экосистемой в соответствии с принципами «зеленой» экономики;

- реализация пилотного проекта с современной системой энергосбе-

режения, канализации и управления отходами в районах страны;

- увеличение площади зеленых парков в городах и селах страны.

От реализации мер и задач Стратегии, в области архитектуры и строительства ожидаются следующие результаты:

- увеличится строительство зданий на принципах «зеленой» экономики;

- повышение экологической устойчивости городов и населенных пунктов;

- в городах и селах страны созданы благоприятные и инклюзивные условия жизни;

- образцовые поселки и села будут формироваться в соответствии с принципами «зеленой» экономики в городах и районах страны;

- будет расширено эффективное использование источников энергии и тепла на различных объектах;

- в городах будут расширяться «зеленые» зоны.

Использование альтернативных и возобновляемых источников энергии в целях экономического и экологического обеспечения хозяйственной деятельности, также является целью и задачей Стратегии развития строительной отрасли Республики Таджикистан на период до 2030 г. Целевыми индикаторами Стратегии развития строительной отрасли Республики Таджикистан на период до 2030 г. установлено, что доля вновь построенных за год объектов, соответствующих нормативному классу энергоэффективности «С» и выше к 2025 г. должен достичь не менее 75 процентов от построенных за год объектов.

**По третьему вопросу Повестки дня «О применении солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях Республики Таджикистан» приняты следующие решения.**

**3.1.** Принять к сведению информацию о применении солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях Республики Таджикистан.

**3.2.** Отметить актуальность проблем в области применения солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях, существующих в последнее время в странах Содружества.

**3.3.** Рекомендовать национальным органам управления строительством государств – участников СНГ расширить сотрудничество и обмен информацией по вопросам применения солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях.



## Доклад по четвертому вопросу Повестки дня



# Государственное регулирование застройки территорий Республики Казахстан

**Б.М. Жунисбеков,**  
Председатель Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Уважаемый Председатель!  
Уважаемые участники заседания!  
Казахстанская сторона выступает за взаимовыгодное сотрудничество в развитии архитектурной, градостроительной и строительной деятельности между нашими странами.  
Принимаемые совместные решения способствуют дальнейшему укреплению отношений между нами-

ми государствами.  
Позвольте вкратце представить информацию о проводимой работе в данной сфере.  
В Казахстане активно реализуется политика **устойчивого планирования и застройки территорий**.  
Президентом в Послании народу Казахстана 2021 года обозначена

необходимость разработки **новых стандартов** комплексной застройки городов и соблюдение принципа «люди к инфраструктуре».  
Это, прежде всего, внедрение **новых подходов** в градостроительстве, института **градостроительной экспертизы**, мониторинг развития населенных пунктов в едином информационном пространстве.

### ПОЛИТИКА ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ С КОМФОРТНЫМ ПРОЖИВАНИЕМ

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА | КДС и ЖКХ



Казахстан находится в русле устойчивой тенденции на урбанизацию. Города-миллионники должны стать опорой глобальной конкурентоспособности Казахстана, а областные центры – точками роста регионов. Поэтому потребуются разработка Закона о развитии агломераций и **новые стандарты комплексной застройки** городов. Принципиально важным является соблюдение принципа «люди к инфраструктуре».

*Послание Главы Государства «Единство народа и системные реформы – прочная основа процветания страны»*



В этих условиях формируется единая система государственного градостроительного планирования и кадастра как инструмент **устойчивого планирования территорий**.

На основании кадастровых данных разработаны градпроекты общегосударственного значения: Генеральная схема организации территории страны – основной планировочный документ страны, а также в ее реализацию межрегиональные схемы развития **3-х макрорегионов (градостроительное деление территорий)** и **4-х агломераций**.

На **региональном** уровне ведется разработка комплексных схем областей и районов с детализацией развития **населенных пунктов** в рамках генеральных планов и проектов детальной планировки.

Таким образом, сформирована гибкая структура разработки градпроектов на основании цифровых кадастровых данных.

**Генеральная схема (ППРК от 30.12.2013 года № 1434, актуализация ППРК от 12.05.2017 года № 256)** определяет **целостное** планирование территории страны, расселения населения, развития производства и инфраструктуры.

Управляемое планирование территории направлено на развитие точек опережающего роста, эффективного использования имеющихся ресурсов (по аналогии с Канадой, Китаем, Австралией).

Генсхема содержит **укрупненные показатели**, которые детализируются при разработке Межрегиональных схем развития макрорегионов и агломераций с учетом нормативной потребности в инфраструктуре.

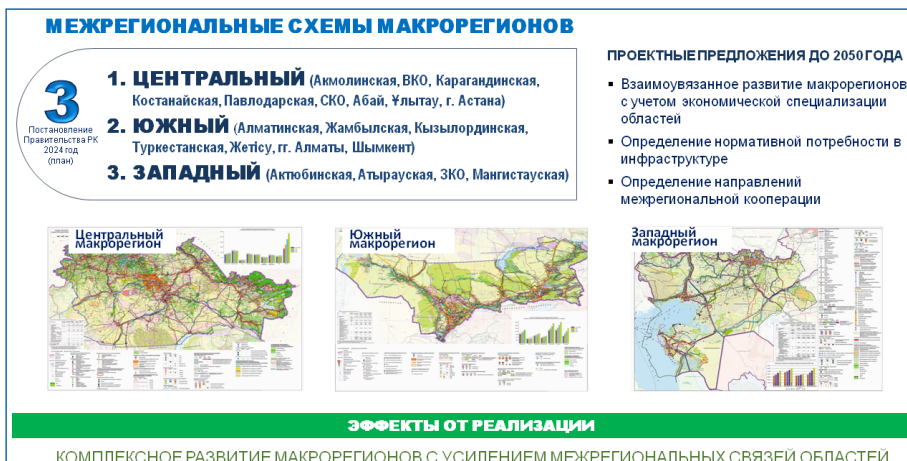
**Межрегиональные схемы** регулируют комплексное развитие градостроительных макрорегионов страны (**Центрального, Южного и Западного**), усиление межрегиональной кооперации и взаимоувязанное решение задач макрорегионов.

В текущем году запланировано утверждение схем макрорегионов в установленном порядке.



**Справочно**

№	Технико – экономические показатели	2022	2030	2040	2050
1	Численность населения, <i>тыс. чел.</i>	20,0	21,7	24,3	27,5
2	Жилищный фонд, <i>млн. кв.м</i>	405,2	545	658	828
3.	Водопотребление, <i>млн. м³/сут</i>	69,2	72,3	75,5	82,1
4.	Электропотребление, <i>млрд. кВт.ч.</i>	113	136	154	172
5.	Газопотребление, <i>млрд. м³/год</i>	19,4	25,4	28,7	32
6.	Протяженность автодорог, <i>тыс. км</i>	96,2	96,6	98,9	100,4
7.	Протяженность ж/д линий, <i>тыс. км</i>	16,3	17,4	21,8	24,5





**Справочно**

Межрегиональные схемы макрорегионов:

- 1) Центральный (Акмолинская, ВКО, Карагандинская, Костанайская, Павлодарская, СКО, Абай, Ұлытау, г. Астана);
- 2) Южный (Алматинская, Жамбылская, Кызылординская, Туркестанская, Жетісу, г. Алматы, Шымкент);
- 3) Западный (Актюбинская, Атырауская, Западно-Казахстанская, Мангистауская области).

№	Технико – экономические показатели*	Центральный				Южный				Западный			
		2022	2030	2040	2050	2022	2030	2040	2050	2022	2030	2040	2050
1	Численность населения, тыс. чел.	7,0	7,4	7,8	8,3	9,7	11,0	12,7	14,9	3,1	3,4	3,8	4,3
2	Жилищный фонд, млн. кв.м.	155,1	185,5	212,8	252,1	182,7	274,9	344,1	447,8	66,8	84,3	101,5	127,7
3	Водопотребление, млн. м³/сут.	16,2	18,9	21,1	25	46,8	44,9	43,9	44,8	6,3	8,5	10,4	12,3
4	Электропотребление, млрд. кв. ч.	66,1	87,6	115,1	136,8	25,4	30,5	46,8	63,5	20,9	25,5	36,1	54,9
5	Газопотребление, млрд. м³/год	1,0	2,0	2,8	3,5	2,5	5,2	8,7	13,9	7,1	10,1	13,4	16,7
6	Протяженность автодорог, тыс. км	52,9	53,0	53,6	54,3	23,8	24,2	24,3	24,9	19,4	19,4	21,0	21,1
7	Протяженность ж/д линий, тыс. км	7,7	7,7	9,0	10,7	4,4	5,1	5,9	6,3	4,1	4,5	6,8	7,5

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СХЕМЫ АГЛОМЕРАЦИЙ**

4

1. **АЛМАТИНСКАЯ** ППРК от 24 мая 2016 года № 302 (2050 г.)
2. **АСТАНИНСКАЯ** ППРК от 8 ноября 2017 года № 726 (2030 г.)
3. **ШЫМКЕНТСКАЯ** ППРК от 22 февраля 2018 года № 74 (2030 г.)
4. **АКТЮБИНСКАЯ** ППРК от 3 марта 2018 года № 109 (2030 г.)

**ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДО 2050 ГОДА**

- Регулируемое градостроительное планирование агломерации
- Повышение мобильности населения
- Развитие конурбани и городов-спутников
- Комплексное развитие инженерной и социальной инфраструктуры



**ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ**

ГАРМОНИЧНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА-ЦЕНТРА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

**Справочно:**

Для крупных Алматинской и Шымкентской агломераций предложено регулирование роста ядра посредством создания городов-контрагитов и спутников на базе развитых крупных поселений, оттягивания чрезмерные миграционные потоки от города-центра, повышения мобильности населения.

В развитии Актюбинской агломерации акцент поставлен на усилении межрегиональной роли, диверсификации экономики и развития транспортного каркаса.

В стране также активно формируются крупнейшие **агломерации** (схемы разработаны для агломераций с центрами в городах – Астана, Алматы, Шымкент и Актюбе, для **Карагандинской – требуется разработка**).

Схемы агломераций направлены на обеспечение взаимоувязанного развития города-центра и прилегающей периферийной территории с учетом международного опыта (**например, опыт реализации проекта «Большой Париж»**), адаптированного к региональным особенностям.

Таким образом, в стране выстраивается единая система градостроительного планирования и кадастра.

№	Технико – экономические показатели*	Актюбинская	Алматинская		Шымкентская			
		2030	2035	2050	2022	2030	2040	2050
1.	Численность населения, тыс. чел.	1,0	3,9	4,6	2,2	2,7	3,2	4,0
2.	Жилищный фонд, млн. кв.м.	26,0	103,2	143,5	39,3	66,1	86,7	118,0
3.	Водопотребление, млн. м³/сут	0,6	4,8	5,7	8,3	8,7	8,9	9,2
4.	Электропотребление, млрд. кв. ч.	6,3	20,5	21,3	3,7	8,5	12,1	
5.	Газопотребление, млрд. м³/год	1,5	3,3	34,2	1,1	2,1	3,1	3,8
6.	Протяженность автодорог, км	2415,3	1638	1638	2359	2524	2564	2679
7.	Протяженность ж/д линий, км	819,4	295	351,6	381	472	487	516



Также, разрешите коротко доложить о проводимой работе в сфере цифровизации отрасли.

Министерством на постоянной основе принимаются системные меры по усовершенствованию и автоматизации процесса строительства.

Так, нами приняты ряд мер по **оцифровке отрасли**, что обеспечит прозрачность строительных процессов.

**В частности:**

- проводится цифровизация инфраструктуры и градостроительных проектов в системе градкадастра (АИС ГГК);

- внедрен механизм лимитирования стоимости на базе автоматизированного онлайн калькулятора при экспертизе проектов;

- разработан новый портал для проектирования – Государственный банк информационных моделей;

- внедрена комплексная градостроительная и вневедомственная экспертиза;

- внедрено прохождение вневедомственной экспертизы в электронном формате посредством портала;

- запущен первый этап системы «Е-Курьлыс»;

- вводится онлайн площадка купли-продажи стройматериалов «Маркетплейс»;

- разработана платформа «Е-Шаңырақ» для автоматизации жилищных отношении между управдомом и жильцами.

Все эти меры обеспечат прозрачность строительных процессов и повысят качество строительства.

В стране выстраивается единая цифровая экосистема строительной отрасли исходя из жизненного цикла объектов строительства от момента планирования до ввода в эксплуатацию.

Данная трансформация направлена на обеспечение прозрачности и повышение качества оказываемых услуг, формирование достоверных и актуальных данных.

Каждый этап жизненного цикла вытекает из автоматизации бизнес процессов и услуг задействованных информ систем.

### III 4 ВВЕДЕНИЕ



- Поддержка отечественных производителей является одной из главных антикризисных мер;
- Следует обратить особое внимание на госзакупки, так как эта сфера по-прежнему является непрозрачной;
- Такого же внимания заслуживают злоупотребления в строительстве, особенно затрагивающие крупные и средние инфраструктурные проекты.



Из выступления Главы государства К.К. Токаева на расширенном заседании Правительства (10.07.2021)

### III ПРИНИМАЕМЫЕ МЕРЫ



- ЦИФРОВИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ГРАДПРОЕКТОВ В АИС ГГК
- АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗАТРАТ ЧЕРЕЗ ОНЛАЙН КАЛЬКУЛЯТОР
- КОМПЛЕКСНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ И ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
- ЗАПУСК «Е-QURULYS»
- ВВОД «MARKETPLACE»
- РАЗРАБОТКА «E-SHANYRAQ»



### III 5 РАЗДЕЛ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



#### ЕДИНЫЙ ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

(услуги, заявки, открытый доступ к данным)



ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОВОГО ОКНА ВСЕГО ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА. ДОСТУП КО ВСЕМ ОТРАСЛЕВЫМ ИНФОРМ СИСТЕМАМ

### III 6 РАЗДЕЛ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

#### АИС ГГК: Цифровизация инфраструктуры и градпроектов



**Цифровым инструментом** управляемого развития территорий выступает информационная система **государственного градостроительного кадастра (АИС ГГК)** с консолидацией градостроительных проектов, зданий и сооружений, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Для обеспечения прозрачности градостроительной деятельности, со-

ответствия разработки и реализации градпроектов проработано внедрение **уникального номера объекта**.

Данная унификация по аналогии с индивидуальным идентификационным номером (ИИН) человека обеспечит **сквозную** проверку документов на соответствие целевого назначения от инициации до ввода в эксплуатацию.



## РАЗДЕЛ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Автоматизация затрат через онлайн калькулятор

#### 1 КОНТРОЛЬ НЕ ПРЕВЫШЕНИЯ ЛИМИТА СТОИМОСТИ ПРОЕКТОВ

##### ОНЛАЙН КАЛЬКУЛЯТОР

сведен 1 мая 2020 года

≈2500 ПРОЕКТОВ РАССЧИТАНО

- Установлены лимиты на основе укрупненных норм
- Расчет предельной стоимости проектов на онлайн-калькуляторе
- Проверка экспертизой расчета по укрупненным нормам
- Запрет на выдачу заключения с превышением предельной стоимости

#### 2 ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ

- |                 |   |
|-----------------|---|
| <b>ЗАКАЗЧИК</b> | 1. Авторизовывается на портале Госэкспертизы  |
|                 | 2. Заполняет данные об объекте (основной, вспомогательный объекты, инженерные сети) |
| <b>СИСТЕМА</b>  | 3. Рассчитывает и сохраняет на Портале предельную стоимость                         |
| <b>ЗАКАЗЧИК</b> | 4. Проектирует  |
|                 | 5. При подаче на экспертизу прикрепляет расчет онлайн-калькулятора                  |
| <b>ЭКСПЕРТ</b>  | 6. Сверяет стоимость на не превышение лимита  |

## РАЗДЕЛ: ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА

### Государственный банк информационных моделей



#### Касательно автоматизации затрат через онлайн калькулятор.

Для исключения случаев завышения стоимости одних и тех же объектов с участием инвестиций государственного и квазигосударственного секторов установлены **предельные лимиты затрат на строительство**.

Для автоматизации определения лимита затрат на портале Госэкспертизы (epsd.kz) разработан **онлайн-калькулятор**, который позволяет рассчитать **предельную стоимость объекта**.

Заказчик при планировании заходит на портал **Госэкспертизы в раздел онлайн-калькулятор (расчет предельной стоимости строительства)** и **задает параметры**, которые необходимы ему при строительстве объекта.

После необходимого расчета калькулятором, заказчик устанавливает данный предел в договоре на проектирование (**задание на проектирование**).

При этом, расчет стоимости сохраняется на портале Госэкспертизы, и в дальнейшем когда проект заходит на экспертизу, сметная стоимость его строительства **не должна превышать** подсчитанную калькулятором.

На сегодняшний день, посредством онлайн-калькулятора было просчитано порядка **2500 проектов строительства**.

Разработан новый портал для проектирования и экспертизы – **ГБИМ** (государственный банк информационных моделей).

Основная цель данной системы **организовать совместную работу всех участников строительства и градостроительного планирования** с нулевого цикла в единой среде данных и обеспечить цифровой жизненный цикл строительного объекта посредством интеграции всех систем.

Внедрена единая градостроительная экспертиза проектов, по-

зволяющая проводить экспертизу не только Генпланам, но и ПДП в одной системе (**январь 2024 г.**).

Так в системе **заказчик проходит все шаги** от заполнения задания на проектирование, заключения договора, до экспертизы и утверждения разработанного проекта.

Также **имеется интеграция с системами**, используемыми на этапах до и после проектирования, то есть системой Градкадастра, Е-Лицензированием и Е-Курылысом и другими.

В результате мы обеспечим **цифровой жизненный цикл** строительного объекта посредством интеграции всех этих систем.

#### Основные преимущества ГБИМ:

- взаимодействие всех заинтересованных сторон проекта строительства;
- единая среда данных;
- работа с 3D моделями;
- стандартизация и упорядочивание процессов.

#### Касательно вневедомственной экспертизы проектов

Как вы знаете, с 2015 г. экспертиза проектов полностью **переведена в электронный формат** работы по принципу «одного окна».

Экспертиза всех проектов проводится посредством Единого портала (**EPSD.kz**) РГП «Госэкспертиза» удаленно:

- подача проекта и заключение договора;
- выдача замечаний и получение ответов;
- получение заключения и окончательной ПСД;
- сдача проекта в госбанк.

Все вышеуказанное позволило **исключить контакт** с заказчиками и проектными организациями, сократить сроки экспертизы.

Все действия экспертов и заказчика в процессе проведения экспертизы сохраняется на Портале.

Кроме того, произведена интеграция с информ системами гос. органов.

В целях недопущения точечной



застройки с января 2024 г. внедрена единая градостроительная экспертиза.

Новый механизм позволит уже на этапе градостроительного планирования предотвратить отклонение от градостроительных норм, а также отклонение проектов детальной планировки от утвержденных генпланов.

Весь процесс прохождения градостроительной экспертизы осуществляется по принципу одного окна и полностью в электронном формате, аналогично комплексной вневедомственной экспертизе.

### Касательно запуска «Е-Курьлыс»

Информационная система «eQurylys» представляет собой единую цифровую площадку, предоставляющую единое информационное пространство, содержащее всю информацию о строительном объекте на этапе создания строительного объекта, позволяющее формировать отчетность о процессах строительства, базу данных для хранения и обработки информации о строительных объектах, создаваемых с привлечением государственных средств либо с их участием.

#### Справочно:

Данная система позволила централизовать и перевести в электронный формат все строительные реестры, отчетность, тестирование технадзоров и ведение исполнительной документации.

Ведение исполнительной документации в системе подразумевает стопроцентный отказ от бумажного документооборота.

Акты выполненных работ в системе формируются автоматически на основе заполненных журналов и зафиксированных (освидетельствованных) скрытых работ.

В настоящее время в систему загружены все строительные реестры и автоматизирована процедура внесения изменений и дополнений в реестры по техническому надзору и обследованию, инженерно-технических работников и экспертных организаций.

## 9 РАЗДЕЛ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Комплексная вневедомственная экспертиза

	<b>ЧТО СДЕЛАНО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 100% ЭЛЕКТРОННЫЙ ПРИЕМ</li> <li>✓ ИСКЛЮЧЕН КОНТАКТ С ЗАКАЗЧИКОМ</li> <li>✓ СОКРАЩЕНЫ СРОКИ ЭКСПЕРТИЗЫ с 285 дней до 46 дней</li> <li>✓ ОБЛАЧНОЕ ХРАНЕНИЕ ПСД</li> <li>✓ ПОВЫШЕНО КАЧЕСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ</li> </ul>		<b>ЕДИННЫЙ ПОРТАЛ КВЭ ЗАПУЩЕН В 2015 ГОДУ ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ПОДАЧА ПРОЕКТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА</li> <li>✓ ВЫДАЧА ЗАМЕЧАНИЙ И ПОЛУЧЕНИЕ ОТВЕТОВ</li> <li>✓ ПОЛУЧЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПСД</li> <li>✓ СДАЧА ПРОЕКТА В ГОСБАНК</li> </ul>
--	--	--	---

### РЕАЛИЗОВАНЫ ИНТЕГРАЦИИ С ИС ГОСОРГАНОВ

--	--	--	--	--	--	--

## 10 РАЗДЕЛ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

### «e-Qurylys»

	<b>ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• e-Qurylys</li> <li>• Подписание актов</li> <li>• График производства работ</li> <li>• Фиксация процесса строительства</li> <li>• Соблюдение норм НТД</li> <li>• Контроль за соответствием</li> </ul>		<b>РЕАЛИЗОВАНО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автоматизирована отчетность ТН, тестирование экспертов</li> <li>• Добавлены строительные реестры</li> <li>• Принята нормативная основа (1 закон, 3 НПА, 1 НТД)</li> <li>• Интегрирована с e-License</li> </ul>		<b>ПЛАНИРУЕТСЯ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автоматизация акта ввода в эксплуатацию</li> <li>• Мониторинг строящихся объектов</li> <li>• Ведение документации по мерам оперативного реагирования</li> </ul>
	<b>ИНТЕГРАЦИЯ:</b> АИС ГТК, Е-ПСД БИМ, КАЗРЕЕСТР, ГОСЗАКУПКИ, ЕПКН, ЭГЗ, Епбк.кз, АВТОМАТИЗАЦИЯ АКТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ				
	ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ ✓ до <b>1</b> дня	ЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ В ОНЛАЙН РЕЖИМЕ ПО КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ ✓ <b>100%</b>	✓ <b>333 579</b> отчетов ТН. ✓ <b>58 202</b> пользователей. ✓ <b>175</b> объектов дорог ✓ <b>220</b> объектов жилья, школы и т.д.		

В системе также запущено тестирование экспертов и электронная отчетность технадзоров.

Для обязательного использования ИС «e-Qurylys» и исключения оплаты невыполненных работ, предусмотрена оплата органами Казначейства по актам выполненных работ, сформированных автоматически и подписанных в данной системе (*акты выполненных работ имеют расшивку по видам работ в соответствии со сметой*).

#### Справочно:

Данный механизм реализован внесением изменений в нормативно-правовой акт Министерства финансов РК с дальнейшей интеграцией систем (приказом МФ РК от 04.10.2023 № 1049 внесены соответствующие изменения и дополнения в Правила осуществления государственных закупок, утверж-

денные приказом МФ РК от 11 декабря 2015 года № 648).

Также в системе проводится апробация модуля по автоматизации мониторинга процесса строительства, который будет уведомлять контролирующие органы о несоответствиях по квалификационным требованиям аккредитованных организаций, несвоевременности сдачи и достоверности отчетов технадзоров, статуса устранения замечаний технадзора и ГАСК и так далее.

Наряду с этим предусматривается разработка сервиса по подписанию Акта приемки объекта в эксплуатацию, в том числе декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ с возможностью подписания заинтересованными государственными органами (*органы соцзащиты, СЭС, ГАСК, по пожарной безопасности*).



## ИС ЦС ЖКХ «e-SHANYRAQ» Государственная база данных ЖКХ

**ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:** создание эталонной базы данных в ЖКХ путем взаимодействия гос.органов, коммунальных предприятий, органов обслуживания МЖД и населения

Собственник – КДС ЖКХ	Администратор – АО «КазЦентр ЖКХ»	Разработчик – АО «Алсеко»
-----------------------	-----------------------------------	---------------------------

- Интегрированы 18 СЕМ (в процессе 141 СЕМ):**  
показания, начисления и охват приборами учета
- Внесены 50 315 из 54 550 паспортов МЖД (наполнение 92,2%):** состояние МЖД
- Интеграция с 9 сервисами:** тех.параметры МЖД (ГБДАР, ГБД РН, ГБД ФЛ, ГБД ЮЛ, ИС «Мобильное правительство», ИС «База мобильных граждан»)
- Услуги:**
  - отправка SMS уведомлений о задолженности
  - предоставление информации о количестве зарегистрированных лиц

**Аналитика:**

- Энергоэффективность МЖД
- Потребность кап.ремонта МЖД
- Состояние МЖД
- Приборизация

**Open data:**

- Реестр МЖД
- Дэшборд по износу сетей
- Реестр доступности воды (и др. адм. данные)

**Автоматизация (в плане):**

- Портал капитального ремонта МЖД
- Формирование исполнительной надписи по задолженности по коммунальным услугам

**СТАТУС:** по инициативе частного партнера *расторгнут договор ГЧП. ИС ЦС ЖКХ остался на балансе КДС ЖКХ. Сформирована бюджетная заявка на уточнение РБ 2024 года.*

С 2022 г. информационная система централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее – ИС ЦС) введена в промышленную эксплуатацию.

На постоянной основе ведется работа с МИО по заполнению паспортов МЖД в ИС ЦС.

Организовано 20 групповых чатов по регионам (области и города) с представителями акиматов и СЕМ, проводятся на систематической основе zoom-конференции с СЕМ/ПКУ.

Для повышения прозрачности процессов управления домом и контроля учета расходов на коммунальные услуги совместно с МИО проработан вопрос по организации работ интеграции ИС ЦС с СЕМ в сфере ЖКХ.

Автоматизировано обновление адресов ИС ЦС в соответствии с ИС Адресного регистра (ИС АР).

Реализован информационный раздел по часто задаваемым вопросам касательно интеграции ИС СЕМ с ИС ЦС.

На сегодня интегрировано 18

систем СЕМ, с 141 государственными СЕМ ведется работа в плановом порядке.

Внесены данные МИО по состоянию МЖД (*введенных паспортов МЖД 50 315 ед. – 92,2 % с учетом 23 обязательных полей из 54 550 ед.*).

Интегрирована с девятью сервисами Государственных баз данных:

1. Сервис по количеству прописанных по определенному адресу регистрации;
2. Предоставление сведений по собственникам МЖД по запросу;
3. Сервис Контроль доступа к персональным данным;
4. Предоставление сведений по техническим характеристикам первичного/вторичного объекта недвижимости из ГБД РН;
5. Сервис для проверки сведений о наличии/отсутствии зарегистрированного ОСИ по указанному в запросе РКА;
6. Сервис предназначен для подтверждения наличия или отсутствия зарегистрированной недвижимости (да/нет) в ГБД РН по РКА и ИИН/БИН собственника;
7. Сервис предназначен для

получения справки по услуге 30.05 – «Справка о всех регистрационных действиях ЮЛ»;

8. Сервис получения отчета о доставке смс до абонента (Сервис предназначен для отправки SMS-сообщений и для получения статуса доставки СМС до абонента);

9. Сервис предоставления сведений по зарегистрированным в «БМГ» номерам телефонов физических лиц для ГО.

Подводя итоги хочу отметить, что Министерством принимаются все меры, решение которых будет способствовать **открытости, прозрачности** и широкому **вовлечению** казахстанских предприятий, что в конечном итоге скажется на **удовлетворенности населения** и улучшении благополучия граждан.

Совместная работа в данном направлении принесет свои плоды, **укрепит дальнейшие отношения** и взаимовыгодное **сотрудничество** наших стран.

**По четвертому вопросу Повестки дня «Государственное регулирование застройки территорий Республики Казахстан» приняты следующие решения.**

**4.1.** Принять к сведению положительный опыт внедрения государственного регулирования застройки территорий Республики Казахстан.

**4.2.** Рекомендовать членам Межправительственного совета использовать в практической работе наилучшие практики государственного регулирования строительной отрасли.



## Доклад по пятому вопросу Повестки дня



## Имплементация Еврокодов с учетом национальных интересов: важность и барьеры

**Ш.И. Содиков,**  
Директор НИИ технического регулирования и стандартизации в строительстве Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан

Уважаемый Председатель!

Уважаемые участники  
заседания!

Позвольте поприветствовать участников сегодняшнего 45-го заседания и выразить благодарность Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Необходимо отметить, что вопросам сотрудничества в области строительства в Содружестве уделяется серьезное внимание. Мы надеемся, что эти площадки послужат развитию многостороннего сотрудничества между нашими странами в сфере архитектуры и градостроительства.

Экономическое взаимодействие между нашими странами является объективной не-

обходимостью для повышения эффективности использования производственной, технологической и интеллектуальной базы.

**Основная цель Еврокодов** — создание единого внутреннего рынка, обеспечивающего свободный оборот строительных товаров и услуг с высоким уровнем качества и безопасности. Хотя Еврокоды не могут применяться непосредственно, каждая страна-участница ЕС может адаптировать их, создавая национальные приложения, которые учитывают специфические технические параметры, характерные для данной страны.

Таким образом, Еврокоды способствуют как интеграции

стандартов на уровне Европы, так и учету местных особенностей в проектировании и строительстве.

### Применение Еврокодов за пределами ЕС

Еврокоды могут применяться в строительстве за пределами ЕС на добровольной основе. Это комплекс стандартов проектирования, который охватывает основные строительные материалы, направления проектирования и различные виды конструкций и строительных изделий. Их использование обеспечивает соответствие Европейской системе стандартизации.

Это дает возможность:

- производителям строительной продукции выйти на



Европейский рынок;

- изготавливать продукцию, соответствующую законодательству ЕС;

- оказывать строительные и инжиниринговые услуги в странах ЕС;

- сократить затраты на Европейскую сертификацию строительных материалов и изделий.

Европейская организация по стандартизации (CEN) активно поддерживает инициативы, направленные на распространение результатов своей деятельности. Применение Еврокодов в строительстве регулируется соглашением между CEN и национальным органом по стандартизации страны, желающей использовать эти стандарты.

### **Имплементация Еврокодов в Узбекистане**

Указом Президента Республики Узбекистан, от 13 марта 2020 года № УП-5963 «О дополнительных мерах по

углублению реформ в строительной отрасли Республики Узбекистан» допускается применение Еврокодов на территории Узбекистан.

Так, на сегодняшний день научно-исследовательским институтом технического нормирования и стандартизации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства республики Узбекистан:

- ведутся полномасштабные работы по имплементации Еврокодов второго поколения. В частности, завершился технический перевод Еврокода EN 1990 «Основы конструктивного и геотехнического проектирования», завершаются работы с передовыми компаниями по проектированию, а также организациями научно-исследовательского направления в сфере строительства для создания Национальных приложений к Еврокодам;

- национальные приложения разрабатываются на

основе существующих норм и правил (ШНК) в строительстве, действующих в пределах страны для избежания противоречий в нормах и правилах. Учитывается опыт зарубежных стран по имплементации Еврокодов, для разработки приложений вовлечены европейские специалисты передовых Европейских ВУЗов и компаний;

- параллельно с этим, принимаются и гармонизируются европейские стандарты для строительных материалов, упомянутые в Еврокодах;

- ведутся работы по интеграции учебных материалов с программами европейских ВУЗов и внедрению в учебные процессы высших учебных заведений Узбекистана программ, ориентированных на проектирование по Еврокодам.

Пользуясь случаем, от всей души желаю участникам заседания содержательного обмена мнениями и успехов в реализации всех планов и начинаний!

**По пятому вопросу Повестки дня «Имплементация Еврокодов с учетом национальных интересов: важность и барьеры» Межправительственный совет решил принять к сведению информацию о внедрении Еврокодов в систему технического регулирования в строительстве в Республике Узбекистан.**



*Доклад по шестому вопросу Повестки дня*

## **О проекте Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве**

**В.С. Семенов,**  
*руководитель Секретариата  
Межправительственного совета*

Уважаемый Председатель!

Уважаемые участники  
заседания!

Соглашение об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве (далее – Соглашение) разрабатывалось с 2012 г. в качестве правовой основы разработки и применения межгосударственных строительных норм (МСН) и межгосударственных строительных правил (МСП) в целях гармонизации нормативной базы проектирования и строительства государств – участников СНГ.

На тот момент такая задача представлялась актуальной в свете перспективной разработки Технического регламента ЕАЭС о безопасности зданий и сооружений. Как вы знаете, в настоящее время работа над Техническим регламентом ЕАЭС о безопасности зданий и сооружений официально не прекращена, но фактически остановлена.

Решением 39-го заседания Межправительственного совета,

состоявшегося 21 июня 2019 года в г. Тюмени (Российская Федерация), проект документа был рассмотрен, одобрен и направлен в Исполнительный комитет СНГ для дальнейшего рассмотрения в установленном порядке.

Направленный Исполкомом СНГ в правительства проект Соглашения не прошел согласование в государствах – участниках СНГ и был направлен на доработку.

В дальнейшем проект документа дорабатывался, вопрос неоднократно рассматривался на заседаниях Межправительственного совета.

На XLIV заседании Межправительственного совета, состоявшемся 5 декабря 2023 года в г. Минске (Республика Беларусь), вопрос вновь был рассмотрен и принято решение о целесообразности продолжения работы над проектом Соглашения, необходимости создания при Базовой организации государств-участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе (ФАУ «ФЦС» Минстроя

России) рабочей группы по доработке документа в 2024 г.

Членам Межправительственного совета было предложено направить в адрес ФАУ «ФЦС» список кандидатур для включения в состав указанной рабочей группы со сроком до 15 февраля 2024 г.

Официальная позиция была получена от Республики Армения, Кыргызской Республики и Российской Федерации.

Республика Узбекистан представила кандидатуру в рабочем порядке 6 августа 2024 г.

Азербайджанская Республика заявила о неучастии в деятельности по гармонизации национального законодательства, в том числе в строительной сфере, с законодательством других стран СНГ на основании особых мнений Азербайджанской Республики к Решению Совета глав государств СНГ от 18.12.2020 «О Концепции дальнейшего развития СНГ и плане основных мероприятий по ее реализации» и Решению Совета глав Правительств СНГ от 30.10.2015 «О деятельности



Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности».

Таким образом, рабочая группа не была сформирована ввиду отсутствия кворума.

Уважаемые коллеги!

Напомню, что разработка данного документа предусмотрена также Планом реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 г. (п. 27.1 Плана, исполнитель – Межправительственный совет). Таким образом, в отношении Соглашения Межправительственным советом должно быть принято финальное решение.

Работа над проектом Соглашения ведется уже более 10 лет. За такой длительный период заложенные в нем цели и задачи

потеряли свою актуальность, а текст морально устарел. У участников Межправительственного совета отсутствует мотивация в дальнейшей разработке данного документа. Очевидно, что эти вопросы с успехом регулируются национальным законодательством наших стран.

В этой связи Секретариат Межправительственного совета предлагает принять решение о приостановке работы над проектом Соглашения ввиду фактического отсутствия механизмов его реализации и необходимых условий для межгосударственного согласования.

Коллеги, при этом есть общее понимание необходимости обеспечения условий для сближения национальных законодательств, действующих норм и правил.

В целях выработки общих подходов к формированию национальных систем технического регулирования в строительстве предлагается переформатировать Соглашение в документ концептуального характера, а именно – в Концепцию совершенствования системы технического нормирования в строительстве государств – участников СНГ.

Разработку Концепции предлагается включить в проект Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года и уведомить об этом Исполнительный комитет СНГ.

Уважаемые участники заседания, предлагаю высказаться по данному вопросу.

**По шестому вопросу Повестки дня «О проекте Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве» приняты следующие решения.**

**6.1.** Приостановить работу над проектом Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве ввиду отсутствия необходимых условий для межгосударственного согласования.

**6.2.** Считать целесообразным приступить к разработке проекта Концепции совершенствования системы технического нормирования в строительстве государств – участников СНГ (далее – Концепция) в рамках Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026-2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года.

**6.3.** Членам Межправительственного совета в срок до 28 декабря 2024 года направить в адрес Секретариата Межправительственного совета предложения по кандидатурам для включения в состав рабочей группы по разработке проекта Концепции.

**6.4.** Секретариату Межправительственного совета определить ответственных лиц за разработку проекта Концепции.

**6.5.** Секретариату Межправительственного совета уведомить Исполнительный комитет СНГ о принятом решении.



## Доклад по седьмому вопросу Повестки дня



## О проекте Концепции ценообразования в строительной деятельности государств-участников СНГ

**А.А. Хасен,**  
*председатель Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете, Директора Центра нормирования в строительстве АО «Казахский научно-исследовательский институт строительства и архитектуры»*

Уважаемый Председатель!

Уважаемые участники  
заседания!

Основными целями социально-экономического развития стран СНГ являются упрощение экономических барьеров, формирование конкурентной среды, повышение качества продукции и создание благоприятных условий для устойчивого развития.

Строительный сектор занимает ключевое место в экономике стран СНГ, являясь одним из ее двигателей, в который вкладываются значительные финансовые ресурсы.

Размер необходимых инвестиций определяется сметной стоимостью строительства объ-

ектов. Поэтому текущее состояние строительного сектора и его перспективы напрямую зависят от государственной политики в области ценообразования, которая во все времена играла ключевую роль в развитии строительной отрасли.

Интеграционной основой строительных отраслей государств-участников СНГ является наличие единых подходов не только в техническом регулировании, но также наличие единых подходов в системах строительного ценообразования, фундаментом которого должна стать Концепция ценообразования в строительной деятельности государств-участников СНГ.

Концепция нацелена на дальнейшую координацию совместных усилий стран СНГ в совершенствовании системы ценообразования в строительстве, а также на интеграцию национальных систем ценообразования с учетом современных, научно обоснованных подходов к определению стоимости строительства на всех этапах инвестиционно-строительного процесса.

Цель Концепции заключается в разработке положений, направленных на повышение экономического потенциала и конкурентоспособности стран СНГ путем гармонизации системы ценообразования для реализации инвестиционных проектов в строительстве.



Для реализации положений концепции разработан проект плана первоочередных мероприятий на период до 2030 г., который представлен для утверждения на текущем заседании Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности.

План мероприятий включает 9 основных мероприятий по 4 основным направлениям:

межгосударственное взаимодействие и координация вопросов ценообразования в строительной деятельности;

цифровизация ценообразования в строительной деятельности;

подготовка кадров и повышение квалификации;

международное сотрудничество и обмен опытом.

В рамках направления межгосударственного взаимодействия наиболее важным мероприятием является формирование условий для координации межгосударственной политики в сфере ценообразования в строительстве в формате некоммерческой, негосударственной ассоциации.

Так же в рамках данного на-

правления планируется: разработка согласованных рекомендаций по ценообразованию в строительстве для профильных государственных органов государств СНГ, разработка единых классификаторов строительных ресурсов, строительно-монтажных работ, строительных элементов и объектов, заключение межгосударственных соглашений о сотрудничестве в сфере ценообразования в строительстве.

Вторым направлением плана мероприятий является «Цифровизация ценообразования в строительной деятельности». Это направление предполагает проработку вопроса о создании общего информационного пространства (общего сегмента для интеграции национальных информационных систем) в области ценообразования в строительной деятельности, формирование условий для создания и ведения баз данных цен на строительные ресурсы и услуги стран СНГ. В условиях возрастающей сложности проектов, цифровизация позволяет сделать ценообразование более точным, прозрачным и управляемым.

Реализация Плана основных мероприятий будет осуществляться с участием заинтересованных государств-участников СНГ, профильных организаций по ценообразованию в строительстве, национальных ассоциаций по ценообразованию (стоимостному инжинирингу) в строительстве.

План мероприятий может дополняться, уточняться и совершенствоваться по мере изменения экономической ситуации и развития строительного комплекса стран.

Реализация положений Концепции ценообразования в соответствии с планом мероприятий должна привести не только к укреплению экономического потенциала и повышению конкурентоспособности стран СНГ, но и к модернизации национальных систем ценообразования в строительстве, с особым акцентом на разработку и актуализацию сметных нормативов, формирование баз текущих цен; устранение барьеров в ценообразовании между странами СНГ; укрепление экономических связей между государствами СНГ.

### **По седьмому вопросу Повестки дня «О проекте Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ» приняты следующие решения.**

**7.1.** Одобрить с учетом состоявшегося обсуждения проекты Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и Плана основных мероприятий по ее реализации.

**7.2.** Секретариату Межправительственного совета направить настоящее решение и проекты Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и Плана основных мероприятий по ее реализации в Исполнительный комитет СНГ для рассмотрения в установленном порядке.

**Доклад по восьмому вопросу Повестки дня****О формировании плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года**

**В.С. Семенов,**  
руководитель Секретариата  
Межправительственного совета

Уважаемый Председатель!

Уважаемые участники заседания!

Для достижения целей Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года, утвержденной Решением Совета глав правительств СНГ 20 мая 2020 г., Исполнительным комитетом СНГ инициирована работа по подготовке проекта Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026-2030 годы) Стратегии. Информация о выполнении плана мероприятий по реализации первого этапа (2021-2025 годы) Стратегии представлена в раздаточных материалах.

Планируется, что указанный документ будет рассмотрен и утвержден на заседании Совета глав правительств СНГ во втором полугодии 2025 г. Для подготовки документа Исполнительным комитетом СНГ сформирована экспертная группа, в которую входит и руководитель Секретариата Межправительственного совета. Предполагается, что Межправительственному совету отведена ключевая роль в формировании проекта Плана мероприятий, по аналогии с планом мероприятий первого этапа (2021-2025 годы).

Секретариатом были направлены соответствующие запросы в адрес

членов Межправительственного совета и руководителей базовых организаций. Получены следующие ответы:

- Азербайджанская Республика – предложений не имеет;
- Республика Армения – предложений не имеет;
- Республика Казахстан – 2 предложения;
- Кыргызская Республика – 2 предложения;
- Республика Узбекистан – 3 предложения;
- АО «КазНИИСА» – 1 предложение.

Также отмечаю, что аналогичный запрос Исполнительным комитетом СНГ был направлен в Правительства государств-участников СНГ. Ответов в части раздела 18 «Строительство» получено не было, за исключением Российской Федерации, которая предложила продлить мероприятия из плана первого этапа еще на пять лет (11 мероприятий).

Секретариатом Межправительственного совета были проанализированы полученные предложения, частично укрупнены, исключены дублирования, выполнены и неактуальные мероприятия. Результатом данной работы является представленный проект плана, состоящий всего из 9 пунктов.

В проект Плана включены мероприятия по обмену опытом между странами, подготовке рекомендаций, а также разработке стратегических документов (концепций), направленных на развитие и совершенствование системы технического нормирования в строительстве, строительного образования и норм сейсмостойкого строительства.

Отмечаю также, что в текущей редакции проекта Плана не задействованы Комиссия по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете и Комиссия по сотрудничеству между Межправительственным советом и Союзом общественных объединений «Международная Ассоциация Союзов архитекторов».

Секретариат Межправительственного совета просит проанализировать проект Плана, предоставить предложения по его дополнению / корректировке, а также уделить особое внимание формированию данного документа, поскольку указанные в Плане мероприятия, по сути, определяют основные векторы нашего дальнейшего сотрудничества на площадке Межправительственного совета на ближайшие пять лет.

**По восьмому вопросу Повестки дня «О формировании Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026-2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года» приняты следующие решения.**

**8.1.** Принять к сведению информацию о проведенной Секретариатом Межправительственного совета работе по формированию проекта Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026-2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года.

**8.2.** Членам Межправительственного совета, руководителям базовых организаций и председателям комиссий при Межправительственном совете проанализировать представленный проект Плана мероприятий и в срок до 28 декабря 2024 года направить в Секретариат Межправительственного совета предложения по его корректировке / дополнению.



## Доклад по девятому вопросу Повестки дня



**К.Г. Авагимов,**  
председатель Комитета по строительству  
и архитектуре Ассоциации «Деловой Центр  
экономического развития СНГ»

## Об активизации деятельности членов Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности по содействию развитию интеграционных бизнес- проектов в строительной отрасли Содружества



**В.В. Ганин,**  
генеральный директор Ассоциации «Деловой  
Центр экономического развития СНГ»

Ассоциация «Деловой Центр экономического развития СНГ» <https://www.bc-cis.com> (– далее Деловой Центр СНГ) создана на основании решения Совета глав государств СНГ от 21 июня 2000 года и Экономического совета СНГ от 28 июня 2002 года. Основной инициатор и учредитель – Исполнительный комитет СНГ <https://cis.minsk.by/>. Деятельность Делового Центра СНГ осуществляется в рамках действующих Комитетов по различным направлениям сотрудничества с целью организации взаимодействия бизнес-сообщества стран Содружества, трансфера технологий, обмена опытом и экспертизы на пространстве государств – участников СНГ. Генеральный директор Ассоциации Делового Центра СНГ – Ганин Вадим

Валерьевич.

Реализацию деятельности в сфере строительства и архитектуры Деловой Центр СНГ осуществляет в рамках Комитета по строительству и архитектуре <https://www.bc-cis.com/committees/20> (далее – Комитет). Председатель Комитета – Авагимов Константин Георгиевич <https://www.bc-cis.com/committees/people/25>.

Комитет реализует положения Стратегии экономического развития СНГ до 2030 года в сферах строительства и архитектуры, способствует стимулированию развития строительного сектора государств-участников Содружества, реализации крупных инфраструктурных проектов, координации деятельности и созданию устойчивых деловых коммуникаций ор-

ганизаций строительного комплекса, институтов развития, профессиональных объединений, образовательных учреждений и отдельных компаний строительной отрасли в государствах-участниках СНГ.

Целями Комитета также являются: взаимодействие с отраслевыми союзами и объединениями государств-членов СНГ в сфере строительства, архитектуры и урбанистики; содействие выводу на рынки государств-участников СНГ и продвижение технологий и инноваций в сферах строительства, градостроительства, инфраструктурного строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции, производства строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования;



взаимодействие с крупнейшими компаниями (государственными и частными), с целью развития совместных проектов в рамках «диалога интеграций» в том числе в ЕАЭС, СНГ, ШОС, БРИКС+.

В состав Комитета входят не только строительные, девелоперские компании и производители стройматериалов, но и компании – производители спецтехники, «зеленых» технологий, разработчики цифровых платформ и решений, а также компании-производители сфер креативной экономики: производители малых архитектурных форм, арт-объектов, инсталляций, декораций, объектов научного арта, паблик арта, конструкций и изделий для оформления выставок, фестивалей, праздников, общественных пространств (с применением различных материалов, в том числе композитных и инновационных, а также свет, звук, робототехника, кинетика, уникальные технологические объекты и музейные экспонаты) и прочие.

Деловой Центр СНГ и Комитет организуют крупнейшие отраслевые и межотраслевые деловые мероприятия в государствах Содружества по развитию строительной отрасли и экономики в целом: <https://www.forum-cis.com>; <https://www.bc-cis.com/news/news-item/302> <https://www.bc-cis.com/news/news-item/333>; и другие; выступают соорганизатором III Евразийского строительного Конгресса в г.Екатеринбург.

В январе 2024 г. по приглашению первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.Н. Ломакина Деловой Центр СНГ вошел в состав оргкомитета Международного чемпионата профессионального мастерства в сфере промышленного строительства (World Construction Championship, WCC).

При Комитете по строительству и архитектуре Делового Центра СНГ до конца 2024 г. будет сформирован Подкомитет по образованию, деятельность которого будет направлена на развитие кадрового

потенциала строительной отрасли.

В рамках деятельности Комитета совместно с ГК «Ростех» при участии ГК «Росатом» разработана международная Программа комплексного развития инфраструктуры города, основанная на сохранении человеческого капитала и историко-культурного наследия, «Город будущего – Город мечты». Основная задача Программы – обеспечение высокого уровня развития инфраструктуры, прежде всего социальной; создание комфортной и безопасной среды для жизни с сохранением исторического облика города; создание современной инженерно-экологической инфраструктуры с учетом передовых научных, высокотехнологичных отраслевых решений, развитие туристической привлекательности региона; формирование брендинга города, региона; привлечение и удержание талантливой молодежи и другое.

В 2023 – 2024 гг. руководство Делового Центра СНГ и Комитета провело ряд встреч с министрами строительства, экономического развития и промышленности стран Содружества, главами регионов и муниципалитетов, руководителями органов власти СНГ, а также с первыми лицами крупнейших отраслевых ассоциаций, объединений и союзов Содружества в сферах строительства, промышленности стройматериалов и оборудования, туризма и индустрии гостеприимства, инфраструктуры и проч. Также Комитет на регулярной основе проводит заседания по основным направлениям развития строительной отрасли с приглашением участников стран СНГ. По итогам данной деятельности можно сделать вывод о высокой степени заинтересованности и готовности активизировать деятельность по развитию сотрудничества в строительной деятельности и содействия в установлении прямых контактов и организации делового сотрудничества между бизнесом, органами власти и отраслевыми сообществами стран СНГ для реали-

зации совместных программ и проектов в сферах:

Развитие городов и поселений, формирование комфортной городской среды, благоустройство и развитие инфраструктуры.

Реализация совместных бизнес-проектов в сферах строительства и архитектуры, градостроительства, инфраструктурного строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции, производства строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования.

Реставрация памятников истории и культуры, сохранение объектов культурного наследия, в том числе создания отдельного объединения с участием профильных компаний и бизнес-структур на пространстве СНГ.

В связи с вышеизложенным со стороны Делового Центра СНГ предлагаем усилить активизацию деятельности членов Межправсовета СНГ по содействию в установлении прямых контактов и организации делового сотрудничества с профильными международными и национальными союзами, ассоциациями стран СНГ в части вопросов, связанных с производством и логистикой продукции предприятий отраслей строительства, градостроительства, инфраструктурного строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции, производства строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования; а также разработать профильную Дорожную карту по данным направлениям.

Также предлагаем внести в план работы Межправсовета на 2026 – 2030 гг. реализацию мероприятий профильной Дорожной карты и проведение отдельных мероприятий по усилению положительного имиджа интеграционной деятельности в сфере строительства на пространстве СНГ с участием бизнеса, органов власти и отраслевых сообщества стран СНГ.

**По девятому вопросу Повестки дня «Об активизации деятельности членов Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности по содействию развитию интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли Содружества» приняты следующие решения.**

- 9.1.** Принять к сведению информацию о деятельности Ассоциации «Деловой Центр экономического развития СНГ».
- 9.2.** Отметить актуальность проблем, существующих в последнее время в странах Содружества в области развития прямых контактов и организации делового сотрудничества в сфере строительной деятельности на пространстве СНГ и развития интеграционных проектов.
- 9.3.** Рекомендовать национальным органам управления строительством государств – участников СНГ расширить взаимодействие и обмен информацией по вопросам развития сотрудничества в строительной деятельности, оказания содействия в установлении прямых контактов, организации делового сотрудничества с профильными международными и национальными союзами, ассоциациями государств – участников СНГ в целях развития интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли на пространстве Содружества.



## Доклад по десятому вопросу Повестки дня



## Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов – эффективный инструмент российского строительного бизнеса

**П.В. Малахов,**  
Зам. руководителя аппарата Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
(НОСТРОЙ)

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) – крупнейшее объединение саморегулируемых организаций в строительной сфере, в которое входят 229 саморегулируемых организаций, функционирующих в 76 субъектах Российской Федерации; более 102 000 компаний, осуществляющих жилищно-гражданское и промышленное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос зданий и сооружений, что составляет более 50 % общего количества компаний, работающих в строительной сфере.

Основными целями саморегулирования в строительстве в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу фи-

зических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры народов Российской Федерации) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Применение при строительстве безопасных и качественных строительных материалов, изделий и конструкций – один из элементов достижения основных целей само-

регулирования.

После введения со стороны стран запада в отношении Российской Федерации беспрецедентных санкций НОСТРОЙ совместно с Минстроем России организовали работу по разработке мер поддержки строительной отрасли, чтобы не допустить снижения темпов строительства и несоблюдения плановых показателей по вводу жилья в эксплуатацию.

Одной из таких мер поддержки стал Каталог импортозамещающих строительных материалов, оборудования, машин и механизмов – электронный сервис для поиска и подбора аналогов строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства, произведенных на территории Российской Федерации или ввозимых из дружественных стран.



Сейчас Каталог по праву является одним из самых успешных и востребованных проектов Минстроя России, Минпромторга России, НОСТРОЙ и всего строительного сообщества, причем особо подчеркну, что этот проект абсолютно некоммерческий.

Реестр добросовестных производителей – еще один совместный проект Минстроя России, Минпромторга России и Национального объединения строителей.

Основой Реестра добросовестных производителей является интерактивная карта.

Ее основная цель – создание единого информационного поля, которое позволит упростить процесс поиска, проверки и выбора производителей или поставщиков.

На карте мы видим детальную информацию по производителям и поставщикам: локация на интерактивной карте, причем на карте обозначены не только адреса головных организаций, но и все филиалы, склады и прочие подразделения.

Сервис дает возможность поиска строительных ресурсов по производителю, региону, классификатору и иным идентификационным признакам.

По клику на производителя можно получить всю ключевую информацию о нем: адрес места нахождения, данные, полученные при государственной регистрации, выбранные коды по ОКВЭД, сведения о производимой продукции, производственные мощности.

Кроме того, сервис позволяет скачать все сертификаты и паспорта качества на продукцию для подготовки исполнительной документации и сдаче объекта в эксплуатацию.

Еще одна из целей Национального реестра добросовестных

производителей и поставщиков – построение оптимальных логистических маршрутов при отборе производителей и поставщиков и снижение соответствующих издержек при планировании строительства.

Сервис позволяет выстроить протяженность маршрута и время в пути с учетом параметров доставки и оформления необходимых документов.

Вторая часть НРДП – это возможность формирования ресурсно-технологических моделей типовых объектов социальной инфраструктуры. Сегодня наш искусственный интеллект «забирает» все объекты капитального строительства с электронных торгов – это школы, детские сады, ФОКи, ФАПы, автомобильные дороги, все, что можно назвать типовым, и раскладывает их «по винтикам», причем вместе со стоимостью этих ресурсов.

В итоге у нас есть ресурсно-технологические модели объектов социальной инфраструктуры, на основе которых можно спрогнозировать спрос на основные стройматериалы, а также сформировать заказ для стройиндустрии по каждому региону и оценить потенциальную стоимость строительства типовых объектов.

Вообще, НРДП – это очень эффективный механизм. По сути, появился инструмент планирования и прогнозирования строительной отрасли для повышения уровня информативности о ресурсах, затрачиваемых на возведение объектов капитального строительства. Это комплексное решение геоаналитики и рекомендательной системы, учитывающей мощности производителей и данные для планирования государственных и муниципальных контрактов.

Процессы включения в

НРДП полностью автоматизированы.

Заявка подается в электронном виде на цифровой платформе сервиса на официальном сайте НОСТРОЙ.

Перед подачей заявки любому человеку необходимо зарегистрироваться. Тогда на электронный адрес компании, указанный при государственной регистрации юридического лица или ИП, системой будет направлен код подтверждения. После его введения в требуемое поле новый зарегистрированный пользователь получает доступ к работе в личном кабинете.

При подаче заявки в личном кабинете организация будет проходить автоматическую проверку по информации из открытых источников (ЕГРЮЛ, Федеральная налоговая служба, картотека судебных решений и прочее).

Для загрузки сертификатов, паспортов на продукцию и иной документации предусмотрены соответствующие поля.

Обращаю внимание, что вся приложенная информация будет использоваться только внутри сервиса и останется конфиденциальной.

Для загрузки сведений о продукции предусмотрено 2 варианта: добавить по одному товару или загрузить списком в формате excel, шаблон которого прикреплен и доступен для скачивания в редактируемом формате.

После заполнения всех обязательных полей кнопка «Отправить заявку на включение в НРДП» станет активной.

Информационная система предназначена для достижения целей саморегулирования в строительстве, путем проведения независимой оценки характеристик строительных материалов и изделий и подтверждения их качества



для обеспечения безопасности объектов капитального строительства.

Через Лабораторный кластер НОСТРОЙ продолжает предусмотренное Стратегией развития строительной отрасли до 2035 г. внедрение системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий.

Программный продукт создан для:

- обеспечения надлежащих компетенций строительных лабораторий, квалификации персонала, выполняющего исследования (испытания), качества проводимых исследований (испытаний);

- обеспечения достоверности результатов испытаний при производстве строительных материалов, проведении строительного контроля и строительного надзора.

- систематизации деятельности строительных лабораторий;

- недопущения фальсификации результатов проведенных испытаний;

- недопущения применения фальсифицированной строительной продукции;

- оптимизации входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования в составе строительного контроля.

Лабораторный кластер – уникальная возможность для любого заинтересованного лица подать заявку на проведение испытаний,

измерений и обработку их результатов для проверки качества строительной продукции (подтверждения характеристик материалов, конструкций и изделий), а для лабораторий-участников заявить о себе как о добросовестном участнике рынка и найти новых клиентов.

Чистота результатов достигается за счет стопроцентного видеонаблюдения за процессом испытаний, чтобы исключить торговлю фальшивыми заключениями. Мы проверяем уровень образования сотрудников лабораторий, оснащенность оборудованием, возможность в принципе проводить испытания, на которые она заявляется. Если результаты проверки положительные, лаборатория появляется в системе, получает Личный кабинет и возможность через этот кабинет работать на рынке и получать заказы на проведение испытаний. Если раньше в лаборатории обращались только производители стройматериалов, то теперь мы даем возможность заказчикам и подрядчикам выбрать лабораторию, исходя из оптимальных сроков и цены проведения экспертизы.

Система строится на верификации испытаний, предусмотрена регистрация протокола, которому присваивается номер. Следующий шаг – уже цифровая маркировка продукции «знаком качества НОСТРОЙ».

Знак качества НОСТРОЙ – это быстрый и эффективный способ

сообщить потребителю о качестве и надежности продукции, а также стать серьезным конкурентным преимуществом, что впервые было продемонстрировано на пилотном запуске проекта в октябре 2023 г.

Для получения Знака качества строительных материалов необходимо предоставить документарное на первом этапе, а в последующем фактическое подтверждение соответствия декларируемых характеристик.

Последнее реализуется путем проведения испытаний продукции в специализированных лабораториях, зарегистрированных на цифровой платформе Лабораторного кластера НОСТРОЙ.

Сейчас Знаком качества НОСТРОЙ маркирована продукция более чем 20 производителей, включенных в Национальный Реестр добросовестных производителей.

Предлагаю участникам Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности изучить возможности электронных сервисов НОСТРОЙ и рассмотреть возможность участия предприятий стран-участниц СНГ в совместной работе.

Соответствующее предложение НОСТРОЙ уже направил для включения в проект Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026-2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 г.

**По десятому вопросу Повестки дня «О Национальном реестре добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов» приняты следующие решения.**

**10.1.** Принять к сведению положительный опыт внедрения национального реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов в Российской Федерации.

**10.2.** Рекомендовать членам Межправительственного совета использовать в практической работе представленную информацию.



**Доклад руководителя Секретариата Межправительственного совета  
В.С. Семенова по одиннадцатому вопросу Повестки дня**

**Об отчете Межправительственного совета  
по сотрудничеству в строительной деятельности**

**Отчет о деятельности Межправительственного совета  
по сотрудничеству в строительной деятельности  
в 2021–2024 годах**

I. Общие положения	30
II. Участие Совета в разработке и реализации основополагающих документов СНГ и выполнение Советом решений высших органов Содружества	30
III. Документы, подготовленные Советом для последующего рассмотрения высшими органами СНГ	31
IV. Деятельность рабочих органов Совета	32
V. Заседания Совета	33
Выводы и предложения	33
Приложение	34

**I. Общие положения**

Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности (далее – Совет) создан в соответствии с Соглашением о сотрудничестве в строительной деятельности от 9 сентября 1994 года и является органом отраслевого сотрудничества СНГ.

Основной целью работы Совета является развитие сотрудничества участников указанного Соглашения в части инженерных изысканий в строительстве, проектных работ, включая разработку градостроительной документации, архитектурной деятельности и выполнение строительно-монтажных работ, а также производства строительных материалов, изделий и конструкций, изготовления строительных и дорожных машин и различной строительной техники.

Важнейшее направление деятельности Совета – создание правового пространства государств – участников СНГ в области строительства путем формирования и совершенствования нормативно-правовой базы.

В состав Совета входят 10 государств – участников СНГ. В соответствии с нотой Посольства Украины в Республике Беларусь от 1 апреля 2024 года украинская

сторона приняла решение о выходе из соглашений, относящихся к деятельности Совета, в том числе из Соглашения о сотрудничестве в строительной деятельности от 9 сентября 1994 года. В соответствии с уставными документами выход Украины из состава Совета состоится 1 апреля 2025 года.

Членами Совета являются руководители органов управления строительством государств – участников Соглашения. На заседании председательствует член Совета – представитель государства, в которой оно проводится. Председатель Совета представляет и действует от имени Совета до его очередного заседания.

В соответствии с уставными документами заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год. По состоянию на 3 октября 2024 г. проведено 45 заседаний Совета, в ходе которых рассматривались актуальные вопросы повестки дня в части взаимодействия и обмена опытом в строительной деятельности.

Предыдущий Отчет о деятельности Совета был рассмотрен и одобрен на заседании Комиссии по экономическим вопросам при Экономическом совете СНГ 17 декабря 2021 года.

**II. Участие Совета в разработке и реализации основополагающих документов СНГ и выполнение Советом решений высших органов Содружества**

Совет в сотрудничестве с Исполнительным комитетом СНГ проводит планомерную работу в области подготовки, организации и координирования исполнения решений, принятых высшими органами СНГ, представляя интересы строительной отрасли.

В соответствии с Решением Комиссии по экономическим вопросам при Экономическом совете СНГ 17 декабря 2021 г. о деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности Совету поручено активизировать работу по совершенствованию нормативно-правовой базы, согласованию и совместной реализации межгосударственного сотрудничества в сфере строительства.

В 2021–2024 годах Совет принимал участие в выполнении Плана реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств на период до 2030 года в части раздела «Строительство». Советом осуществлялась разработка проектов Соглашения об общих



принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве и Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ.

В 2024 г. Совет принимал участие в разработке проекта Плана реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств до 2030 г. Руководитель Секретариата Совета принимал участие в заседаниях экспертной группы по подготовке проекта указанного документа.

По предложению Туркменистана Совет глав государств СНГ 28 сентября 2018 г. объявил 2021 г. Годом архитектуры и градостроительства в Содружестве Независимых Государств.

Решением Совета глав правительств СНГ от 29 мая 2020 г. утвержден План мероприятий, посвященных Году архитектуры и градостроительства в СНГ в 2021 г., а осуществление мониторинга и координации его выполнения поручено Секретариату Совета.

Секретариат Совета осуществлял мониторинг и координацию выполнения указанного Плана, информационную и консультативную поддержку при подготовке и организации международных мероприятий.

Предусмотренные Планом межгосударственные мероприятия выполнены:

1. 42-е заседание Межправительственного совета, посвященное Году архитектуры и градостроительства, состоялось 25 ноября 2021 года в г. Баку (Азербайджанская Республика) в режиме видеоконференции;

2. Международной ассоциацией союзов архитекторов подготовлен и издан специальный альбом «Лучшие архитектурные решения в государствах – участниках СНГ за последние 30 лет – лауреаты смотров-конкурсов». Альбом содержит обращение Председателя Исполнительного комитета – Исполнительного секретаря СНГ Лебедева С.Н. к читателям. Подарочные альбомы вручены главам официальных делегаций на заседании Экономического совета СНГ 2 декабря 2021 г. (Москва, ВДНХ) и членам Комиссии по экономическим вопросам при Экономическом совете СНГ на заседании 17 декабря 2021 г. (Москва, Исполнительный комитет СНГ).

В своей работе Совет руководствовался рекомендациями, изложенными в Решении Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 г. о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах. В соответствии с п. 3 указанного Решения Экономического совета СНГ Совет:

обеспечивал проведение заседаний

один раз год (в соответствии с уставными документами заседания должны проводиться не реже двух раз в год);

провел в 2024 г. инвентаризацию регулирующей сферы деятельности Межправительственного совета договорно-правовой базы СНГ;

осуществлял разработку проектов Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве;

активно взаимодействовал с профильными базовыми организациями в целях дальнейшего развития интеграционного сотрудничества государств – участников СНГ;

использовал в работе современные информационные технологии и регулярно освещал свою деятельность в СМИ (журнал «Бюллетень строительной техники»), в том числе на интернет-ресурсах.

В 2022 г. Совет разработал проект нового Положения о Секретариате Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности.

Совместно с базовой организацией государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе Совет содействовал проведению согласованной технической политики в области технического регулирования и созданию единой нормативной базы в области строительства государств – участников СНГ.

Совместно с базовой организацией государств – участников Содружества Независимых Государств в области сейсмостойкого строительства Совет содействовал развитию сотрудничества в части создания необходимых условий и эффективных механизмов для обеспечения высокого уровня безопасности при строительстве на сейсмоопасных территориях и проведения анализа устойчивости конструктивных решений при различных геологических условиях.

Совместно с базовой организацией государств – участников Содружества Независимых Государств по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Совет содействовал обеспечению государств – участников СНГ специалистами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

### **III. Документы, подготовленные Советом для последующего рассмотрения высшими органами СНГ**

25 ноября 2021 г. в Баку (Азербайджанская Республика)

в режиме видеоконференции состоялось 42-е заседание Совета, посвященное Году архитектуры и градостроительства в СНГ в 2021 г. В ходе указанного заседания рассмотрен вопрос о предварительных итогах выполнения Плана мероприятий, посвященных Году архитектуры и градостроительства в Содружестве Независимых Государств в 2021 г.

На заседании Совета постоянных полномочных представителей государств – участников Содружества при уставных и других органах Содружества 26 апреля 2022 г. в Минске рассмотрен вопрос «Об итогах реализации мероприятий, посвященных Году архитектуры и градостроительства в Содружестве Независимых Государств».

На заседании Экономического совета СНГ 10 июня 2022 года в г. Нур-Султане рассмотрен вопрос «Об итогах проведения Года архитектуры и градостроительства в СНГ в 2021 году». Одобрена работа, проведенная в государствах – участниках СНГ по выполнению Плана мероприятий, посвященных Году архитектуры и градостроительства в СНГ в 2021 году. Межправительственному совету по сотрудничеству в строительной деятельности рекомендовано продолжить решение задач по развитию многостороннего сотрудничества государств – участников СНГ в сфере архитектуры и градостроительства.

На 43-м заседании Совета 7 октября 2022 г. в Казани (Российская Федерация) Исполнительным комитетом СНГ инициировано создание базовой организации государств – участников Содружества Независимых Государств по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

На 44-м заседании Совета 5 декабря 2023 г. в Минске (Республика Беларусь) одобрен проект Положения о базовой организации государств – участников Содружества Независимых Государств по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства и принято решение о целесообразности придания статуса базовой организации федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ, Российская Федерация).

Решением Экономического совета СНГ от 21 июня 2024 г. НИУ МГСУ придан



статус базовой организации государств – участников Содружества Независимых Государств по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства.

На 45-м заседании Совета 3 октября 2024 г. в Екатеринбурге (Российская Федерация) одобрены и направлены в Исполнительный комитет СНГ в целях их дальнейшего внесения на рассмотрение высшими органами СНГ в установленном порядке:

Отчет о деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности в 2021–2024 годах;

Отчет о деятельности Базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства за период 2019–2024 годов.

#### IV. Деятельность рабочих органов Совета

Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Совета осуществляет Секретариат Совета (далее – Секретариат).

В своей работе Секретариат в пределах своей компетенции осуществляет взаимодействие с членами Совета, вспомогательными органами Совета, Исполнительным комитетом СНГ.

Основными задачами Секретариата являются:

обеспечение совместно со стороной-организатором своевременного проведения заседаний Совета и соответствующих мероприятий по их подготовке;

информирование членов Совета о документах, рассмотренных на заседаниях Совета;

мониторинг выполнения решений Совета;

информационное обеспечение членов Совета;

в рамках своей компетенции внесение на рассмотрение Совета предложений по вопросам сотрудничества в строительной деятельности;

наполнение повестки и подготовка материалов к заседаниям Совета;

участие в заседаниях комиссий Совета с правом принимать решения в качестве представителя Совета;

формирование ежегодных планов работы Совета и контроль их выполнения; подготовка отчетов о деятельности Совета для представления в Исполнительный комитет СНГ;

мониторинг реализации основополагающих документов СНГ в рамках компетенции Совета;

координация деятельности профиль-

ных базовых организаций и комиссий, созданных при Совете;

обеспечение оперативной работы между заседаниями Совета;

организация публикаций в официальном печатном издании Совета – журнале «Бюллетень строительной техники» (Российская Федерация) – материалов заседаний Совета, новых передовых методов производства строительных работ, изготовления строительных материалов и стройиндустрии, материалов, касающихся строительной деятельности государств – участников СНГ;

постоянная актуализация информации о деятельности Межправительственного совета на официальном интернет-ресурсе базовой организации – ФАУ «ФЦС»;

осуществление на постоянной основе взаимодействия с Исполнительным комитетом СНГ.

В период с 1997 по 2021 годы руководителем Секретариата Совета являлся Мясников Александр Дмитриевич (Российская Федерация).

В соответствии с решением 42-го заседания Совета от 25 ноября 2021 года функции Секретариата Совета возложены на базовую организацию по проблемам технического регулирования в строительном комплексе – федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ ФЦС). Руководителем Секретариата Совета является Семенов Вячеслав Сергеевич.

В отчетный период Секретариат Совета выполнял свои функции в тесном взаимодействии с Исполнительным комитетом СНГ и совместно с принимающими сторонами осуществлял подготовку и проведение заседаний Совета.

В период между заседаниями Секретариат Совета доводил до членов Совета документы, принятые на заседаниях Совета, оказывал содействие в вопросах выполнения его решений; осуществлял информационное обеспечение в части ознакомления членов Совета с документами, принятыми на заседаниях высших органов СНГ, оказывает содействие в вопросах их исполнения.

Секретариат Совета осуществлял мониторинг выполнения Плана мероприятий по реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 г., утвержденного Решением Совета глав правительств СНГ от 6 ноября 2020 г.

В 2024 году руководитель Секретариата Совета принимал участие в заседаниях экспертной группы по подготовке проекта Плана реализации второго этапа

(2026–2030 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств до 2030 года.

Секретариат Совета осуществлял мониторинг выполнения Решения Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 года о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах.

Информация о деятельности Совета публикуется на сайте ФАУ ФЦС: <https://www.faufcc.ru>.

В официальном печатном издании Совета – журнале «Бюллетень строительной техники» публикуются материалы заседаний Совета.

Государствами – участниками СНГ использовался ценный практический материал, наработанный профильными комиссиями, созданными при Совете.

**Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности** поручена разработка проекта Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ в соответствии с Планом реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств на период до 2030 г.

В целях сближения и гармонизации национальных законодательств в сфере ценообразования в строительстве Комиссией по ценообразованию в 2022 г. проведен анализ национальных законодательных актов, а также обмен опытом по вопросам ценообразования в строительстве между государствами – участниками СНГ.

Организована и проведена VII Международная научно-практическая конференция «Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение. BIM-технологии» (Республика Казахстан, г. Астана, октябрь 2022 г.).

**Комиссия по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий** в отчетный период приняла участие в организации и проведении следующих мероприятий:

VII Международная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы архитектуры, дизайна и строительства», посвященная 20-летию образования Факультета архитектуры, дизайна и строительства Кыргызско-Российского Славянского университета им. Б.Н. Ельцина (г. Бишкек, 22 апреля 2022 г.);

III Международная научно-практическая Конференция по сейсмостойкому строительству (г. Бишкек, 4–9 июля 2022 г.);

VIII Международная конференция «Опасные природные и техногенные процессы в горных регионах: модели, системы,



технологии» (г. Владикавказ, 3–7 октября 2022 г.), посвященная 20-летию схода ледника Колка в Северной Осетии 20 сентября 2002 г.;

I Всероссийская конференция по обеспечению устойчивой безопасности морских побережий, подверженных воздействию цунами (Санкт-Петербург, 31 октября–1 ноября 2022 г.).

В рамках работы **Комиссии по сотрудничеству между Межправительственным советом и Международной Ассоциацией Союзов архитекторов (МАСА)**

Ответственный секретарь Международной ассоциации союзов архитекторов (МАСА) И.Н. Воскресенский проинформировал членов Межправительственного совета о выпуске специального альбома «Лучшие архитектурные решения в государствах – участниках СНГ за последние 30 лет – лауреаты смотров-конкурсов», издание которого было поручено МАСА в соответствии с Решением Совета глав правительств СНГ от 29 мая 2020 г. Деятельность МАСА была одобрена.

В 2022 г. проведено заседание Комиссии, на котором руководители союзов архитекторов стран СНГ были проинформированы о предложении по учреждению Межгосударственной премии СНГ в области архитектуры и строительства. Инициатива нашла поддержку участников заседания и руководителю Комиссии поручили продолжить эту работу в 2023 г. Мероприятие состоялось в рамках Координационного Совета МАСА в октябре 2022 г. с участием руководителей союзов архитекторов Азербайджанской Республики, Республики Армения, Республики Беларусь, Грузии, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации, Республики Таджикистан, Туркменистана, Республики Узбекистан, г. Астаны, Санкт-Петербурга, Москвы.

В рамках фестиваля «Зодчество» в октябре 2022 г. (Москва) проведен смотр-конкурс лучших архитектурных работ стран СНГ.

В 2022 г. издано четыре номера журнала «Архитектура, строительство, дизайн», где широко освещались достижения профессионального сообщества архитектурной среды стран СНГ.

В рамках работы **Комиссии по сотрудничеству между Межправительственным советом и Международной Ассоциацией Союзов архитекторов (МАСА)** осуществлялось активное взаимодействие с творческими союзами стран СНГ по вопросам взаимных профессиональных контактов и подготовки международного смотра-конкурса архитектурных работ в сентябре 2023 г.

МАСА оказала поддержку в орга-

низации и проведении международного архитектурного конкурса «Золотой колос» на территории ВДНХ в июле 2023 г.

В октябре 2023 г. состоялось очередное заседание Координационного Совета МАСА в Ташкенте (Республика Узбекистан).

По предложению МАСА, в ходе XLV заседания Межправительственного совета, состоявшегося 5 декабря 2023 г. в Минске (Республика Беларусь), принято решение об учреждении награды Межправительственного совета – Медали за выдающиеся заслуги в области архитектуры и градостроительства.

Ежегодно издается по четыре номера журнала «Архитектура, строительство, дизайн». Информация о важнейших событиях в области архитектуры в странах СНГ оперативно размещается на официальном сайте МАСА.

Деятельность **Комиссии по сотрудничеству между ООН-ХАБИТАТ** и Советом в отчетный период не осуществлялась.

Планы работы базовых организаций согласовываются с членами Совета. Руководители базовых организаций принимают участие в заседаниях Совета и выступают с отчетами об их деятельности.

#### V. Заседания Совета

Заседания Совета являются значимыми событиями в деятельности соответствующих национальных органов управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Рассматриваемые вопросы позволяют аккумулировать и использовать в практической работе приобретенный государствами – участниками СНГ опыт в организации строительной деятельности, избежать многих ошибок и просчетов, сэкономить средства для решения многих технических и экономических вопросов, не допускать параллельной разработки ряда научных и прикладных задач.

В 2021–2024 годах состоялись 5 заседаний Совета: 1 – в Азербайджанской Республике, 1 – в Республике Беларусь, 3 – в Российской Федерации. В рамках повесток дня заседаний был рассмотрен широкий перечень актуальных вопросов (приложение).

В частности, на 45-м заседании Совета 3 октября 2024 г. в Екатеринбурге (Российская Федерация) участники обсудили выполнение Решения Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 г. о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах, и согласились в своей работе продолжить руководствоваться указанным Решением Экономического совета СНГ.

При рассмотрении вопроса об инвентаризации договорно-правовой базы СНГ, принято решение считать действующую договорно-правовую базу СНГ, регулирующую сферу деятельности Совета, не подлежащей актуализации.

Члены Совета одобрили перечень мероприятий для включения в проект Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 г.

Были заслушаны отчеты о деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности в 2021–2024 годах и о деятельности базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства за период 2019–2024 годов. Принято решение направить материалы в Исполнительный комитет СНГ в целях их дальнейшего внесения на рассмотрение высшими органами СНГ в установленном порядке.

Члены Совета рассмотрели и одобрили проекты Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ и Плана мероприятий по ее реализации на период до 2030 г. Принято решение также направить материалы в Исполнительный комитет СНГ в целях их дальнейшего внесения на рассмотрение высшими органами СНГ в установленном порядке.

Доклады и решения всех заседаний Совета хранятся в Секретариате.

#### Выводы и предложения

Анализ деятельности Совета показывает, что в целом поставленные перед ним задачи выполняются. Это позволяет сотрудничающим сторонам ставить и решать новые задачи, призванные способствовать дальнейшему углублению и взаимодействию специализированных структур, специалистов и ученых государств – участников СНГ в области строительства.

Особое внимание Совета необходимо обратить на реализацию следующих документов:

Решение Совета глав правительств СНГ от 6 ноября 2020 г. о Плана мероприятий по реализации пункта 27 «Строительство» первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств на период до 2030 года.

Представляется целесообразным активизировать деятельность Совета в части разработки межгосударственных нормативных документов в области строительства.



## Вопросы, рассмотренные Межправительственным советом по сотрудничеству в строительной деятельности в рамках повесток дня заседаний в период с 2021 по 2024 год

### 41-е заседание, 23 апреля 2021 года, г. Москва, Российская Федерация

1. О ходе реализации Плана мероприятий, посвященных Году архитектуры и градостроительства в Содружестве Независимых Государств в 2021 году
2. Об особенностях внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства
3. О реализации государственной градостроительной политики в Республике Беларусь
4. О реализации государственной градостроительной политики Республики Таджикистан
5. Отчет о деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности в 2016–2020 годах
6. О месте, сроках проведения и повестке дня 42-го заседания Межправительственного совета

### 42-е заседание, 25 ноября 2021 года, г. Баку, Азербайджанская Республика

1. Об особенностях разработки генерального плана города Баку в условиях перехода к постиндустриальной экономике
2. О территориальном планировании и развитии постконфликтных территорий: проблемы и решения
3. О ходе выполнения основных мероприятий Международной Ассоциации Союзов Архитекторов (МАСА) посвященных Году архитектуры и градостроительства в Содружестве Независимых Государств в 2021 году
4. О 30-летию Содружества Независимых Государств
5. Принципы градостроитель-

ной политики в сфере градостроительства

6. О реализации Градостроительной хартии Содружества Независимых Государств от 4 июня 1999 года в части разработки проектов приоритетных межгосударственных документов, обеспечивающих ее развитие
7. О состоянии научно-технического сопровождения как инструмента безопасности сооруженных объектов Республики Таджикистан
8. Стратегия модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан
9. Совместное участие государств-участников СНГ в работе Международной организации по стандартизации (ИСО)
10. О предварительных итогах выполнения Плана мероприятий, посвященных Году архитектуры и градостроительства в Содружестве Независимых Государств в 2021 году
11. О месте, сроках проведения и повестке дня 43-го заседания Межправительственного совета
12. О деятельности Секретариата Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности

### 43-е заседание, 7 октября 2022 года, г. Казань, Российская Федерация

1. Модернизация нормативной базы ценообразования в строительстве, внедрение ресурсного метода и перспективы формирования новых, партнерских отношений между субъектами градостроительной деятельности и тенденции ожидаемого развития
2. Совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли Российской Фе-

дерации

3. Жизнестойкость в строительстве
4. Стратегия развития строительной отрасли в Республике Таджикистан
5. Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года
6. О сотрудничестве по разработке межгосударственных строительных норм
7. Деятельность межгосударственного технического комитета – МТК 465 «Строительство»
8. О создании строительных кластеров
9. О работе Секретариата Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности
10. О работе Базовые организации
11. О работе Базовой организации по проблемам технического регулирования в строительстве
12. О работе Базовой организации в области сейсмостойкого строительства
13. О месте, сроках проведения и повестке дня 44-го заседания Межправительственного совета

### 44-е заседание, 5 декабря 2023 года, г. Минск, Республика Беларусь

1. Сотрудничество государств – участников СНГ по реализации Плана мероприятий первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года в части блока «Строительство»
2. О развитии договорно-правовой базы СНГ в современных условиях



3. Важность единой международной интегрированной системы технического нормирования и стандартизации в строительстве

4. Сотрудничество в области создания правовой основы для разработки и применения в государствах – участниках СНГ межгосударственных строительных норм и правил

5. О проекте Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве

6. О ходе работы над проектом Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ

7. Взаимное признание опыта выполнения работ в сфере строительства и проектирования, сертификатов, аттестатов и прочих разрешительных документов между государствами – участниками СНГ

8. Цифровой инструмент управления территориями в Республике Казахстан

9. Формирование эффективно-научно-технического комплекса, обеспечивающего лидерство государств-участников СНГ в научных исследованиях и технологиях в области архитектуры, градостроительства и строительных наук

10. Разработка концепции согласованного территориального развития регионов в зоне влияния магистральных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток» (сфера территориального планирования и градостроительства)

11. Доступность зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных групп населения

12. Создание единого рынка

строительных товаров и услуг в рамках СНГ

13. О создании Базовой организации государств – участников СНГ в области подготовки кадров строительной отрасли

14. Об учреждении награды «Медаль Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности «За лучшее архитектурно-строительное решение»

15. Об утверждении планов работы Межправительственного совета, базовых организаций и комиссий при Межправительственном совете на 2024 год

16. О месте, сроках проведения и повестке дня 45-го заседания Межправительственного совета

#### **45-е заседание, 3 октября 2024 года, г. Екатеринбург, Российская Федерация**

1. О выполнении Решения Экономического совета СНГ о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах, принятого на заседании 22 сентября 2023 года

2. Об инвентаризации договорно-правовой базы СНГ, регулирующей сферу деятельности Межправительственного совета

3. О проекте Соглашения об общих принципах системы межгосударственных нормативных документов в строительстве

4. О проекте Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ

5. О формировании плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии

экономического развития СНГ на период до 2030 года

6. О применении солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях Республики Таджикистан

7. Имплементация Еврокодов с учетом национальных интересов: Важность и Барьеры

8. О Национальном реестре добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов

9. Отчет о деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности в 2021–2024 годах

10. Отчет о работе Базовой организации государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе за период 2020-2024 годов

11. Отчет о работе Базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства за период 2019–2024 годов

12. О формировании при Секретариате Межправительственного совета рабочей группы из представителей национальных органов управления строительством государств – участников СНГ

13. О месте и времени проведения 46-го заседания Межправительственного совета

14. Об утверждении планов работы Межправительственного совета, базовых организаций и комиссий при Межправительственном совете на 2025 год

#### **По одиннадцатому вопросу Повестки дня «О деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности в 2021-2024 годах» приняты следующие решения.**

**11.1.** Принять к сведению положительный опыт внедрения национального реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов в Российской Федерации.

**11.2.** Рекомендовать членам Межправительственного совета использовать в практической работе представленную информацию.



**Доклад по двенадцатому вопросу Повестки дня**



**О работе базовой организации государств-участников СНГ в области сейсмостойкого строительства за период 2019 – 2024 годы**

**Е.М. Шокбаров,**  
управляющий директор по производству  
Акционерного общества «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО КазНИИСА)

**ОТЧЕТ**

**о деятельности базовой организации государств – участников Содружества Независимых Государств в области сейсмостойкого строительства АО Казахский научно-исследовательский и проектный институт архитектуры и строительства (Республика Казахстан) (2019–2024 годы)**

Введение	37
Основные направления деятельности	37
Взаимодействие базовой организации с соответствующим органом отраслевого сотрудничества	39
Деятельность совещательного органа	39
Мероприятия базовой организации на 2025–2026 годы, перспективные направления деятельности	40
Освещение деятельности базовой организации в печатных и электронных средствах массовой информации, наличие сайта базовой организации	40
Контактные сведения	40
Заключение	40



## ВВЕДЕНИЕ

Статус базовой организации государств – участников СНГ придается учреждению, имеющему достаточный авторитет и международное признание в отрасли, высокую квалификацию кадров и опыт международного сотрудничества. Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт архитектуры и строительства» (КазНИИСА, Республика Казахстан) полностью соответствует этим критериям.

КазНИИСА является одной из крупнейших в СНГ и единственной в Республике Казахстан государственной научно-исследовательской и проектной организацией по проблемам сейсмостойкого строительства.

КазНИИСА осуществляет свою деятельность в области сейсмостойкого строительства и проектирования, в том числе выполнение научно-исследовательских работ, разработку и совершенствование нормативной базы, проведение уникальных экспериментальных исследований и обследования последствий сильных землетрясений на территории Республики Казахстан и за ее пределами.

КазНИИСА располагает современными испытательными лабораториями, оснащенными уникальным экспериментальным оборудованием, обладает высоким потенциалом коллектива ученых и специалистов, постоянно ведет активную разработку и внедрение инновационных технологий и методов в области сейсмостойкого строительства.

Накопленный десятилетиями опыт экспериментальных исследований, оценки и анализа последствий землетрясений, изучения и применения положительных практик ведущих стран позволил специалистам КазНИИССА разрабатывать и совершенствовать нормы по сейсмостойкому строительству в Республике Казахстан, отражающие передовые технические достижения в теории и практике.

По инициативе Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности (далее – Межправительственный совет), Решением Экономического совета СНГ от 21 июня 2019 г. КазНИИСА придан статус базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства (далее – базовая организация).

Функции базовой организации реализуются без увеличения численности института в рамках утвержденного в соответствии с законодательством Республики Казахстан штатного расписания.

Руководство базовой организацией возложено на Генерального директора КазНИИСА.

Базовая организация осуществляет свою деятельность на основании ежегодного плана работы, который разрабатывается в соответствии с решениями Межправительственного совета и утверждается руководителем базовой организации по

согласованию с членами Межправительственного совета.

Базовая организация взаимодействует с Исполнительным комитетом СНГ и Межправительственным советом.

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с Положением о базовой организации основными направлениями ее деятельности в 2019–2024 годах являлись:

содействие развитию многостороннего сотрудничества между государствами – участниками СНГ по вопросам создания единой нормативной базы и проведение согласованной технической политики в области сейсмостойкого строительства с учетом требований законодательства государств – участников СНГ;

содействие развитию связей для эффективного сотрудничества между проектными организациями и научно-исследовательскими институтами по обмену опытом в области сейсмостойкого строительства, совершенствования нормативно-технической базы, проведения научных и экспериментально-теоретических исследований, а также проведения вибродинамических натурных испытаний зданий и сооружений в государствах – участниках СНГ;

формирование единого пространства взаимодействия ведущих ученых и специалистов в области сейсмостойкого строительства для разработки эффективных научно-исследовательских подходов повышения сейсмической безопасности; формирование единой научной и образовательной базы для повышения квалификации специалистов в области сейсмостойкого строительства;

разработка методологических и информационно-аналитических материалов по разработке нормативно-технических документов в области сейсмостойкого строительства.

В отчетном периоде КазНИИСА уделял большое внимание проведению сравнительного анализа нормативно-технической базы государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства и прогнозированию возможных тенденций, научно-техническому сотрудничеству с национальными профильными институтами и общественными объединениями, организации и проведению международных мероприятий: заседаний, форумов, научно-практических конференций, рабочих встреч и визитов.

Базовая организация совместно с Межправительственным советом участвовала в работе по совершенствованию и унификации нормативно-правовой базы в области сейсмостойкого строительства, что способствовало развитию экономической интеграции на пространстве СНГ.

В отчетный период базовая организация работала над созданием единого реестра в СНГ по сейсмоопасным зонам

в целях дальнейшего снижения рисков и осуществляла разработку модели единых норм «Строительство в сейсмических районах». На первом этапе в работе по созданию проекта модели единых норм будут задействованы специалисты Республики Казахстан, Кыргызской Республики и Республики Таджикистан. Секретариатом базовой организации совместно с Наблюдательным советом подготовлена научная программа по разработке модели единых норм для государств Центральной Азии «Строительство в сейсмических районах» с целью получения финансирования (по состоянию на октябрь 2024 года).

Целью создания единых норм является проведение согласованной технической политики, координации и практического решения вопросов в области сейсмостойкого строительства.

Прогнозируемый эффект от создания единых норм: реализация возможности и научного потенциала для создания условий и эффективных механизмов развития теории и практики сейсмостойкого строительства на пространстве СНГ.

На площадке базовой организации ведется изучение проблемных вопросов карты рисков для поддержания сейсмостойкости в строительных нормах Центральной Азии, которая включает в себя информацию об активных разломах, сильных движениях и результатах вероятностного расчета сейсмической опасности территории государств Центральной Азии.

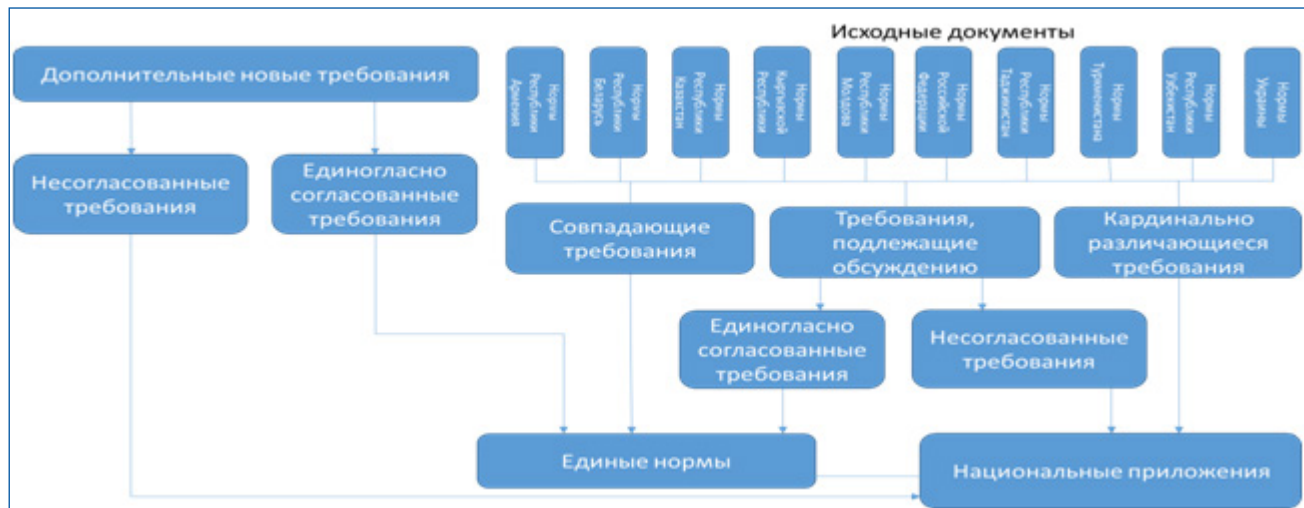
Базовая организация проводила научные и экспериментально-теоретические исследования и вибродинамические натурные испытания зданий и сооружений, а также разработку методологических и информационно-аналитических материалов в области сейсмостойкого строительства.

В частности, в 2021 г. на специальной площадке КазНИИСА проведено 4 испытания фасадных систем, в том числе 2 испытания совместно с организациями стран СНГ (ООО «Техностайл» (Российская Федерация), ООО «AKFA EXTRUSIONS», Республика Узбекистан).

Также были проведены натурные испытания 20-этажного жилого дома в ЖК «Метрополь» с сейсмоизолирующими фундаментами, и это первый объект запроектированный и построенный с сейсмоизолирующими фундаментами в г. Алматы, для многоэтажного жилого дома.

В 2022 г. на специальной площадке КазНИИСА проведено 1 испытание фасадных систем и одно испытание перегородок из керамзитобетона. Разрабатываются специальные технические условия на проектирование и ведется научно-техническое сопровождение многопрофильной больницы в г. Шымкент с учетом сейсмоизолирующих систем.

За 2023 г. КазНИИСА, были выполнены 4 натурных и 2 стендовых вибродинамических испытания в г. Шымкенте и г. Алматы. На экспериментальном стенде были испытаны фасадные системы и гип-



совые перегородки.

Также была выполнена научная работа «Научные проблемы практического применения СП РК EN 1993, части 1-1, 1-8, 1-10, 1-12, в строительстве».

В марте 2024 г. были выполнены динамические испытания 12-ти этажного жилого дома. Путем отяжки здания и сброса нагрузки определена величина периода колебаний по двум ортогональным осям, ориентированным в продольных и поперечных направлениях. По итогам данных испытаний выдано заключение.

В июне 2024 г. КазНИИСА провел очередное сейсмоиспытание 16-этажного жилого дома в г. Алматы. Испытания были приурочены к заседанию экспертов базовой организации и стали его практической частью. Во время испытаний специалисты КазНИИСА проанализировали изменения конструкций жилого дома при имитации сейсмических воздействий. На крыше была заранее установлена вибромашина, которая позволила воспроизвести интенсивные толчки, сравнимые с мощным землетрясением в 9 баллов.

В июле 2024 г. специалисты КазНИИСА успешно провели вибродинамические испытания навесных вентилируемых фасадных подсистем ТОО «Vauner». Экспериментальные исследования фасадных систем проводились на специализированном стенде испытательной базы КазНИИСА, имитирующем двухэтажный стальной каркас. Колебания стенда создавались с помощью вибромашин типа В-2, установленной на его покрытии.

На текущий момент подготовлено государственное инвестиционное предложение по финансированию закупки трехкомпонентной сейсмоплатформы для нужд КазНИИСА. Ведутся переговоры с потенциальными поставщиками из Японии, Германии, Турции США и Китая.

В период 2019–2024 годов заседания экспертов базовой организации состоялись:

14 ноября 2019 г. с участием представители центральных органов управления строительством, проектных и научных

организаций из Азербайджанской Республики, Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации, Республики Таджикистан, Туркменистана, Республики Узбекистан и Монголии (г. Алматы);

4 июля 2022 г. на тему: «О разработке модели Единых норм» в рамках III Международной научно-практической конференции по сейсмостойкому строительству (г. Бишкек);

26–27 июня 2024 г. в целях обмена опытом базовой организацией проведены натурные вибродинамические испытания 16-ти этажного монолитного жилого дома (г. Алматы).

Базовая организация активно взаимодействует с Исполнительным комитетом СНГ. Представители базовой организации регулярно принимают участие в мероприятиях Исполнительного комитета СНГ:

13 апреля 2023 г. на совещании руководителей базовых организаций государств – участников СНГ, действующих в экономической сфере, заслушан доклад управляющего директора по производству КазНИИСА Е.Шокбарова о результатах деятельности базовой организации, работах в области сейсмоусиления и сейсмостойкого строительства, также научно-исследовательской деятельности (г. Москва, ВКС).

18 октября 2023 г. в рамках III Международного строительного чемпионата в сфере промышленного строительства базовая организация совместно с Исполнительным комитетом СНГ провели круглый стол «Обмен опытом по проведению натурных вибродинамических испытаний зданий в сейсмически опасных регионах». Мероприятие было организовано в целях совершенствования механизма партнерства и сотрудничества между государствами – участниками СНГ. Состоялся обмен опытом по проведению научных и экспериментально-теоретических исследований, вибродинамических натурных испытаний зданий и сооружений (Санкт-Петербург).

В этот же день представители базовой организации приняли участие в круглом столе «Техническое регулирование и стандарты на пространстве СНГ», организованном базовой организацией государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе (ФАУ ФЛЦС, Российская Федерация) совместно с Исполнительным комитетом СНГ.

18 апреля 2024 г. руководитель базовой организации принял участие в совещании по вопросам развития и повышения эффективности деятельности базовых организаций государств – участников СНГ, организованном Исполнительным комитетом СНГ (Москва, ВКС).

В отчетный период базовой организацией в рамках обмена опытом в области сейсмостойкого строительства проводились многочисленные научно-практические конференции, семинары, вебинары.

4–6 ноября 2019 г. в целях повышения квалификации и обмена опытом сотрудники Государственного института сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования (ГИССИП, Кыргызская Республика) приняли участие в вибродинамических испытаниях, проведенных специалистами КазНИИСА (г. Алматы).

5–11 декабря 2019 г. состоялась выездная семинар по повышению квалификации специалистов в области сейсмостойкого строительства (г. Бишкек). В рамках работы базовой организации по взаимодействию с научными и иными организациями экспертами КазНИИСА, ГИССИП и Международной ассоциации экспертов по сейсмостойкому строительству (МАЭСС) проведены совместные вибродинамические испытания легких тонкостенных конструкций.

В 2020 г. в рамках деятельности базовой организации проводились работы по подготовке строительства экспериментального полигона для испытаний железобетонных объемных модулей и фрагментов зданий из них. КазНИИСА совместно с российскими коллегами из ООО «Интегра.Тех» завершили серию экс-



периментальных исследований объемных блоков (г. Нур-Султан).

В 2020 г. в целях содействия развитию связей для эффективного сотрудничества между проектными организациями и научно-исследовательскими институтами по обмену опытом в области сейсмостойкого строительства Казахстан стал членом Международной ассоциации сейсмостойкого строительства (IAEE). Участие Казахстана в IAEE предоставляет доступ к передовым разработкам и технологиям в области сейсмической безопасности.

2 сентября 2021 г. на площадке Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики при участии МАЭСС и ГИССИП прошел круглый стол по вопросам оценки сейсмостойкости, натурных динамических испытаний и паспортизации зданий и сооружений, а также применения Еврокодов при проектировании (г. Бишкек).

9 сентября 2021 г. на площадке Министерства строительства Республики Узбекистан состоялся круглый стол, организованный совместно с Центром технического нормирования в строительстве по вопросам проведения вибродинамических испытаний высотных зданий и разработки норм по сейсмостойкому строительству (г. Ташкент).

7–8 февраля 2023 г. состоялся международный форум, посвященный применению сборных железобетонных конструкций в индустриальном строительстве в сейсмически активных регионах (г. Алматы). Организованное КазНИИСА мероприятие объединило экспертов строительной отрасли из Беларуси, Казахстана, Кыргызстана, России, Узбекистана, Германии, Италии, Малайзии, США и Турции.

10 февраля 2023 г. на площадке КазНИИСА состоялась рабочая встреча экспертов по вопросам обеспечения безопасности индустриального строительства в сейсмоактивных регионах с участием представителей Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации, Республики Узбекистан и Германии (г. Алматы).

1 марта 2023 г. на площадке КазНИИСА прошел семинар, посвященный сейсмозащите промышленно-гражданских зданий и сооружений (г. Алматы).

12 апреля 2023 г. КазНИИСА совместно с «Нано-технологическим центром композитов» (ООО «НЦК») провели технический семинар «Композитные материалы для ремонта железобетонных зданий и сооружений. Перильные ограждения, водоотводные лотки, защитные футляры для газопроводов».

27–28 февраля 2024 г. состоялась II международная конференция «Индустриальное строительство», посвященная применению сборных железобетонных конструкций в индустриальном строительстве в сейсмически активных регионах (г. Алматы).

Особое место в деятельности базовой организации занимают двусторонние международные контакты по вопросам развития сейсмостойкого строительства.

Базовая организация оказывала необходимую консультативную и методологическую помощь по запросам государственных органов управления строительством государств – участников СНГ и научно-исследовательских организаций.

Деятельность базовой организации и Межправительственного совета не приостанавливалась и в период пандемии коронавирусной инфекции COVID-19.

Таким образом, основные цели и задачи базовой организации в основном реализуются.

### **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БАЗОВОЙ Организации с СООТВЕТСТВУЮЩИМ ОРГАНОМ ОТРАСЛЕВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА**

Содействие выработке согласованной политики, объединение усилий по дальнейшему развитию строительства и координации деятельности строительных комплексов государств – участников СНГ являлись приоритетными направлениями работы Межправительственного совета. Взаимодействуя с Межправительственным советом на постоянной основе, базовая организация способствовала реализации его решений.

Руководитель базовой организации ежегодно представлял Межправительственному совету отчет о результатах своей деятельности и участвовал в его мероприятиях.

В 2019–2020 годах базовая организация совместно с Межправительственным советом принимала участие в разработке Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств до 2030 г. и Плана реализации ее первого этапа (2021–2025 годы).

В 2021–2024 годах базовая организация в рамках своей компетенции принимала участие в выполнении Плана реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств на период до 2030 г. в части раздела «Строительство».

В 2024 г. базовая организация совместно с Межправительственным советом участвовала в разработке проекта Плана реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств до 2030 г.

В 2023–2024 годах базовая организация совместно с Межправительственным советом в своей работе руководствовались рекомендациями, изложенными в Решении Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 г. о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах.

### **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА**

В рамках базовой организации создан Наблюдательный совет (НС) – коллегиальный орган, координирующий формирование единой научно-технической политики при проведении научно-исследовательских работ и разработку рекомендаций по вопросам сейсмостойкого строительства.

В состав НС входят представители проектных и научных организаций, рекомендуемых центральными органами управления строительством государств – участников СНГ. Руководитель базовой организации выполняет функции председателя НС.

Целями деятельности НС определены:

формирование согласованной научно-технической политики в области сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ;

организация действенного сотрудничества между проектными организациями и научно-исследовательскими институтами государств – участников СНГ по обмену опытом в области сейсмостойкого строительства, развитию и совершенствованию, созданию единой нормативно-технической базы, проведению экспериментально-теоретических исследований;

создание единой площадки для взаимодействия ведущих ученых и специалистов в области сейсмостойкого строительства в целях совместного рассмотрения, обсуждения и выработки актуальных направлений экспериментально-теоретических исследований, конструкторских разработок;

образование единой научной и образовательной базы для повышения квалификации специалистов в области сейсмостойкого строительства;

формирование единой информационной базы по вопросам сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ;

разработка по решению НС регламентов по реализации отдельных совместных проектов в рамках сотрудничества в области сейсмостойкого строительства.

В 2019–2024 годах НС в своей деятельности руководствовался решениями Межправительственного совета, Положением о базовой организации, Положением о НС и законодательством государств – участников СНГ.

В целях обмена опытом, оказания содействия в развитии связей между учеными и специалистами, организациями и учебными заведениями НС осуществлял проведение научно-практических конференций, семинаров, вебинаров.

25 декабря 2020 года состоялось I заседание НС на базе КазНИИСА в режиме ВКС. В работе заседания приняли участие члены НС из 6 государств – участников СНГ.

9 июля 2021 года прошло II заседание НС в режиме ВКС



на тему: «Разработка модели Единых норм. Информация о полученных позициях и мнениях от отраслевых органов государств СНГ в области строительства». В работе заседания приняли участие члены НС из 8 государств – участников СНГ.

### **МЕРОПРИЯТИЯ БАЗОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 2025–2026 ГОДЫ, ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В указанный период базовая организация планирует:

в рамках своей компетенции осуществлять выполнение Плана мероприятий по реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств на период до 2030 года;

участвовать в разработке и дальнейшем выполнении Плана реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития Содружества Независимых Государств до 2030 года;

совместно с Межправительственным советом в своей работе руководствоваться рекомендациями, изложенными в Решении Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 г. о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах; продолжить совершенствование путей и методов взаимодействия государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства;

продолжить организацию совместных научных и экспериментально-теоретических исследований в области сейсмостойкого строительства, а также проведения вибродинамических натуральных испытаний зданий и сооружений в государствах – участниках СНГ;

продолжить содействие в организации повышения квалификации кадров специалистов в области сейсмостойкого строительства;

проводить международные конференции, семинары и другие мероприятия в целях развития сотрудничества ученых и специалистов в области сейсмостойкого строительства;

осуществлять подготовку предложений по совершенствованию правовых актов в области сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ.

### **ОСВЕЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БАЗОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ПЕЧАТНЫХ И ЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ, НАЛИЧИЕ САЙТА БАЗОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Значительная роль в работе базовой организации отводилась подготовке научных, методических, информационно-аналитических материалов и публикаций, а также регулярному обновлению разделов сайта КазНИИСА, посвященных сотрудничеству государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства.

За отчетный период на официальном сайте КазНИИСА размещалась актуальная информация о заседаниях Межправительственного совета, мероприятиях базовой организации и НС.

Материалы о деятельности базовой организации публиковались в официальном печатном издании Межправительственного совета – журнале «Бюллетень строительной техники».

### **КОНТАКТНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

Полное наименование: акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (Республика Казахстан).

Краткое наименование: АО «КазНИИСА».

Адрес: 050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21.

Руководитель базовой организации, председатель Наблюдательного совета базовой организации – Кульбаев Бегман Бахитович, Генеральный директор АО «КазНИИСА».

Контактный телефон (7727) 226 94 10.

Адрес электронной почты: e-mail: info@kazniisa.kz.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Обширные территории практически всех государств – участников СНГ подвержены значительной сейсмической опасности. При этом такие территории характеризуются высокой плотностью населения, наличием большого количества объектов социальной и производственной инфраструктуры и так далее.

Для осуществления всестороннего анализа и прогнозирования в области сейсмостойкого строительства и обеспечения безопасности зданий и сооружений

при землетрясениях необходимо объединение научного потенциала государств – участников СНГ. Решение этой задачи возложено на базовую организацию государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства.

Деятельности базовой организации направлена на развитие сотрудничества между государствами – участниками СНГ в части создания необходимых условий и эффективных механизмов для обеспечения высокого уровня безопасности при строительстве на сейсмоопасных территориях и проведения анализа устойчивости конструктивных решений при различных геологических условиях. КазНИИСА располагает для этого как необходимым научным потенциалом, так и оснащенной современным оборудованием экспериментальной базой.

Анализ деятельности базовой организации за 2019–2024 годы свидетельствует, что существующая научно-отраслевая структура динамично развивается и успешно решает поставленные перед ней задачи. Мероприятия базовой организации обеспечивали развитие научно-технического сотрудничества государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства, способствовали углублению интеграционных процессов.

В среднесрочной перспективе деятельность базовой организации будет направлена на решение следующих задач: совершенствование путей и методов взаимодействия государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства;

организация совместных научных и экспериментально-теоретических исследований в области сейсмостойкого строительства, а также проведения вибродинамических натуральных испытаний зданий и сооружений в государствах – участниках СНГ;

содействие в организации повышения квалификации кадров специалистов в области сейсмостойкого строительства;

проведение международных конференций, семинаров и других мероприятий в целях развития сотрудничества ученых и специалистов в области сейсмостойкого строительства;

подготовка предложений по совершенствованию правовых актов в области сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ.

### **По двенадцатому вопросу Повестки дня «О деятельности базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства за период 2019–2024 годов» приняты следующие решения.**

**12.1.** Одобрить с учетом состоявшегося обсуждения деятельность базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства – АО «КазНИИСА» за период 2019–2024 годов.

**12.2.** Секретариату Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности направить настоящее решение и Отчет о деятельности базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства – АО «КазНИИСА» (2019–2024 годы) в Исполнительный комитет СНГ для рассмотрения в установленном порядке.



## Доклад по тринадцатому вопросу Повестки дня

# О формировании при Секретариате Межправительственного совета рабочей группы из представителей национальных органов управления строительством государств – участников СНГ

**Н.М. Жидяева,**  
советник Департамента  
экономического сотрудничества  
Исполнительного комитета СНГ

Уважаемые члены Межправительственного совета и участники заседания!

За многие годы функционирования органов отраслевого сотрудничества СНГ сложился ряд положительных практик их деятельности.

К наиболее эффективным, на наш взгляд, относится создание постоянно действующих профильных экспертных групп по различным направлениям, в рамках которых разрабатываются проекты межправительственных и межведомственных документов.

Наличие такой экспертной группы позволяет Советам в рабочем порядке осуществлять разработку проектов документов отраслевой направленности, рассматривать предложения о внесении изменений в уже действующую нормативную базу, своевременно реагировать на запросы Исполнительного комитета СНГ в части наполнения стратегических и концептуальных документов Содружества. Заседания

такой группы проводятся онлайн или в заочном формате от 2-х до 4-х раз в год, при необходимости и чаще.

Таким образом, в рамках постоянно действующей рабочей группы эксперты решают основные задачи и выпускают уже практически готовый продукт (соглашение, меморандум, концепция, план реализации и так далее), который затем направляется членам Межправительственного совета уже на окончательное согласование и не требует дополнительной доработки.

На практике такой метод работы позволяет оперативно решать подобные вопросы, в отличие от существующей в настоящее время длительной процедуры сбора Секретариатом Совета предложений от сторон, инкорпорирования их в проект документа, затем повторной рассылки этого документа на согласование в национальные структуры.

Сегодня уже упоминалось о том, что Межправительственный совет дли-

тельное время не представлял документы стратегической направленности на рассмотрение высших органов СНГ.

В этой связи предлагается сформировать при Секретариате Межправительственного совета рабочую группу, состоящую из одного-двух представителей национальных органов управления строительством государств – участников СНГ и базовых организаций в целях активизации работы по генерированию проектов межгосударственных документов.

Если инициатива Исполкома СНГ получит поддержку, каждой заинтересованной стороне необходимо определить своих кандидатов в рабочую группу и проинформировать Секретариат Межправительственного совета.

Представляется, что в наших общих интересах приложить все усилия для активизации деятельности Межправительственного совета, поэтому мы предлагаем использовать потенциал рабочей группы.

**По тринадцатому вопросу Повестки дня «О формировании при Секретариате Межправительственного совета рабочей группы из представителей национальных органов управления строительством государств – участников СНГ» приняты следующие решения.**

**13.1.** Принять к сведению информацию о формировании при Секретариате Межправительственного совета рабочей группы из представителей национальных органов управления строительством государств – участников СНГ.

**13.2.** Членам Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности и руководителям профильных базовых организаций назначить своих кандидатов в рабочую группу и до 1 декабря 2024 года проинформировать о них Секретариат Межправительственного совета.

**13.3.** Секретариату Межправительственного совета в целях активизации работы по подготовке проектов межгосударственных документов до 28 декабря 2024 года сформировать рабочую группу из представителей национальных органов управления строительством государств – участников СНГ и составить План ее работы на 2025 год.



**Доклад по четырнадцатому вопросу Повестки дня**

**Об утверждении планов работы  
Межправительственного совета,  
базовых организаций и комиссий при  
Межправительственном совете на 2025 год**

**В.С. Семенов,**  
руководитель Секретариата  
Межправительственного совета

<p>Уважаемый Председатель! Уважаемые участники заседания! Секретариат Межправительственного совета просит утвердить планы работы Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности, Базовой организации государств-участников СНГ в области сейсмостойкого строительства, Базовой организации</p>	<p>государств-участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе, Базовой организации государств-участников СНГ по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, Комиссии по сотрудничеству между Межправительственным советом и</p>	<p>Союзом общественных объединений «Международная Ассоциация Союзов архитекторов», Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете и Комиссии по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий землетрясений при Межправительственном совете.</p>
--	---	--

**По четырнадцатому вопросу Повестки дня «Об утверждении планов работы Межправительственного совета, базовых организаций и комиссий при Межправительственном совете на 2025 год» приняты следующие решения.**

**14.1.** Утвердить план работы Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности на 2025 год.

**14.2.** Утвердить планы работы базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства, базовой организации государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе и базовой организации государств – участников СНГ по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на 2025 год.

**14.3.** Утвердить планы работы Комиссии по сотрудничеству между Межправительственным советом и Союзом общественных объединений «Международная Ассоциация Союзов архитекторов», Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности и Комиссии по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий землетрясений при Межправительственном совете на 2025 год.