

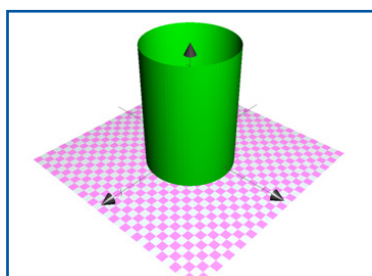
БСТ

2025

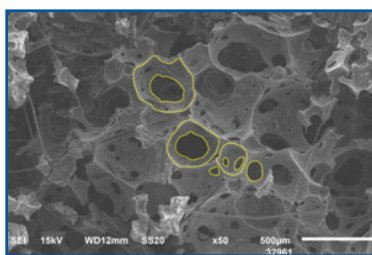
Журнал
издается
с 1944 года

12
(1096)

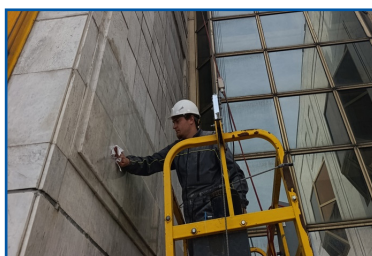
Ежемесячное издание материалов
по техническому регулированию в строительстве



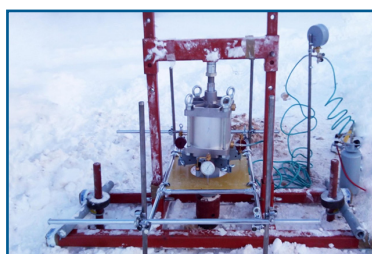
с. 43.



с. 49.



с. 58.



с. 63.

**XLVI ЗАСЕДАНИЕ
МЕЖПРАВСОВЕТА
В ТАШКЕНТЕ**

ISSN 0007-7690





XLVI заседание Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности

Ш.С. Хидоятов,
Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Узбекистан

В Ташкенте 28 октября 2025 года состоялась XLVI заседание Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности, организатором которого являлось Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан.

Председательствующий на заседании Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан ШЕРЗОД САИДЖАНОВИЧ ХИДОЯТОВ обратился к участникам заседания Межправительственного совета государств – участников Содружества Независимых Государств по сотрудничеству в строительной деятельности с приветственным словом.

Уважаемые члены Межправительственного совета, коллеги!

Для нас большая честь принимать столь представительное собрание руководителей и экспертов, которые на протяжении многих лет вносят весомый вклад в развитие строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы на просторах СНГ.

Совместная работа в рамках нашего Совета стала эффективной площадкой для обмена знаниями, опытом и лучшими практиками.

За эти годы мы убедились, что каждая страна Содружества имеет свои уникальные достижения — будь то внедрение инновационных технологий строительства, совершенствование методов ценообразования, развитие систем повышения квалификации кадров, укрепление прозрачности и открытости строительной деятельности, внедрение современных механизмов повышения энергоэффективности и экологичности жилья.

Изучение и применение этого положительного опыта позволяет всем нам ускорить модернизацию строительной отрасли, повысить эффективность управления проектами, качество строительства и доверие общества к нашей работе.

Сегодняшняя повестка заседания отражает наше общее стремление к дальнейшему сближению и практическому сотрудничеству. Мы обсудим актуальные задачи гармонизации нормативной базы, укрепления взаимодействия базовых организаций СНГ, а также пути повышения инвестиционной привлекательности и цифровой трансформации строительного комплекса.

Убежден, что конструктивный обмен мнениями и обсуждение успешных инициатив послужат новым импульсом для углубления интеграции и устойчивого социально-экономического развития всех государств Содружества.

Хочу выразить искреннюю благодарность всем участникам за неизменную активность, заинтересованность и готовность к совместной работе.

Желаю нашему заседанию плодотворной работы, конструктивных решений и новых идей, способных укрепить наше сотрудничество во благо граждан наших стран.

В ходе заседания были заслушаны доклады, рассмотрены и приняты согласованные решения по 20 вопросам Повестки дня:

Об актуальных направлениях сотрудничества государств – участников СНГ;

О выполнении Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года;

Приоритеты стратегии инновационного развития строительной отрасли Республики Беларусь с учетом взаимодействия в рамках интеграционных образований;

Реализация жилищной политики и состояние строительного сектора Кыргызской Республики;

О механизмах интеграции передовых технологий в строительной отрасли в Российской Федерации;

Роль строительной отрасли в реализации стратегии «зеленой» экономики в Республике Таджикистан;

Проблемы архитектуры и градостроительства Республики Узбекистан и пути их решения;

О сертификации специалистов в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Единая цифровая экосистема в строительстве;

Мировой опыт внедрения роботизации и автоматизации строительных процессов. Перспективы применения роботов в странах СНГ в строительной деятельности для повышения уровня производительности в строите;

Внедрение объемного метода определения стоимости строительства объектов;

Выработка единой ценовой политики в сфере проектирования и строительного инжиниринга для совместного регулирования рынков

проектных работ, и инженерных услуг, а также рынка труда в странах СНГ;

О расширении сотрудничества и обмена информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по вопросам комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной городской среды, развития архитектуры, урбанистики, современного городского искусства как сквозных отраслей строительства и креативной экономики, а также реализации интеграционных бизнес-проектов в данных сферах в странах Содружества;

Создание межгосударственной интерактивной карты анализа строительных рынков стран СНГ, на примере функциональных возможностей «Интерактивной карты экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России»;

Практика Республики Узбекистан в работе платформы электронного рейтинга и тендера без участия человеческого фактора;

О выполнении работ специалистами Российской Федерации в целях подготовки предложений по формированию Концепции нормирования сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ;

Гармонизация современных градостроительных стандартов и нормативов в странах СНГ. Разработка проекта единых рекомендуемых градостроительных стандартов;

Создание единого фонда НИР и НИОК(Т)Р в строительстве;

О расширении сотрудничества и обмена информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по вопросам комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды и реализации интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли Содружества;

Об утверждении планов работы Межправительственного совета, базовых организаций и комиссий при Межправительственном совете на 2026 год



Доклад по первому вопросу Повестки дня



Об актуальных направлениях сотрудничества государств – участников СНГ

И. Т. Нематов,
заместитель Генерального секретаря СНГ

Уважаемый Шерзод Саиджанович!
Уважаемые члены Межправительственного совета!

Позвольте от имени Исполнительного комитета Содружества Независимых Государств приветствовать участников сегодняшнего заседания!

Мне особенно приятно видеть наших гостей в моем родном Узбекистане. Надеюсь, в рамках заседания вы успеете не только поработать, но и ознакомиться с древнейшей исторической культурой и архитектурными памятниками Ташкента, а также полюбоваться его современной застройкой.

Хочу выразить особую признательность Правительству и Минстрою Узбекистана за приглашение и предоставление площадки для проведения заседания Межправительственного совета на самом высоком уровне.

Мне вдвойне приятно быть среди

вас, так как я сам выходец из строителей – соиздателей. В этой связи с большим удовольствием хочу информировать вас, что я в течение 14 лет (1973–1987) от простого инженера производственно-технического отдела межколхозной строительной организации дошел до управляющего трестом № 10 Министерства строительства Узбекской ССР, когда министром строительства СССР была известная личность – Герой социалистического труда Георгий Аркадьевич Караваев.

Вот уже 36 лет я работаю в сфере дипломатии, и сегодня мне приятно признаться, что навыки, приобретенные в строительных организациях, намного облегчили мне ведение переговоров с партнерами по дипломатии по всем направлениям.

Не могу не отметить роль узбекских строителей в создании облика нового

Узбекистана под непосредственным руководством и личным участием Президента Республики Узбекистан, глубокоуважаемого Шавката Миромоновича Мирзиёева.

За исторически короткий период столица страны и регионы республики полностью изменились, приняли новый архитектурный облик, что является отражением наступления третьего ренессанса в новом Узбекистане.

В своем выступлении позвольте коротко проинформировать о ситуации в СНГ и об актуальных направлениях сотрудничества наших стран в рамках Содружества.

10 октября этого года, то есть не так давно, в Душанбе состоялось итоговое заседание Совета глав государств СНГ под председательством Президента Таджикистана, уважаемого Эмомали Шариповича Рахмона, так как в этом году Председателем СНГ является Республика



Таджикистан. Концепция председательства Таджикистана реализуется на высоком уровне и качественно.

Следует также отметить, что наши таджикские братья основательно и творчески подготовились к саммиту СНГ, все главы государств отметили высокий и профессиональный уровень итогового заседания СНГ.

По результатам заседания Совета глав государств приняты важнейшие документы, направленные на обеспечение безопасности на пространстве СНГ, развитие сотрудничества в военно-технической, экономической и культурно-гуманитарной сферах. Главы государств СНГ также приняли Декларацию о сотрудничестве в сфере обеспечения региональной энергетической безопасности; совместные заявления в связи с 80-летним юбилеем ООН и 40-летием аварии на Чернобыльской АЭС; ШОС дали статус наблюдателя в СНГ; уредили формат «Содружества плюс».

В условиях повышения негативных тенденций и диспропорций в мировой экономике государства – участники СНГ сумели продемонстрировать особую экономическую устойчивость при уверенном сохранении положительной динамики ключевых показателей экономики.

В 2025 г. наметившиеся ранее позитивные тенденции в экономиках наших государств получили дальнейшее развитие. Как показывает статистика, по итогам первого полугодия текущего года рост ВВП большинства стран Содружества составил свыше 5 %. При этом экономика Узбекистана выросла по сравнению с прошлым годом на 7,2 %, оборот розничной торговли – на 9,7 %, а товарооборот со странами СНГ увеличился на более чем 10 %, превысив 23 млрд долларов, и сохраняет позитивную динамику в текущем году.

За последние 8 лет Республика Узбекистан радикально изменила подходы к сотрудничеству в рамках Содружества Независимых Государств. Узбекистан стал играть ведущую роль в интеграционных процессах на пространстве Содружества. Глава государства, принимая активное участие в ежегодных саммитах, выдвигает ценные предложения, направленные на дальнейшее развитие сотрудничества в политической, экономической и культурно-гуманитарной

сферах, а также по вопросам обеспечения безопасности на пространстве СНГ.

Безусловно, локомотивом нашего многостороннего сотрудничества в рамках СНГ является взаимовыгодное торгово-экономическое партнерство. Взаимодействие государств Содружества в сфере экономики охватывает все возможные направления, включая взаимную торговлю, транспорт, информационно-коммуникационные технологии, агропромышленный комплекс, промышленность, энергетику, науку и инновации, техническое регулирование, развитие финансовых и валютных рынков, перемещение граждан и так далее.

Важная роль при этом отводится органам отраслевого сотрудничества, представляющим собой уникальную целостную систему, не имеющую аналогов в других интеграционных объединениях. Именно органы отраслевого сотрудничества вносят существенный вклад в формирование экономической повестки, поскольку владеют самой полной информацией по наиболее актуальным и перспективным направлениям сотрудничества.

Межправительственный совет по сотрудничеству в строительной деятельности – один из старейших органов отраслевого сотрудничества на постсоветском пространстве, деятельность которого уже более 30-ти лет направлена на укрепление экономической интеграции в регионе.

В июле 2025 г. на заседании Экономического совета СНГ был рассмотрен отчет о деятельности Межправительственного совета в 2021–2024 годах. Совету рекомендовано активизировать работу, направленную на расширение многостороннего сотрудничества и укрепление научно-образовательного потенциала государств – участников СНГ в области архитектуры и строительства.

В мае 2025 г. на заседании Комиссии по экономическим вопросам при Экономическом совете СНГ рассмотрен и одобрен отчет о деятельности базовой организации в области сейсмостойкого строительства, которой рекомендовано продолжить организацию совместных научных исследований и совершенствование правовой базы в этой сфере.

В соответствии с Планом мероприя-

тий по реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 г. Межправсоветом была разработана Концепция ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ. Документ утвержден на заседании Совета глав правительств СНГ 29 сентября 2025 г., его реализация предусмотрена Планом второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии. А также планируется разработка проектов Концепции совершенствования системы технического нормирования в строительстве, Концепции развития строительного образования, Концепции нормирования сейсмостойкого строительства и Программы совместных научных исследований в области новых технологий в строительстве и ЖКХ. Таким образом, в ближайшие пять лет Межправительственному совету предстоит решить серьезные задачи, поэтому необходимо оперативно начать разработку этих документов с участием и использованием потенциала базовых организаций.

Хотелось бы отметить активную деятельность Комиссии по сотрудничеству между Межправительственным советом и Международной ассоциацией союзов архитекторов (МАСА), которая стала инициатором учреждения награды Межправительственного совета – золотой медали «За лучшее архитектурно-строительное решение». В ходе заседания мы познакомимся с первым лауреатом и его проектом.

Уважаемые коллеги!

Вопросы, включенные в повестку дня сегодняшнего заседания, дают возможность обсудить проблемы гармонизации современных градостроительных стандартов и нормативов, сохранения архитектурного наследия, взаимодействия с профильными международными и национальными союзами, перспективы разработки межгосударственных документов, а также обменяться накопленным опытом.

Убежден, что принятые Межправительственным советом решения будут способствовать укреплению межгосударственного сотрудничества и реализации новых перспективных проектов в области строительства.

Желаю успехов в проведении заседания и плодотворной работы.

По первому вопросу Повестки дня «Об актуальных направлениях сотрудничества государств – участников СНГ» принято следующее решение.

1.1. Принять к сведению информацию об актуальных направлениях сотрудничества государств – участников СНГ.

1.2. Межправительственному совету в своей работе руководствоваться Решениями Экономического совета СНГ от 22 сентября 2023 года о деятельности органов отраслевого сотрудничества СНГ в экономической сфере в 2018–2023 годах и от 18 июля 2025 года о деятельности Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности в 2021–2024 годах.

**Доклад по второму вопросу Повестки дня****О выполнении Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года**

В.С. Семенов,
руководитель Секретариата Межправительственного совета

Уважаемый Председатель!
Уважаемые участники заседания!

На минувшем заседании Совета Глав Правительств Содружества, состоявшемся 29 сентября 2025 г., утвержден План мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 г. Подготовка указанного плана осуществлялась Исполнительным комитетом СНГ в течение последних полутора лет при непосредственном участии представителей государств – участников СНГ, экспертного сообщества, органов отраслевого сотрудничества и базовых организаций. В части раздела «18. Строительство» ключевая роль в формировании и последующем исполнении Плана отведена Межправительственному совету.

Напомню, что с 2021 г. Межправительственный совет участвует в выполнении Плана мероприятий по реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития СНГ, а Секретариат Межправительственного совета координирует данную работу. И в конце этого года нам совместно предстоит подвести ее итог.

В План по реализации второго этапа включены 10 мероприятий, которые можно объединить в следующие блоки:

1. Разработка межгосударственных документов, предполагающих их принятие на уровне Совета Глав Правительств СНГ:

– Концепция совершенствования системы технического нормирования в строительстве государств – участников СНГ (ответственный – Базовая организация государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе (ФАУ «ФЦС»). Решение о целесообразности разработки такого документа вместо Соглашения об общих принципах системы межгосударственных

нормативных документов в строительстве, включенного в План реализации первого, этапа было принято на 45 заседании Межправительственного совета;

– Концепция нормирования сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ (ответственные – Комиссия по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий землетрясений при Межправительственном совете (НИУ МГСУ) и Базовая организация государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства (АО «КАЗНИИСА»);

– Концепция развития строительного образования государств – участников СНГ (ответственный – Базовая организация государств – участников СНГ по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (НИУ МГСУ)).

2. Обмен опытом по различным направлениям:

– обмен опытом в разработке и применении норм и правил в сфере строительства, градостроительства, жилищно-коммунального обслуживания. Обмен опытом по разработке и реализации градостроительной документации;

– обмен опытом в области информационного моделирования строительства в государствах – участниках СНГ. Совершенствование совместной политики и стандартов применения технологий информационного моделирования зданий и сооружений в архитектурном и ином промышленном проектировании, а также нормативных документов по применению технологий информационного моделирования в строительной области.

3. Сотрудничество в научной сфере:

– подготовка и реализация Программы совместных научных мероприятий и

исследований в области новых технологий в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве на 2026–2030 годы (ответственный – Базовая организация государств – участников СНГ по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (НИУ МГСУ));

– подготовка рекомендаций (каталоги и инструкции) в области сейсмостойкого строительства (ответственный – базовая организация государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства (АО «КАЗНИИСА»));

4. Сотрудничество в деловой сфере:
– подготовка рекомендаций по устранению барьеров в строительной отрасли, совершенствованию требований технического регулирования, совместному внедрению инновационной продукции строительного назначения (ответственный – Ассоциация «Деловой Центр экономического развития СНГ»);

– включение производителей продукции, применяемой при строительстве в государствах – участниках СНГ, в реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов (ответственный – Ассоциация «Национальное объединение строителей»).

5. Реализация ранее утвержденного межгосударственного документа – Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ (ответственный – Комиссия по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете (АО «КАЗНИИСА»)).

Указанные в Плате мероприятия, по сути, определяют основные векторы нашего дальнейшего сотрудничества на площадке Межправительственного совета на ближайшие пять лет.



Реализация второго этапа Стратегии экономического развития СНГ (2026–2030 гг.)



Организация работы

- Подготовка Плана мероприятий
Исполнительный комитет СНГ
- Участие в разработке
Государства-участники, экспертное сообщество, отраслевые органы
- Координация работ
Секретариат Межправительственного совета

Ключевая роль - Межправительственного совета

Формирование и последующее исполнение Плана мероприятий

План реализации включает 10 мероприятий

сгруппированных по блокам:

1. Разработка межгосударственных документов
2. Обмен опытом
3. Научное сотрудничество
4. Деловое сотрудничество
5. Реализация Концепции ценообразования в строительстве

По второму вопросу Повестки дня «О выполнении Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года» принято следующее решение.

2.1. Принять к сведению информацию о выполнении Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года.

2.2. Членам Межправительственного совета, руководителям базовых организаций и председателям комиссий при Межправительственном совете в срок до 25 декабря 2025 г. направить в Секретариат Межправительственного совета информацию о выполнении Плана мероприятий по реализации первого этапа (2021–2025 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 г. в предоставлении отчета в Исполнительный комитет СНГ в установленном порядке.

2.3. Утвердить ответственных исполнителей по реализации мероприятий Плана второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года согласно приложению к настоящему Решению.

2.4. Членам Межправительственного совета, руководителям базовых организаций и председателям комиссий при Межправительственном совете в срок до 25 декабря 2025 года направить в Секретариат Межправительственного совета предложения по кандидатурам для включения в состав рабочих групп по разработке Концепции совершенствования системы технического нормирования в строительстве государств – участников СНГ, Концепции нормирования сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ, Концепции развития строительного образования государств – участников СНГ, Программы совместных научных мероприятий и исследований в области новых технологий в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве на 2026–2030 годы.

2.5. Базовой организации государств – участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе (ФАУ «ФЦС»), Базовой организации государств – участников СНГ в области сейсмостойкого строительства (АО «КАЗНИИАС») и Базовой организации государств – участников СНГ по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (НИУ МГСУ) сформировать рабочие группы в соответствии с п. 2.4 настоящего Решения на основании поступивших предложений.

2.6. Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете осуществлять контроль реализации Концепции ценообразования в строительной деятельности государств – участников СНГ в соответствии с утвержденным Планом мероприятий с промежуточным докладом в Секретариат Межправительственного совета 1 раз в полгода.

2.7. Просить членов Межправительственного совета принимать активное участие и оказывать содействие в исполнении Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года.

2.8. Секретариату Межправительственного совета осуществлять координацию и мониторинг исполнения Плана мероприятий по реализации второго этапа (2026–2030 годы) Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года и ежегодно информировать о результатах на заседаниях Межправительственного совета.



Доклад по третьему вопросу Повестки дня

Приоритеты стратегии инновационного развития строительной отрасли Республики Беларусь с учетом взаимодействия в рамках интеграционных образований



А.А. Балашенко,
заместитель Министра
архитектуры и строительства
Республики Беларусь

Строительство относится к числу ключевых отраслей в Республике Беларусь и во многом определяет состояние экономики и решение социальных задач.

В настоящее время в строительной отрасли насчитывается более 10,6 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 119,9 тыс. человек.

Строительная отрасль вносит существенный вклад в конкурентоспособность национальной экономики и является сектором, в котором все звенья требуют осуществления инновационной деятельности во взаимосвязи.

Инновационная деятельность меняется на протяжении строительной производственной цепи на всех этапах проекта, и в термин «инновации» вкладывается разный смысл для различных процессов.

Инновационное развитие строительного комплекса уже многие десятилетия является не просто актуальным, но и самым обсуждаемым вопросом в ключевых сферах деятельности. Современное представление о среде жизнедеятельности неразрывно связано с высокотехнологичным развитием строительной отрасли, ориентированной на актуальные тенденции и

Значение Строительной Отрасли в Национальной Экономике

Строительство является ключевой отраслью Республики Беларусь, определяющей состояние экономики и успешное решение социальных задач. Оно вносит существенный вклад в конкурентоспособность национальной экономики.

10,6K+

Подрядных Организаций

Активно функционируют на рынке.

119,9K+

Численность Работников

Занятых в строительном комплексе.

Инновационная деятельность охватывает все звенья производственной цепи и является неотъемлемым условием для высокотехнологичного развития отрасли.



Фокус на Эффективность и Требования Заказчиков

Инновации в строительстве определяются новыми требованиями рынка, ориентированными на повышение качества жизни и экономическую эффективность.

Максимизация Функциональности

Заказчики требуют оптимальных решений, а не просто проектов, с учетом заданных критериев.

Минимизация Затрат

Необходимость достижения максимального уровня функциональности при строгом соблюдении финансовой составляющей.

Новые Требования

Комфортность, энергоэффективность и экологичность возводимых зданий (сооружений).

Цель инновационного развития - повышение конкурентоспособности продукции, работ, услуг строительного комплекса на внешнем и внутреннем рынках, создание условий для динамичного развития строительного комплекса.

Приоритетные Инновационные Направления в Строительстве



Роботизация

Роботизации строительного производства для повышения скорости и точности работ.



«Умное» и «Зеленое» Строительство

Развитие отечественных технологий «зеленого» строительства, энергонезависимых зданий и «умных» систем.



Цифровые Устройства

Использование «умных» носимых устройств (каска, очки, экзоскелеты) для повышения безопасности и эффективности.



Наука и нормы

развитие строительной науки и обоснованное упрощение норм и правил в строительстве.



инновационные решения. Эффективная инфраструктура строительной индустрии – это главное условие достижения высокой производительности и важнейшая задача отрасли.

Новые требования (комфортность, энергоэффективность, экологичность) к современным зданиям (сооружениям) могут обеспечиваться при использовании новых материалов, технологий и конструкций, но для проектировщиков, заказчиков, подрядчиков важными также являются вопросы минимизации затрат и функциональности объекта. Заказчики хотят получать не просто проекты строительных объектов, а экономически оптимальные решения по заданным критериям и строящиеся в кратчайшие сроки.

Целью инновационного развития является повышение конкурентоспособности продукции, работ, услуг строительного комплекса на внешнем и внутреннем рынках, создание условий для динамичного развития строительного комплекса.

В качестве приоритетных инновационных направлений в области развития строительства определены:

- роботизация строительного производства;
- повышение удельного веса работ, выполненных с использованием механизированного труда;
- развитие строительной науки для повышения научного потенциала строительной отрасли и уровня научных исследований в строительной отрасли;
- использование «умных» носимых устройств в строительстве (каска, очки, часы, экзоскелеты);
- развитие отечественных технологий «зеленого» строительства и «умного» строительства;
- строительство энергонезависимых зданий;
- обоснованное упрощение норм и правил в строительстве.

Инновационное обеспечение производства строительных материалов, конструкций и изделий направлено на расширение номенклатуры и ассортимента строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение себестоимости, импортозамещения сырьевых компонентов, внедрение высокотехнологичных безотходных и ресурсосберегающих технологий строительного производства. Наиболее перспективными и актуальными для нас инновационными строительными материалами, конструкциями и изделиями являются:

Инновации в Производстве Строительных Материалов

Инновационное обеспечение направлено на импортозамещение, снижение себестоимости и внедрение ресурсосберегающих технологий.

- 1 Наномодифицированные Добавки**
Снижение энергозатрат на тепловую обработку бетона.
- 2 Инновационные Смеси**
Сухие строительные смеси для 3D-печати и модифицированные смеси.
- 3 Композитные Материалы**
Рулонные кровельные материалы нового поколения и стеновые конструктивные элементы.
- 4 Экологичные Продукты**
- 5 Сборный железобетонный каркас межвидового применения**

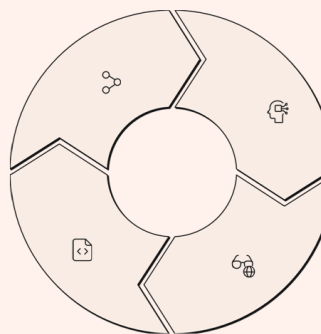


Цифровизация Строительного Комплекса и Промышленность 4.0

Основная цель – максимальное использование цифровых технологий для автоматизации процессов на всех этапах жизненного цикла объекта.

Интернет Вещей
Внедрение IoT в производстве строительных материалов для перехода к Промышленности 4.0.

Информационное Моделирование
Технологическая инновация, охватывающая все стадии жизненного цикла объекта.



Искусственный Интеллект
Для проектирования, управления проектами и анализа больших данных.

VR и AR Технологии
Для визуализации, контроля и наложения цифровой информации на реальные объекты.

Ключевые Мероприятия для Стимулирования Инноваций

Инновации — это не просто развитие. Это фундамент для повышения конкурентоспособности белорусского строительства на международной арене.

Совершенствование Налоговых Условий

Стимулирование внедрения инноваций в строительную отрасль через оптимизацию налоговых условий и предоставление льгот для инновационной деятельности, снижающих финансовую нагрузку на НИОКР.

Закрепление Научного Сопровождения

Закрепление научно-исследовательских институтов за ведущими подрядными организациями и предприятиями промышленности стройматериалов для обеспечения непрерывного научного сопровождения инновационных процессов.

- наномодифицированные добавки, обеспечивающие снижение энергозатрат на тепловую обработку бетона;
- ускорители твердения бетона;
- композитные рулонные кровельные материалы (комбинации гибких, прочных, не подверженных гниению и разложению основ из стеклоткани, химических нитей или иных волокон, а также битума или иного наполнителя, выполняющего изоляционные, защитные и адгезионные функции);
- стеновые конструктивные элементы;
- сухие строительные смеси для 3D печати;
- модифицированные сухие и жидкие строительные смеси;



– сборный железобетонный каркас межвидового применения (позволит повысить надежность, долговечность, качество возводимых зданий различного назначения, сократит сроки и стоимость возведения).

В рамках стратегии инновационного развития строительной отрасли планируется внедрение технологии «Интернет вещей» в производстве строительных материалов для перехода к Промышленности 4.0.

Для улучшения качества проектирования, строительства и эксплуатации объектов внедряются:

– искусственный интеллект (ИИ) для проектирования и управления проектами для анализа больших объемов данных, расчета бюджетов и сроков строительства;

– стандартов информационного моделирования, прогнозного математического моделирования и цифрового формирования градостроительной и проектной документации;

– геоинформационных систем нового поколения, способных обрабатывать, анализировать и представлять в удобной для пользователя форме большие массивы геопространственных данных;

– взаимодействие с сотовыми операторами в части получения данных о транспортных и пешеходных потоках, местах притяжения.

Переход к инновационному развитию всех участников строительной отрасли, предусматривающий широкое обеспечение строительства современными строительными материалами, новыми технологиями, требует системной государственной поддержки и экономических мер стимулирования как промышленных предприятий, так и научных, проектных и строительных организаций.

Для повышения инновационной и научной активности белорусских организаций промышленности строительных материалов, подрядных, проектных организаций планируется осуществление следующих основных мероприятий:

– совершенствование налоговых условий для осуществления инновационной деятельности, предусматривающее стимулирование внедрения инноваций в строительную отрасль;

– закрепление за ведущими подрядными организациями, организациями промышленности строительных материалов научно-исследовательских институтов в целях обеспечения научного сопровождения инновационных

Ключевые Инновации на Этапе Проектирования



Проектирование на Анализе Данных

Аналитика больших данных (Big Data) из множества источников (опросы, видео, отчеты о трафике) позволяет совершенствовать проектные решения и вносить корректировки до начала строительства.



Метод Последовательных Приближений

Интерактивные разработки автоматически создают и оценивают альтернативные варианты, повышая точность стоимостной оценки и совершенствуя проект.



Одновременное Проектирование

Возможность совместной работы над проектом нескольких групп специалистов в реальном времени, обеспечивая синхронность и минимизацию конфликтов.



BIM-Технологии

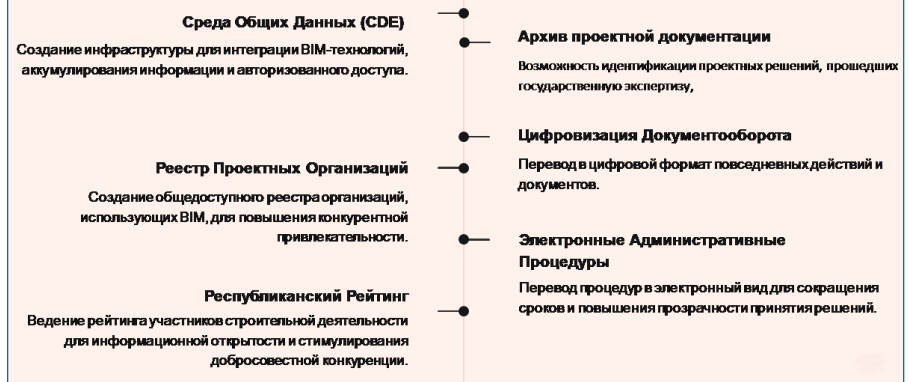
Внедрение информационного моделирования объектов (BIM) как технологической инновации, охватывающей все стадии жизненного цикла объекта строительства.

BIM-моделирование: Революция в Управлении Проектами

BIM-модели содержат не только трехмерную цифровую модель, но и полную технологическую, архитектуру-конструкторскую и экономическую информацию о характеристиках конструкций, инженерных систем и оборудования.

Развитие ГИС «Госстройпортал» как Единого Цифрового Пространства

ГИС «Госстройпортал» обеспечивает инфраструктуру для интеграции и взаимодействия всех участников строительного процесса в цифровой среде.



Ключевые направления интеграционного сотрудничества

Комплексная программа мероприятий для системной модернизации строительного сектора в странах ЕАЭС:



процессов на предприятиях.

Основными инновациями в цифровизации на этапе проектирования объектов строительства становятся:

1) проектирование на основе анализа данных. Аналитика больших данных (big data) позволяет совершенствовать инвестиционно-строительный проект за счет сбора информации из множества

источников: опросов населения и сотрудников, видео с камер наблюдения, отчетов о транспортных потоках и пр.;

2) проектирование с использованием метода последовательных приближений. Интерактивные разработки позволяют автоматически создавать и оценивать альтернативные варианты проектных решений, повышая точность стоимостной оценки, что делает проект



более совершенным с различных точек зрения;

3) одновременное проектирование несколькими группами специалистов.

Для выполнения функций единого цифрового пространства в строительном комплексе Республики Беларусь создана Государственная информационная система «Госстройпортал».

На базе ГИС «Госстройпортал» планируется развитие:

1) Среда общих данных (Common Data Environment, CDE), обеспечивающей необходимую инфраструктуру для интеграции в строительную отрасль BIM-технологий.

Основная задача CDE – аккумуляция информации об объекте из различных источников, предоставление к такой информации авторизованного доступа, а также упрощение для участников проекта процедуры обмена актуальной информацией;

2) перевод в цифровой формат повседневных действий и документов участников строительства.

Создание системы для хранения и авторизованного доступа к информационной и иной документации в совокупности с переводом процесса подписания такой документации в цифровой формат обеспечит сокращение бумажного документооборота, оперативный доступ для всех участников процедуры ввода объекта в эксплуатацию к необходимым документам;

3) создание архива проектной документации в целях обеспечения возможности идентификации проектных решений, прошедших государственную экспертизу, в том числе создания условий, направленных на исключение возможности подмены таких проектных решений после прохождения государственной строительной экспертизы;

4) перевод административных процедур в области строительства, осу-

Согласованное взаимодействие в рамках интеграционных образований позволит объединить научный, производственный и технологический потенциал, что усилит конкурентоспособность строительной отрасли наших стран. Внедрение инноваций создаст основу для эффективного, экологичного и интеллектуального строительства, отвечающего вызовам времени и потребностям общества.



ществляемых в отношении субъектов хозяйствования, в электронный вид. Это позволит сократить сроки строительства объекта и сделать процедуры принятия решений более прозрачными;

5) создание и размещение на портале республиканского рейтинга участников строительной деятельности.

Ведение регулярно обновляемого республиканского рейтинга участников строительной деятельности обеспечит информационную открытость строительного комплекса, усиление ответственности участников рынка за качество своей деятельности, создаст условия для формирования добросовестной конкуренции в долгосрочном периоде, что позволит принимать своевременные управленческие решения на основе объективной и оперативной информации о возможности и способности организаций реализовать проекты строительства, а также совершенствовать механизм государственных закупок в строительной сфере путем включения рейтингов в закупочный процесс.

В рамках интеграционных взаимодействий в строительной отрасли Республики Беларусь предлагаются к реализации следующие мероприятия:

1. Создание совместной научно-

исследовательской и инновационной базы с участием предприятий и организаций стран ЕАЭС для разработки и внедрения передовых строительных технологий и материалов.

2. Координация стандартов и норм в области «зеленого» и энергоэффективного строительства для облегчения взаимного признания продукции и услуг на рынке ЕАЭС.

3. Развитие единой системы рейтингов и контроля качества строительных организаций и продукции в рамках интеграционного сотрудничества.

Эти мероприятия могут стать точками реализации приоритетов стратегии инновационного развития строительной отрасли в рамках интеграционных объединений и обеспечить устойчивый рост и модернизацию сектора.

Согласованное взаимодействие в рамках интеграционных образований позволит объединить научный, производственный и технологический потенциал, что усилит конкурентоспособность строительной отрасли наших стран. Внедрение инноваций создаст основу для эффективного, экологичного и интеллектуального строительства, отвечающего вызовам времени и потребностям общества.

По третьему вопросу Повестки дня «Приоритеты стратегии инновационного развития строительной отрасли Республики Беларусь с учетом взаимодействия в рамках интеграционных образований» принято следующее решение.

3.1. Принять к сведению информацию о приоритетах стратегии инновационного развития строительной отрасли Республики Беларусь с учетом взаимодействия в рамках интеграционных образований.

3.2. Членам Межправительственного совета расширить сотрудничество и обмен информацией в рамках интеграционных взаимодействий по вопросам инновационного развития строительных отраслей государств – участников СНГ.



Доклад по четвертому вопросу Повестки дня



Реализация жилищной политики и состояние строительного сектора Кыргызской Республики

Н.К. Орунтаев,
Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики

Уважаемые господа председатели, уважаемые министры, дамы и господа!

От имени Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики позвольте выразить благодарность организаторам за проведение 46-го заседания Межправительственного совета и за возможность обсудить актуальные направления развития строительной отрасли в странах Содружества.

Кыргызская Республика рассматривает взаимодействие в рамках СНГ как важную платформу для обмена опытом, внедрения инноваций и выработки согласованных решений, направленных на устойчивое развитие городов и регионов.

Сегодня строительная отрасль Кыргызстана продолжает оставаться одной из ключевых сфер национальной экономики. В 2024 г. ее доля в ВВП составила около **8,7 процента**, а рост объемов строительных работ — **более 6 процентов**.

Мы наблюдаем рост инвестиций в жилищное и инфраструктурное строительство, а также постепенное расширение участия отечественных компаний в международных проектах.

Основные приоритеты государственной политики направлены на:

- обеспечение граждан доступным и безопасным жильем;
- развитие механизмов ипотечного и социального кредитования;
- модернизацию жилищного фонда и

инженерной инфраструктуры;

- повышение энергоэффективности зданий;
- цифровизацию градостроительных и кадастровых процессов.

Кыргызская Республика активно работает над созданием **цифровых платформ в строительстве**, внедрением **ВІМ-технологий**, электронных систем экспертизы и контроля качества. Мы убеждены, что цифровизация — это ключ к повышению прозрачности, сокращению сроков и улучшению качества проектных решений.

Мы также уделяем большое внимание реализации принципов **«зеленой» экономики**. В республике внедряются национальные стандарты энергоэффективности зданий, проводится сертификация новых объектов, используются солнечные коллекторы и тепловые насосы. Эти меры позволяют снижать углеродный след и формировать устойчивую городскую среду.

В этой связи мы поддерживаем инициативы Межправительственного совета по развитию **энергоэффективного и экологически безопасного строительства**, а также **гармонизации градостроительных стандартов и нормативов** в странах СНГ. Кыргызстан готов участвовать в разработке **единых рекомендуемых стандартов и методических документов**, которые будут способствовать формированию общего строи-

тельного пространства Содружества.

Отдельного внимания заслуживает вопрос **развития кадрового потенциала отрасли**. Мы заинтересованы в расширении сотрудничества с базовыми организациями СНГ, в частности с Национальным исследовательским университетом МГСУ, по подготовке и переподготовке специалистов, проведению стажировок и совместных научных исследований.

Одним из новых направлений сотрудничества мы считаем разработку и внедрение концепции **«Умные города» (Smart Cities)**. В Кыргызстане уже реализуются пилотные проекты цифрового управления городской инфраструктурой, что способствует повышению энергоэффективности, безопасности и комфорта городской среды.

Уважаемые коллеги, мы убеждены, что дальнейшее развитие взаимодействия между странами СНГ в строительной сфере — это путь к созданию единого технологического и нормативного пространства, обеспечивающего устойчивость, качество и безопасность строительных процессов.

Кыргызская Республика подтверждает готовность активно участвовать в совместных инициативах Межправительственного совета, направленных на развитие научно-технического сотрудничества, внедрение инноваций и обмен передовыми практиками.

По четвертому вопросу Повестки дня «Приоритеты стратегии инновационного развития строительной отрасли Республики Беларусь с учетом взаимодействия в рамках интеграционных образований» принято следующее решение.

4.1. Принять к сведению информацию о реализации жилищной политики и состоянии строительного сектора Кыргызской Республики.



Доклад по пятому вопросу Повестки дня



С.Г. Музыченко,
заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

О механизмах интеграции передовых технологий в строительной отрасли в Российской Федерации

Новые возможности проектирования: обновление 384-ФЗ

МИНСТРОЙ РОССИИ

Ключевое событие – Принятие Федерального закона № 653-ФЗ

Основные направления изменений:

- Гибкость системы: Повышение адаптивности нормативного регулирования
- Внедрение инноваций: Создание условий для применения новых технологий и материалов
- Цифровизация процессов: Переход на машиночитаемый и машинопонимаемый формат

С 01.09.2024 г. Новые равнозначные способы обоснования проектных решений

Навигационные стандарты (ГОСТ Р) | Сводные правила (СП) | Результаты расчетных методов обоснования | Международные и иностранные стандарты | Стандарты организаций (СТО)

Уважаемый Шерзод Саиджанович!
Уважаемые участники заседания!
2023-2024 годы стали периодом знаковых изменений и трансформации системы технического регулирования в строительной отрасли Российской Федерации. Принятый Федеральный закон № 653-ФЗ кардинально обновил систему технического нормирования, заложив основы для повышения гибкости, внедрения инноваций и цифровизации процессов проектирования и строительства.

Новые равнозначные способы обоснования проектных решений. Ключевым нововведением с 1 сентября 2024 г. стало расширение способов обоснования безопасности. Теперь проектировщик может в равной степени выбирать из четырех вариантов:

1. Национальные стандарты (ГОСТ Р) и своды правил (СП).
2. Международные и иностранные стандарты (включая стандарты КНР, Турции, США, ЕС и др.).
3. Стандарты организаций (СТО).
4. Результаты расчетных методов обоснования (исследования, расчеты, моделирование, оценка риска).

Это означает отказ от жесткого предписывающего подхода «как надо проектировать» в пользу параме-

Равнозначность применения способов обоснования

МИНСТРОЙ РОССИИ

КЛЮЧЕВОЙ ПРИНЦИП | Документы по стандартизации и специальные способы равнозначны для подтверждения безопасности

Право за проектировщиком!
Отменена классификация документов на «добровольные» и «обязательные», выбор метода (СП/ГОСТ, СТО, иностранные стандарты, расчеты, моделирование и др.) остается за проектировщиком, если иное не указано в задании на проектирование.

Применение ВСЕГДА возможно!
Это означает отказ от жесткого предписывающего подхода «как надо проектировать» в пользу параметрического метода, определяющего «какие требования безопасности надо обеспечить»

Почему это важно?
Снять необоснованные барьеры для проектировщиков, подтверждая их право гибко подходить к обоснованию безопасности, используя наиболее подходящий для конкретного проекта метод

Практические результаты внедрения новых механизмов. Стандарты организаций (СТО)

МИНСТРОЙ РОССИИ

На текущий момент:

- 17 СТО зарегистрированы в ФИФС
- 1 Стандарт уже применен по конкретному объекту

Росстандартом направлено письмо (№ 8294-ИШ/03 от 30.05.2025), предписывающее обязательную экспертизу СТО в ТК 465 перед регистрацией, что гарантирует контроль безопасности

РАЗОВое подтверждение безопасности типовых решений

Подтверждается экспертизой ТК 465 и регистрацией в ФИФС

Применение без дополнительных обоснований при экспертизе

СТАНДАРТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ (СТО)



Цифровизация. Создание и наполнение Реестра требований

МИНИСТРОЙ РОССИИ

С 01.09.2024 функционирует как подсистема ЕИС «Стройкомплекс.РФ»

РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ

- Единый источник сведений о документах и требованиях
- Независим от ведомственной принадлежности
- Включает СП, ГОСТ а также правовые акты
- Используется при экспертизе проектов и изысканий

На публичном портале можно увидеть:

>600 документов

>87000 требований

Наполнение реестра и перевод в машиночитаемый формат ведется совместно с **20** ФОИВ

Перевод требований в машинопонимаемый формат

МИНИСТРОЙ РОССИИ

- Анализ, обработка и выделение логических единиц из требования
- Кодирование логических единиц элементами КСИ
- Формирование требований в формате XML
- Апробация отечественным ПО

Стройкомплекс.РФ — единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности

Рабочая группа РГ 1.1 на базе ТК 465 «Строительство»

МИНИСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА | Подготовка рекомендаций о включении или исключении требований нормативно-технической документации в Реестр требований

В составе рабочей группы:

Дальнейшие шаги. Завершение формирования Реестра требований

МИНИСТРОЙ РОССИИ

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

- Переход от «документов» к «требованиям»
- Унификация нормативной базы
- Автоматизация проверки проектной документации
- Автоматизированное проектирование, онлайн-экспертиза

К 2026 году:

- ✓ Завершение анализа и актуализации нормативных документов Минстроя России в Реестре требований

К 2030 году:

- ✓ Машиночитаемый формат XML
- ✓ Автоматизированное проектирование, онлайн-экспертиза ЦИМ
- ✓ Сокращение сроков и повышение качества инвестиционно-строительного проекта

трического метода, определяющего «какие требования безопасности надо обеспечить».

Важно отметить, что отменена классификация документов на «добровольные» и «обязательные».

Выбор способа обоснования остается за проектировщиком.

Практические результаты внедрения новых механизмов.

Стандарты организаций (СТО)

– этот механизм позволяет компаниям один раз доказать безопасность своих типовых решений. После экспертизы в Техническом комитете по стандартизации 465 «Строительство» и регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов (ФИФС) применение СТО не требует дополнительных обоснований при экспертизе.

Применение иностранных стандартов

– Закон открыл возможность прямого применения лучших мировых практик. Особый интерес представляет опыт КНР, Турции (модульное строительство, «зеленые» технологии, инновационные бетоны) и Узбекистана (успешное сочетание норм ISO, EN, ГОСТ Р, стандартов Кореи, Китая и США в крупных инфраструктурных проектах).

В рамках поручения Президента Российской Федерации ведется работа по адаптации и интеграции в российскую нормативную базу китайских нормативно-технических документов, включая стандарты проектирования гражданских и жилых зданий, дорог, тоннелей и надежности строительных конструкций.

Цифровизация. Создание и наполнение Реестра требований.

Важным изменением явилось создание машинопонимаемого Реестра требований в системе «Стройкомплекс.РФ».

Цель данного инструмента – собрать в едином цифровом пространстве все требования к объектам капитального строительства на всех этапах жизненного цикла (строительные, пожарные, санитарные и другие).

В настоящий момент ведется работа по наполнению реестра совместно с 20 федеральными органами исполнительной власти и переводу требований в машиночитаемый формат. На публичном портале можно увидеть более 600 документов и более 87 000 содержащихся в них требований.



Минстроем России сформирована Рабочая группа по выделению требований из документов по стандартизации для принятия решений о включении/не включении требований в реестр требований, то есть работа осуществляется при непосредственном участии профессионального сообщества.

К 2026 г. будет завершена масштабная работа по анализу и актуализации требований нормативных документов Минстроя России в Реестре требований. Актуализация Реестра производится на основе предложений Рабочей группы 1.1 Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», в настоящее время количество документов и требований имеет тенденцию к снижению. В дальнейшем планируется оперативная актуализация Реестра по изменениям действующей нормативной базы, а также работа с требованиями документов смежных ФОИВов.

Запланирована работа по автоматизации перевода требований, содержащихся в Реестре, в машиночитаемый формат, в том числе с применением технологий, основанных на искусственном интеллекте. В этом году разработана соответствующая методика перевода требований в машиночитаемый и машинопонимаемый формат, а также планируется перевод и тестирование не менее 100 выборочных требований.

К 2030 г. Реестр требований будет содержать все требования в машиночитаемом и машинопонимаемом формате представления данных. Таким форматом в настоящее время определен XML, что позволит перейти к автоматизированному проектированию и внедрению онлайн-экспертизы цифровой информационной модели объекта капитального строительства (ЦИМ) и, как следствие, приведет к сокращению сроков и повышению качества инвестиционно-строительного проекта.

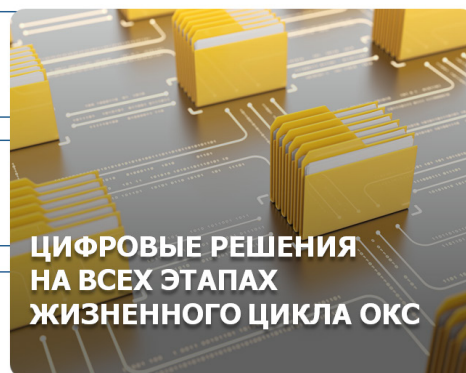
Ожидаемые результаты:

- переход от «документов» к «требованиям»;
- создание прозрачной системы нормативного регулирования в строительстве, исключение дублирующих и противоречащих положений;
- автоматизация проверки проектной документации, минимизация субъективного фактора;

Дальнейшие шаги.

Итоги цифровизации строительной отрасли

- Проектировщики
- Экспертиза
- Строители



Дальнейшие шаги.

Расширение применения передовых практик

Активное использование переведенных стандартов КНР и других стран

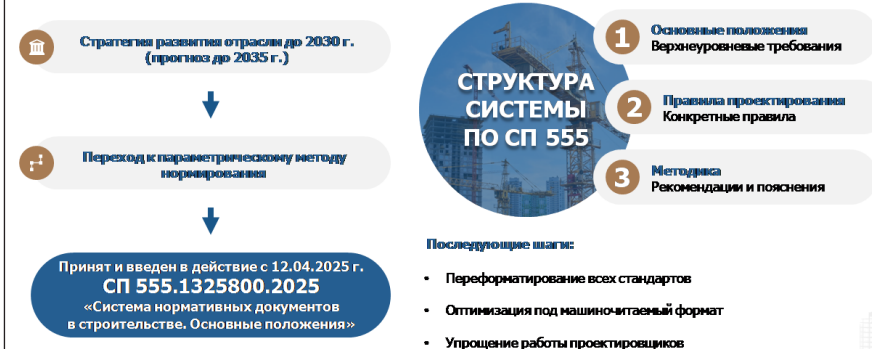


Продолжается проведение прикладных научных исследований по анализу и определению возможности внедрения наиболее прогрессивных норм в стандарты Российской Федерации и свода правил Минстроя России



Дальнейшие шаги.

Полномасштабный переход на параметрическое нормирование



Приоритеты развития строительства 2026–2028

- 1 Экологичность и энергоэффективность**
 - Снижение углеродного следа зданий
 - Оптимизация эксплуатационных затрат
 - Повышение энергоэффективности на всех стадиях строительства
- 2 Технологические инновации**
 - Рост доли модульного (prefab) домостроения
 - Новые материалы и изделия: 3D-печать, инновационные, вторичные ресурсы
 - Замкнутый цикл производства
- 3 Строительство в сложных условиях**
 - Проекты в Арктике, включая районы вечной мерзлоты
 - Современные методы мониторинга и контроля
- 4 Цифровая трансформация**
 - Информационное моделирование (ИМ)
 - Автоматизация, роботизация, бесшовные системы
 - Повышение производительности и точности проектирования
- 5 Комфортная городская среда**
 - Развитие транспортной инфраструктуры
 - Строительство в условиях плотной застройки
 - Доступные зоны, адаптация для маломобильных граждан
- 6 Нормативное сопровождение**
 - Глобальная актуализация нормативной базы
 - Активное участие профессионального сообщества через ТК 465 «Строительство»





– переход к процессам автоматизированного проектирования и онлайн-экспертизе.

Работа по трансформации отрасли продолжается по следующим ключевым направлениям.

Полномасштабный переход на параметрическое нормирование на основе СП 555.1325800.2025 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения».

Постепенное внедрение параметрического метода предполагает уточнение принципов структурирования нормативных требований по всем основным направлениям архитектурно-строительной деятельности.

В первую очередь проводятся работы по разработке параметрических сводов правил по направлениям: жилые и общественные здания, строительные конструкции (металлические, деревянные, каменные), инженерные системы (электро-снабжение, водоснабжение и водоотведение).

Важно отметить, что при разработке параметрических СП решаются также задачи цифровизации процессов проектирования и строительства и перевода требований в машиночитаемый и машинопонимаемый формат. Для этого вводится контроль формулировок требований, в том числе минимизирующий применение положений рекомендательного и поясняющего характера.

Расширение применения передовых практик, включая активное использование переведенных стандартов КНР и других стран. В том числе продолжается проведение прикладных научных исследований по анализу и определению возможности внедрения зарубежных строительных норм в стандарты Российской Федерации и свода правил Минстроя России.

Дальнейшее развитие нормативно-технического регулирования по таким направлениям, как энергоэффективность, модульное строительство, аддитивные технологии и цифровая трансформация.

На период с 2026 г. по 2028 г. планируется проведение прикладных научных исследований, результаты которых впоследствии будут погружены в действующие строительные нормы, по следующим значимым направлениям развития строительной отрасли:

– повышение энергосбережения зданий и энергоэффективность – снижение углеродного следа объектов строительства, оптимизация эксплуатационных затрат зданий, сооружение;

– модульные (префаб) технологии – увеличение доли индустриального домостроения (в том числе панельного, сборно-монолитного каркаса, блочно-модульного, деревянного), наращивание темпов строительства;

– строительство в Арктической зоне – в том числе на многолетних мерзлых грунтах, в целях обеспечения хозяйственной деятельности в таких регионах;

– внедрение новых строительных материалов и изделий – в том числе развитие аддитивных технологий (3D-печать), импортозамещение, «зеленое» строительство и внедрение вторичных материалов;

– цифровая трансформация, внедрение технологий информационного моделирования, автоматизация и роботизация, развитие применения беспилотных авиационных систем – позволит решить вопросы повышения производительности труда при проектировании и строительстве, повышения точности и достоверности результатов инженерных изысканий, обследований и мониторингов состояния окружающей среды при эксплуатации построенных объектов;

– повышение качества городской среды – строительство в условиях плотной городской застройки, развитие и модернизация транспортной инфраструктуры (транспортная обеспеченность комфортной городской среды), улучшение условий для маломобильных групп граждан, что необходимо для обеспечения социальных групп населения доступным и комфортным жильем, в том числе в «городах-миллионниках» при дефиците пригодного для строительства пространства.

По пятому вопросу Повестки дня «О механизмах интеграции передовых технологий в строительной отрасли в Российской Федерации» принято следующее решение.

5.1. Принять к сведению информацию о механизмах интеграции передовых технологий в строительной отрасли в Российской Федерации.

5.2. Рекомендовать членам Межправительственного совета использовать в практической работе положительный опыт Российской Федерации по развитию механизмов системы технического регулирования, направленных на ускорение внедрения инноваций, обеспечение гибких подходов к нормированию и выбору способов обеспечения безопасности зданий и сооружений, повышение уровня цифровизации в строительстве, переход к автоматизации проектирования и экспертизы проектной документации, сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла.

5.3. Учесть основные направления развития системы технического регулирования в строительстве в Российской Федерации при разработке проекта Концепции совершенствования системы технического нормирования в строительстве государств – участников СНГ.



Доклад по шестому вопросу Повестки дня



Роль строительной отрасли в реализации стратегии «зеленой» экономики в Республике Таджикистан

Н.Ю. Мирзозода,
Председателя Комитета по архитектуре и строительству
при Правительстве Республики Таджикистана

Обсуждение стратегически важных направлений развития строительной отрасли приобретает особую актуальность, поскольку они определяют не только будущее строительной сферы, но и экологическое, а также экономическое благополучие наших стран.

В этом контексте особую значимость имеет переход к зеленой экономике – устойчивой, ресурсосберегающей и ориентированной на экологическую безопасность и рациональное использование природных ресурсов.

Строительная отрасль занимает в этом процессе одну из ключевых позиций: она формирует облик городской и сельской среды, влияет на уровень энергопотребления, качество жизни населения и общее состояние окружающей среды. От эффективности строительной деятельности во многом зависит успешная реализация целей устойчивого развития.

Со времени установления политической независимости Таджикистана и переходом на рыночную экономику в нашей стране произошли значительные изменения в сфере строительства. Осуществляемый в Республике Таджикистан большой объем строительных работ является ярким свидетельством развития нашей страны, как результат целенаправленной политики Основателя мира и национального единства – Лидера нации, Президента Республики Таджикистан уважаемого Эмомали Рахмона.

В настоящее время республика вступает в новый этап своего развития, характеризующийся устойчивым ростом в строительной и архитектурной сферах, что является важным показателем экономического прогресса и

социального благополучия населения.

Градостроительство оказывает значительное влияние на развитие общества, представляя собой один из ключевых секторов реальной экономики. Оно аккумулирует значительные материальные ресурсы – здания и сооружения, объекты культурного наследия, инженерную и транспортную инфраструктуру – и вносит вклад в формирование инвестиционно привлекательной среды.

На рубеже второго и третьего тысячелетий в градостроительной политике и практике нашей страны создалась ситуация, когда в связи с происходящими социально-экономическими преобразованиями, на смену экстенсивному развитию градостроительства наметился переход к методике интенсивного внутригородского строительства.

Согласно статистическим данным, ввод в эксплуатацию основных фондов с 2000 г. по настоящее время увеличился в 84 раза, а инвестиции в основной капитал за этот период выросли соответственно в 190 раз. По данным статистики, в 2024 г. инвестиции в основные средства в строительной отрасли из всех источников составили 22,5 млрд сомони, что на 8,4% больше по сравнению с 2023 г. и на 92% больше по сравнению с 2020 г.

Следует отметить, что за период государственной независимости было построено 28,2 млн квадратных метров жилья. Анализ показывает, что ежегодный объем ввода жилья в эксплуатацию постепенно и постоянно увеличивался.

В целях реформирования строительной отрасли и внедрения современных методов управления, эффективной, конкурентоспособной и откры-

той отрасли, постановлением Правительства Республики Таджикистан от 27 апреля 2022 г. был утвержден План мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли Республики Таджикистан до 2030 года. Эта стратегия направлена на повышение потенциала отрасли, эффективное использование инноваций, инвестиций, трудовых и материальных ресурсов всего, что способствует реализации социально-экономических программ страны.

Развитие инфраструктуры это одно из ключевых направлений Стратегии, которое оказывает влияние на удовлетворенность граждан и увеличивает вклад строительной отрасли в ВВП страны. Важным элементом этой работы является взаимодействие между государством, бизнесом и частными потребителями.

Одним из ключевых аспектов реализации инновационных строительных технологий, таких, как сейсмостойкие конструкции, энергоэффективные материалы и сборное строительство, что повышает долговечность и устойчивость зданий к климатическим и сейсмическим воздействиям. Вдобавок к этому активно развиваются «умные» здания с автоматическими системами управления климатом и энергосбережением, что значительно повышает энергоэффективность и комфорт проживания. Это в свою очередь поддерживает стратегический курс страны на внедрение инноваций и цифровизацию строительной отрасли.

Республика Таджикистан в последние годы активно взяла курс на развитие зеленой экономики, понимая, что устойчивое развитие страны возможно



только при гармоничном взаимодействии экономического роста и охраны окружающей среды. В этом контексте строительная отрасль играет центральную роль, поскольку именно она формирует инфраструктуру и облик наших городов и населенных пунктов, напрямую влияя на качество жизни граждан и экологическое состояние региона.

С целью развития «зеленой» экономики, адаптации к изменению климата, сокращения выбросов парниковых газов, эффективного использования природных ресурсов и привлечения капитала и энергосберегающих технологий постановлением Правительства Республики Таджикистан от 30 сентября 2022 года, № 482 утверждена Стратегия развития «зеленой» экономики в Республике Таджикистан на 2023-2037 годы.

Реализация Стратегии развития «зеленой» экономики будет способствовать обеспечению устойчивого развития в сферах экономики, социальной стабильности, экологического баланса и достижения высшей цели долгосрочного развития Таджикистана – повышению уровня жизни населения страны на базе обеспечения устойчивого экономического развития.

С целью реализации одной из целей и задач Стратегии развития «зеленой» экономики Республики Таджикистан на 2023-2037 годы и Стратегии развития строительной отрасли Республики Таджикистан на период до 2030 г. Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан подготовлено и подписано распоряжение от 29 марта 2024 года № 40/ф «О применении солнечных электрических систем в зданиях и сооружениях».

Таким образом, с 1 апреля 2024 г., независимо от формы собственности и источника финансирования, при проектировании и эксплуатации всех строящихся и реконструируемых зданий и сооружений, наряду со снабжением от электрических сетей, следует также учитывать снабжение от солнечных электрических систем с учетом оборудования накопителей энергии не менее чем на одни сутки.

Согласно индикатору Стратегии развития «зеленой» экономики в Республике Таджикистан на 2023-2037 годы, доля альтернативных источников энергии в выработке электроэнергии к 2037 г. должна достигнуть установленного, что доля объектов, построенных в соответствии

с принципами зеленого строительства, в общем объеме строительства к 2027 году, должна достичь показателя не менее 50 процентов, а к 2037 г. – не менее 80 процентов.

Территория Таджикистана имеет много ресурсов и возможностей для развития «зеленой» экономики и состоит из высокогорья, уникальной природы, чистой воды и возобновляемых источников энергии.

Климатические условия Таджикистана с 280-330 солнечными днями и общей годовой интенсивностью солнечного излучения в 2000 кВтч на 1 м², являются благоприятным фактором для использования солнечной энергии в качестве альтернативного источника возобновляемой энергии.

В целях повышения эффективности реализации принципов «зеленой» экономики в сфере архитектуры и строительства является важным принятие нормативных правовых актов по внедрению возобновляемых источников энергии, так как их применение, в том числе солнечных фотоэлектрических систем в зданиях и сооружениях, повышает энергетическую устойчивость этих объектов.

При переходе на принципы «зеленой» экономики в области архитектуры и строительства будет обеспечено совершенствование технических регламентов, связанных с энергосбережением при использовании электрооборудования жилых и общественных зданий, тепловых сетей и теплозащиты зданий в соответствии с современными стандартами (нормами).

Широкий спектр энергоэффективных и энергосберегающих технологий солнечных панелей на крышах, небольшие геотермальные на земле или специальные оконные секции с деревянными рамами, изготовленными на основе нанотехнологий, которые защищают здание от непогоды и сохраняют температуру. В зданиях, построенных в соответствии с требованиями принципов зеленого строительства, можно создать комфортную атмосферу и климат без использования традиционных систем отопления и охлаждения.

Основными целями сектора архитектуры и строительства в реализации Стратегии развития «зеленой» экономики Республики Таджикистан на 2023–2037 годы являются обеспечение экологической устойчивости городов и населенных пунктов, создание бла-

гоприятных и инклюзивных условий жизни как в городской, так и в сельской местности, а также эффективное использование энергетических ресурсов. Важным направлением является обеспечение доступа к безопасному и экологичному жилью, а также организация строительства экологически чистых и долговечных зданий с применением отечественных материалов.

Для достижения этих целей сектор ставит перед собой задачи по укреплению институциональной базы и внедрению нормативных требований, направленных на энергосбережение, водоснабжение, водоотведение и формирование внутренних экосистем. Особое внимание уделяется созданию единой экосистемы в городах и населенных пунктах, повышению культуры рационального использования ресурсов и обеспечению современных условий комфорта в строящихся объектах. Кроме того, значимым направлением является внедрение технологий производства инженерного оборудования и материалов, соответствующих зеленым стандартам, а также сокращение социального и гендерного неравенства в доступе к архитектурно-строительным услугам.

В рамках реализации Стратегии предпринимаются меры по разработке и внедрению стандартов, соответствующих принципам зеленой экономики, пересмотру и обновлению строительных норм с учетом климатических особенностей, а также созданию системы сертификации энергоэффективных зданий. Особое значение придается оснащению жилых и социальных объектов счетчиками водопотребления, обязательным требованиям к энергоэффективности при приемке объектов и стимулированию строительства с использованием биотермальных источников. Развивается производство экологически чистой отечественной строительной продукции, а также пропагандируются малые очистные сооружения для сельской местности.

Дополнительно реализуются проекты по внедрению солнечного уличного освещения, развитию современной инфраструктуры водоснабжения и электроснабжения, а также созданию экологически ориентированных городских кварталов и пилотных объектов с передовыми системами энергосбережения и управления отходами. Важным направлением остается увеличение



площади зеленых зон в городах и населенных пунктах.

Ожидаемые результаты реализации Стратегии включают значительный рост строительства объектов с применением принципов зеленой экономики, повышение экологической устойчивости населенных пунктов, формирование благоприятных и инклюзивных условий жизни, развитие эффективного использования энергетических ресурсов и расширение зеленых зон. Все это позволит сформировать образцовые поселки и города, отвечающие современным требованиям устойчивого и экологически безопасного развития.

Переход к зеленой экономике требует фундаментальных изменений в подходах к строительству. Прежде всего, необходимо отказаться от традиционных, энергоемких и экологически неблагоприятных технологий, которые доминировали в отрасли ранее. Вместо этого республика стремится внедрять инновационные методы и материалы, которые позволяют существенно снизить энергопотребление зданий и минимизировать воздействие на окружающую среду. Это включает комплексное проектирование с учетом климатических особенностей, применение теплоизоляционных и экологически безопасных материалов, а также оптимизацию инженерных систем.

Особое внимание уделяется развитию нормативно-правовой базы, направленной на стимулирование энергоэффективного и экологичного строительства. Создаются новые стандарты, которые регламентируют требования к качеству и экологическим характеристикам зданий, что способствует повышению общей культуры строительства в стране. При этом реализуются государственные программы, поддерживающие строительство «зеленых» зданий и объектов, что позволяет не только сокращать затраты на энергоресурсы,

но и формировать новый экономический потенциал.

Важным аспектом является обращение с отходами строительной деятельности. Республика развивает механизмы повторного использования и переработки строительных материалов, что снижает нагрузку на природные ресурсы и уменьшает негативное воздействие на окружающую среду. Такие инициативы способствуют формированию экономики замкнутого цикла и создают предпосылки для долгосрочного устойчивого развития отрасли.

Кадровый потенциал играет не менее значимую роль. Образовательные учреждения и профессиональные организации активно участвуют в подготовку специалистов, обладающих необходимыми знаниями и компетенциями в области зеленого строительства. Это обеспечивает преемственность и способствует распространению передовых практик на всех уровнях строительной отрасли.

Нельзя не отметить и международное сотрудничество, которое открывает новые возможности для обмена опытом, внедрения передовых технологий и привлечения инвестиций. Республика Таджикистан стремится к тесному взаимодействию с государствами СНГ и другими партнерами, что позволяет адаптировать лучшие мировые практики к национальным условиям и совместно решать вызовы, связанные с экологической безопасностью и устойчивым развитием.

Таким образом, строительная отрасль в Республике Таджикистан выступает как один из ключевых механизмов реализации стратегии зеленой экономики. Ее устойчивое развитие, модернизация нормативной базы, внедрение инновационных технологий и подготовка квалифицированных кадров способствуют не только снижению экологической нагрузки, но и форми-

рованию устойчивой, комфортной и безопасной среды проживания.

В условиях глобальных климатических вызовов и усиливающегося давления на природные ресурсы перед строительной отраслью стоят новые, масштабные задачи. Республика Таджикистан твердо настроена на реализацию стратегических приоритетов, направленных на устойчивое развитие, экологическую безопасность и повышение качества жизни населения. В этом контексте зеленая экономика становится не просто выбором, а необходимым условием для построения будущего, в котором экономический рост и забота об окружающей среде идут рука об руку.

Строительная отрасль, как одна из самых ресурсозатратных, должна стать локомотивом этих изменений – через внедрение энергоэффективных и экологически чистых технологий, совершенствование нормативной базы, развитие человеческого капитала и международное сотрудничество. Практические шаги, предпринятые в Таджикистане, включая внедрение солнечных энергосистем, применение принципов устойчивого градостроительства, стимулирование локального производства экологически чистых материалов, уже сегодня формируют прочную основу для достижения целей Стратегии зеленой экономики до 2037 г.

В заключение хочу подчеркнуть, что успешная реализация задач зеленой экономики в строительной сфере требует координации усилий всех заинтересованных сторон – органов государственной власти, научного сообщества, бизнеса и международных партнеров. Только совместными усилиями мы сможем создать архитектурную и строительную среду, соответствующую вызовам времени и устремленную в будущее.

По шестому вопросу Повестки дня «Роль строительной отрасли в реализации стратегии «зеленой» экономики в Республике Таджикистан» принято следующее решение.

6.1. Принять к сведению и одобрить основные положения доклада.

6.2. Отметить значимость экологических и ресурсосберегающих подходов в развитии строительной отрасли государств – участников СНГ, а также необходимость активизации совместных усилий в данной сфере.

6.3. Рекомендовать министерствам и государственным комитетам по строительству государств – участников СНГ расширить сотрудничество и обмен информацией по вопросам внедрения экологически устойчивых технологий, энергоэффективного проектирования и «зеленого» строительства.



Доклад по седьмому вопросу Повестки дня



Проблемы архитектуры и градостроительства Республики Узбекистан и пути их решения

А. Р. Тохтаев,
председатель Союза архитекторов Узбекистана

Уважаемые участники
заседания!

Под руководством Президента Республики Узбекистан **Шавката Миромоновича Мирзиёева** в стране проводится масштабная работа по совершенствованию архитектурной, градостроительной и строительной сфер.

За последние годы приняты важные **указы и постановления**, направленные на формирование современной архитектурной политики, цифровизацию градостроительных процессов, повышение качества проектирования, а также на создание комфортной, безопасной и эстетически выразительной городской среды.

Большое внимание уделяется развитию национальной школы архитектуры и дизайна, внедрению новых стандартов и норм, отвечающих современным требованиям, а также расширению программ по строительству доступного, энергоэффективного и безопасного жилья. Эти стратегические документы не только определили направление развития отрасли, но и заложили основу для формирования новой архитектурной культуры, основанной на принципах устойчивости, инноваций и сохранения историко-

культурного наследия.

Среди ключевых документов можно отметить:

Указ Президента № УП-144 от 30 мая 2022 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы обеспечения сейсмической безопасности Республики Узбекистан» — направлен на обновление нормативной базы, внедрение современных стандартов проектирования и строительство зданий с повышенной сейсмостойкостью.

Указ Президента № УП-139 от 11 июля 2022 года «О мерах по кардинальному улучшению системы управления градостроительной деятельностью» — предусматривает внедрение цифровых технологий, совершенствование градостроительной документации и повышение эффективности планирования территорий.

Постановление Президента № ПП-416 от 8 ноября 2022 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы подготовки кадров в сфере архитектуры и строительства» — предусматривает развитие системы профессиональной подготовки, привлечение зарубежных специалистов и интеграцию их

опыта в национальные образовательные программы.

Постановление Президента № ПП-299 от 11 сентября 2023 года «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления в сфере градостроительной деятельности» — предусматривает создание Республиканского центра урбанизации, разработку Генеральной схемы планировки страны, региональных схем, стратегий развития агломераций и генеральных планов населенных пунктов с интеграцией всех данных в единую геоинформационную систему.

Государственная программа «Обод махалля» направлена на комплексное благоустройство населенных пунктов, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и повышение качества жизни населения, а проект «Цифровой город» обеспечивает создание единой цифровой платформы для всех участников строительного процесса, способствуя прозрачности, контролю качества и эффективному взаимодействию между архитекторами, проектировщиками и заказчиками.

Несмотря на активные реформы, отрасль все еще сталки-



вается с рядом системных проблем: несбалансированным развитием территорий, частичной утратой историко-культурной среды при интенсивной застройке, недостаточной интеграцией инновационных технологий в архитектурную практику, разрывом между стратегическим планированием и реализацией проектов, экологическими вызовами, дефицитом квалифицированных архитекторов и проектировщиков в регионах, а также ограниченной профессиональной поддержкой молодых специалистов.

В этих условиях практическая поддержка со стороны **Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан** является ключевым фактором устойчивого развития отрасли. Министерство координирует проектирование и строительство, осуществляет нормативно-правовое регулирование в сфере градостроительства, поддерживает инновационные инициативы, а также управляет и координирует деятельность жилищно-коммунального хозяйства страны. В сферу его компетенции входят разработка и экспертиза проектов, стандартизация, подготовка и повышение квалификации кадров, а также организация и предоставление государственных услуг в указанных направлениях.

Особое значение имеет взаимодействие **Министерства** с профессиональными объединениями, в частности с **Союзом**

архитекторов Узбекистана, в области разработки методических документов, проведения архитектурных конкурсов, экспертиз и программ повышения квалификации специалистов.

Союз архитекторов Узбекистана — это ключевая профессиональная организация, объединяющая архитекторов страны и представляющая их интересы в государственных и общественных структурах. Союз активно участвует в формировании архитектурной политики, общественной экспертизе градостроительных проектов, сохранении историко-культурного наследия и популяризации достижений отечественных архитекторов на международной арене.

Союз предлагает ряд инициатив, направленных на восстановление, модернизацию и укрепление архитектурного сообщества. Прежде всего — **создание Центра профессионального развития архитекторов и градостроителей Узбекистана** при организационно-методической поддержке **Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства** и Главного проектного института **ГУ «O‘ZSHAHARSOZLIK LITI»**. Центр будет способствовать повышению квалификации архитекторов, развитию международного сотрудничества, проведению стажировок, курсов и мастер-классов с участием ведущих специалистов стран СНГ, а также внедрению международных образовательных стандар-

тов в национальную практику.

Также Союз предлагает активное внедрение цифровых технологий (BIM, ГИС, системы «умного проектирования»), развитие архитектурного образования и школ мастерства, обеспечение региональной сбалансированности градостроительного развития, формирование экологически устойчивой среды, стимулирование архитектурных конкурсов и креативных инициатив, повышение качества общественной и профессиональной экспертизы проектов.

Архитектура и градостроительство являются отражением духовного, культурного и экономического потенциала страны. Сегодня Узбекистан уверенно движется по пути модернизации, внедряя инновационные подходы в проектирование и строительство. Союз архитекторов выражает готовность стать активным практическим партнером Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства в реализации государственной архитектурной политики, способствуя укреплению профессионального потенциала и развитию современной архитектурной культуры страны.

Будущее архитектуры Узбекистана — это синтез традиций и инноваций, истории и современности, основанный на профессионализме, ответственности и стремлении к созданию достойной и гармоничной среды для будущих поколений.

По седьмому вопросу Повестки дня «Проблемы архитектуры и градостроительства Республики Узбекистан и пути их решения» принято следующее решение.

7.1. Принять к сведению информацию об основных проблемах архитектуры и градостроительства Республики Узбекистан и путях их решения.



Доклад по восьмому вопросу Повестки дня

О сертификации специалистов в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства

*Докладчик: Ш.Х. Юнусов,
ректор Института развития компетенции при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан*

Уважаемые участники мероприятия, ассалому алейкум!

Как всем нам известно, в настоящее время в сферах градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства растет необходимость подготовки квалифицированных кадров, отвечающих современным требованиям, критериям безопасности и инновационным подходам. Исходя из этой потребности, на основании Указов и Постановлений нашего уважаемого Президента внедрена система сертификации специалистов отрасли.

Данная система направлена на определение уровня знаний и компетенций специалистов, повышение их практических навыков, а также освоение ими современных технологий и инновационных подходов. Особое значение имеет организация подготовки, переподготовки, повышения квалификации, оценки компетенций и сертификации специалистов в сотрудничестве с ведущими отечественными и зарубежными образователь-

ными учреждениями.

С октября 2023 г. в Институте развития компетенций введен порядок сертификации специалистов, осуществляющих деятельность в направлениях разработки и экспертизы проектной документации, строительства и надзора за сейсмобезопасными зданиями и сооружениями II, III и IV категорий. В качестве приоритетных направлений определены экспертиза градостроительной документации, осуществление государственного строительного надзора, технического и авторский надзор, внутренний контроль, функции главного инженера и главного архитектора проекта, а также специалисты, проводящие контрольные измерения на строительных объектах.

Цель данной системы — повышение прозрачности и конкурентоспособности отрасли, обеспечение соответствия квалификационным требованиям, внедрение международных стандартов и лучшим

мировым практикам, а также усиление ответственности специалистов.

В 2024 г. обучение по соответствующим направлениям прошли **7 627 специалистов**, работающих в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. За **9 месяцев 2025 г.** обучение прошли **5 713 специалистов** данной отрасли.

Отдельно хочу отметить проводимую работу по **цифровизации деятельности**. Система сертификации специалистов в области градостроительства и ЖКХ интегрирована с национальной информационной системой «Shaffof Qurilish» («Прозрачное строительство») и электронной системой Агентства по оценке знаний и навыков. Процесс подачи заявлений, прохождения обучения, тестирования и получения сертификатов полностью цифровизирован, что исключает влияние человеческого фактора.

В институте разработана платформа дистанцион-



ного обучения — **Learning Management System**, с помощью которой цифровизирован учебный процесс по направлениям технического и внутреннего надзора в строительстве. Система приема заявлений **sert.mc.uz** интегрирована с системой **diplom.edu.uz** Министерства высшего образования, науки и инноваций, что позволяет автоматически формировать информацию о дипломах претендентов.

Особое внимание уделяется проведению научно-практических конференций и международному сотрудничеству. В институте стало традицией организовывать Республиканские научно-практические конференции. Кроме того, подписан меморандум о сотрудничестве с Институтом строительства провинции Чжэцзян (г. Ханчжоу, КНР). В рамках научно-практических проектов ведется работа по развитию сотрудничества в области обучения BIM-техно-

логиям и академических обменов.

Для изучения передового опыта, ознакомления с деятельностью строительных компаний и объектов, а также повышения знаний и навыков слушателей установлены двусторонние партнерские отношения с крупными строительными компаниями и объектами в г. Ташкенте.

Позвольте вкратце остановиться на наших планах. В 2026 г. планируется:

- обучение **6 000 специалистов** в сфере градостроительства и ЖКХ;
- организация переподготовки кадров смежных и несмежных специальностей по направлению «Строительная инженерия»;
- полная цифровизация системы сертификации;
- успешное прохождение международной аккредитации образовательных программ ведущими мировыми оценочными организациями;
- создание целевой маги-

стратуры для обучения специалистов, работающих в отрасли;

- дальнейшее расширение сотрудничества с ведущими организациями Узбекистана и зарубежных стран.

Следует отметить, что Институт развития компетенций входит в число быстро развивающихся институтов. Его основная цель — формирование базы квалифицированных, опытных и сертифицированных специалистов в сфере градостроительства и строительства. Сегодня эта система занимает достойное место не только в образовательной, но и в научной, технологической и международной среде.

Мы ставим перед собой задачу и впредь обеспечивать переподготовку квалифицированных кадров, внедрять современные цифровые международные стандарты в сфере градостроительства и строительства, а также продолжать устойчивое развитие института.

По восьмому вопросу Повестки дня «О сертификации специалистов в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» принято следующее решение.

8.1. Принять к сведению информацию о сертификации специалистов в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства в Республике Узбекистан.

8.2. Членам Межправительственного совета обратить внимание на необходимость активизации и расширения межгосударственного сотрудничества и обмен информацией по сертификации специалистов в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.



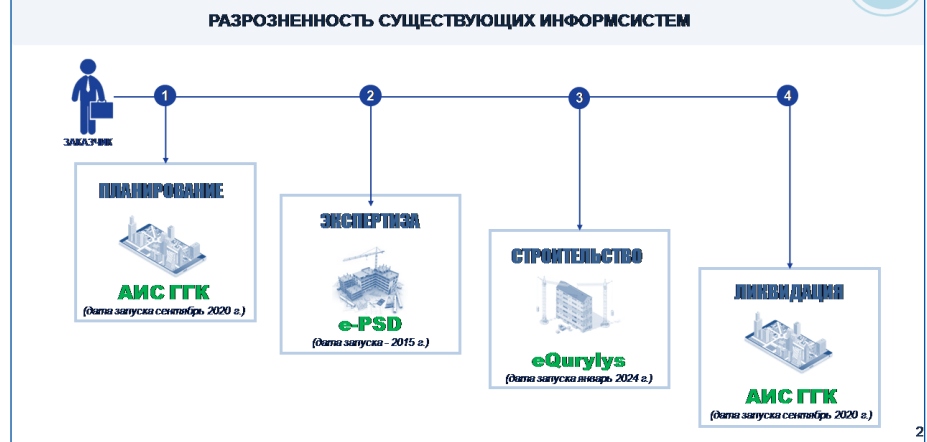
Доклад по девятому вопросу Повестки дня



Е.А. Тикибаев, председатель Союза архитекторов, первый заместитель генерального директора РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Единая цифровая экосистема в строительстве

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



ЕДИНАЯ ЭКОСИСТЕМА



МАСШТАБИРОВАНИЕ ГБИМ ДО ЕДИНОЙ ЭКОСИСТЕМЫ



Уважаемый Шерзод Саиджанович! 28 января 2025 г. в Астане Президент Касым-Жомарт Токаев выступил с речью на расширенном заседании Правительства и поставил ряд задач на ближайшее время.

Одной из приоритетных задач до конца текущего года является разработка Единой информационной системы, которая обеспечит полную оцифровку всех процессов – от градостроительного планирования до сдачи объектов в эксплуатацию.

На текущий момент (слайд № 2) в сфере строительства функционирует ряд отраслевых информационных систем.

Но каждая из этих систем функционирует самостоятельно и пользователю приходится производить повторные действия по авторизации и заполнению данных в каждой



из систем.

МПС (слайд № 3) предлагает путем расширения функциональности одной из действующих систем ГБИМ (процессы проектирования и экспертизы) – создать Единый строительный портал для доступа к услугам строительства по принципу «одного окна».

Объединение всех действующих систем в единое окно позволит обеспечить полную оцифровку всех процессов – от градостроительного планирования до сдачи объектов в эксплуатацию.

В системе ГБИМ будут размещены ссылки на все отраслевые системы, а благодаря единому сервису авторизации EGOV.KZ будет обеспечена возможность бесшовного перехода между этими системами (слайд № 4).

Обмен информацией между системами будет обеспечен за счет единого сквозного идентификатора (УНО) – уникальный номер объекта, который присваивается на этапе планирования в системе АИС ГГК.

Система градкадастра обеспечивает сбор, обработку и хранение цифровых генеральных планов, проектов детальной планировки (ПДП), данных о расположении зданий и сооружений, инженерной инфраструктуре, улично-дорожной сети, а также благоустройстве (слайд № 5). В настоящее время охватывает 89 городов (89 генпланов) и 92,4% инженерной инфраструктуры.

В ноябре 2024 г. в 89 городах запущен пилотный проект выдачи исходно-разрешительной документации, согласования эскизных проектов, а также выдачи техусловий через систему градкадастра (слайд № 6).

На сегодня услуги через систему оказываются в штатном

ПЛАНИРОВАНИЕ (АИС ГГК)



**ЕДИНЫЙ ГЕОПОРТАЛ
ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ДАННЫХ**

- ✓ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НАСЕЛЕНИЮ АКТУАЛЬНЫХ ДАННЫХ
- ✓ ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ
- ✓ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ✓ ФОРМИРОВАНИЕ ЕДИНОЙ БАЗЫ ДАННЫХ ГРАДКАДАСТРА

СКВОЗНОЙ КОНТРОЛЬ

- АКТ ВВОДА
- ТУ, АПЗ, ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
- ГОСАКТ
- ПДП
- ГЕНПЛАН



ОЦИФРОВАНО

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	92,4%	ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ	89 ед.	ПЛАНЫ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ	745 ед.
---------------------------	--------------	-------------------	---------------	----------------------------	----------------

5

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ АИС ГГК: выдача ИРД и сопоставление эскизного проекта

РЕАЛИЗАЦИЯ пилотного проекта выдачи ИРД, сопоставления эскизных проектов, выдача техусловий (тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение)

Запуск ноябрь 2024 года


15 474 заявлений подано на рассмотрение в МИО

11 401 заявлений исполнено:

6 844 – АПЗ

4 557 – сопоставление эскизного проекта

74 % заявлений обработано в системе



1. Невозможность подачи заявления на получение АПЗ – земельный участок находится не в границах утвержденного генплана города



2. Выдан мотивированный отказ: несоответствие целевому назначению проекту детальной планировки города

ОТКРЫТАЯ ИНФОРМАЦИЯ по генпланам, ПДП, сетям

ПРОЗРАЧНОЕ предоставление земельных участков с инфраструктурой

ВЗАИМОУВЯЗАННАЯ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ И АТРИБУТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ об объекте строительства

МОНИТОРИНГ строительства объектов и целевых трансфертов МИО при строительстве жилья, ИКИ и автодорог

6

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА (ИС ГБИМ)

EPSD

Строительная экспертиза



- заключение по проекту
- оценочная проектная документация

ГБИМ

Предпроектная стадия



- исходно-разрешительная документация;
- инженерные изыскания;
- технико-экономические обоснования;

Проектирование



- исходно-разрешительная документация;
- проектно-сметная документация;

Строительная экспертиза



- заключение по проекту строительства
- оценочная версия ТЭО, ПСД

Градостроительная экспертиза



- заключение по градостроительному проекту (генплан, ПДП);
- оценочная версия документа.

Банк проектов



- проекты для повторной приватизации;
- заключение: заключение договоров.

Переход на новую платформу

ИНТЕГРАЦИИ И СЕРВИСЫ

АИС ГГК	ГБДЮЛ	ГБДФЛ	E-LICENSE	ПОРТАЛГЗ	E-QURYLYS
---------	-------	-------	-----------	----------	-----------

7

режиме. С момента запуска пилота посредством системы оказано 74% от поступивших заявлений (оставшиеся в работе МИО).

Через систему невозможно подать заявление в случае нахождения зем.участка вне границ ген-

плана. Также, при несоответствии целевому назначению согласно утвержденного градпроекта выдается мотивированный отказ.

В целом, внедрение системы градостроительного кадастра в процессы оказания услуг акиматов



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА (ИС ГБИМ)



нием которой является предоставление возможности ведения в цифровом формате предпроектным и проектной стадии.

Уже сейчас ГБИМ интегрирован с рядом информационных государственных систем (ГБД физ. и юрид. лиц, Е-лицензирование, ПГЗ) и отраслевых информационных систем, что позволяет его масштабировать до единого портала.

Система госэкспертизы (ГБИМ) будет порталом для организации разработки и экспертизы проектов, в котором задействован заказчик, изыскатель, проектировщик, эксперт, государственные и согласующие организации (слайд № 8).

В ГБИМ начиная с этапа проектирования, включая инженерные изыскания, будет возможно вести проект в цифровом виде с применением BIM-технологий вплоть до утверждения.

ИС «e-Qurylys» (слайд № 9) представляет собой интеграционный портал, в который можно выгружать данные через API. Таким образом, любая строительная компания, имеющая внутреннюю систему автоматизации документооборота строительства, может подключиться и передавать данные в онлайн формате, сократив бюрократию и время предоставления отчетности.

Мы проводим работу с участниками рынка и приглашаем как строительные компании, имеющие цифровые решения, так и ИТ компании, заинтересованные в создании таких цифровых продуктов для участников строительного рынка поработать с нами и перевести весь документооборот строительства в цифровой формат.

Базовый функционал ИС «e-Qurylys» (слайд № 10) включает в себя подписание актов, график

ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ИС «eQurylys»)



ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ИС «eQurylys»)



и СЕМ является первым этапом цифровой трансформации строительной отрасли.

Эффектом от реализации проекта является открытая информация по генпланам, ПДП и сетям, а также мониторинг строительства объектов

в соответствии с утвержденными градрегламентами.

Концепция ГБИМ предполагает переход с действующей системы государственной экспертизы (EPSPD.KZ) на новую платформу ГБИМ (слайд № 7), основным нововведе-



производства работ, фиксацию процесса строительства, контроль за соответствием качества и результаты проверки с фотофиксацией.

Внедрена единая система тестирования экспертов и инженерно-технических работников в сфере строительства для органов ГАСК и аттестационных центров, что позволило снизить коррупционные риски при проведении аттестации. Отмечается сокращение количества заявлений для прохождения аттестации на 40%.

На текущий момент реализована автоматизация отчетности тех.надзора.

Добавлен функционал по ведению строительных реестров, принята нормативная основа (1 поправка в законе, изменение 3 НПА и НТД), а также осуществлена интеграция с порталом e-license.

Кроме того, планируется осуществлять через ИС «e-Qurylys» мониторинг строящихся объектов, автоматизацию акта ввода в эксплуатацию, ведение документации по мерам оперативного реагирования и реестра лицензиатов (в том числе перенос функционала из e-license).

Также, Информационной системой «e-Qurylys» предусмотрено создание единой цифровой площадки для всех участников строительства (заказчик, подрядная организация, технический и

авторский надзоры) с возможностью подключения органов государственного архитектурно-строительного контроля, социальной защиты населения, противопожарной, санитарно-эпидемиологической служб и других заинтересованных органов. В целях повышения «прозрачности» процессов освоения бюджетных средств и борьбы с коррупцией, доступ к системе могут получать следственные и надзорные органы.

E-Qurylys включает в себя:

- мониторинг строительства;
- камеральный контроль в удаленном режиме;
- отчетность экспертов технического надзора;
- отчетность для заказчиков строительства;
- отчетность и ведение исполнительной документации подрядчиками;
- прием документов на внесение в реестр ИТР;
- информационное сопровождение хода СМР;
- хранение всей исполнительно-технической документации в единой системе.

На портале E-Qurylys к текущему моменту более 75 тыс. зарегистрированных пользователей, объектов жилья и школ – 607, объектов дорог – 221. Также на портале более 420 тыс. сданных отчетов технического надзора.

Для введения Единого строи-

тельного портала в эксплуатацию требуется провести ряд нормативных изменений:

необходимо придать ИС ГБИМ правовой статус в качестве единого строительного портала;

необходимо наделить РГП «Госэкспертиза» компетенцией по ведению портала.

Данные изменения будут внесены в разрабатываемый Строительный кодекс РК, но в случае его не принятия в текущем году, рассматривается запасной вариант узаконения указанных процедур в рамках внесения законопроекта «О долевом участии в жилищном строительстве».

Дополнительно хотели вынести один вопрос для обсуждения.

Протокольным поручением Заведующего Отделом контроля и документационного обеспечения Apparата Правительства РК Б. Мухаметкалиева поручено до конца года сократить в 2 раза сроки рассмотрения проектов проектно-сметной документации с помощью ИИ.

МПС считает сокращение сроков экспертизы путем внедрения ИИ на данном этапе является преждевременным. Сокращение сроков экспертизы негативно повлияет на качество проектной документации и, как следствие, на безопасность строящихся зданий и сооружений.

По девятому вопросу Повестки дня «Единая цифровая экосистема в строительстве» принято следующее решение.

9.1. Принять к сведению информацию о разработке единой цифровой экосистемы в строительстве.



Доклад по десятому вопросу Повестки дня



ОАО «НИИ Стройэкономика»
+375 (44) 708-18-69, +375 (17) 353-14-08

<https://stroyekonomika.by>



Министерство архитектуры
и строительства
Республики Беларусь

Мировой опыт внедрения роботизации и автоматизации строительных процессов. Перспективы применения роботов в странах СНГ в строительной деятельности

Докладчик : директор Манова В.В.



Отставание производительности труда в строительстве и низкая эффективность производственных процессов – это основная проблема, которую необходимо решить строительному комплексу (слайд 1). Во многом это обусловлено низким темпом внедрения новых технологий, недостаточным уровнем автоматизации и устаревшими производственными процессами, что приводит к задержкам в сроках, перерасходу средств и снижению эффективности. Среди других факторов — организационные проблемы, низкая мотивация работников, плохие условия труда и недостаточная квалификация персонала (грустный смайлик). Это обуславливает актуальность автоматизации и в том числе роботизации строительных процессов, как движущей силы для роста эффективности строительного сектора экономики.

Роботизация процессов – это тренд, который охватил практически все сферы деятельности, от сферы услуг до промышленного производства и транспорта. Однако строительные процессы до последнего времени оставались трудоемкими по причине сложности адаптации





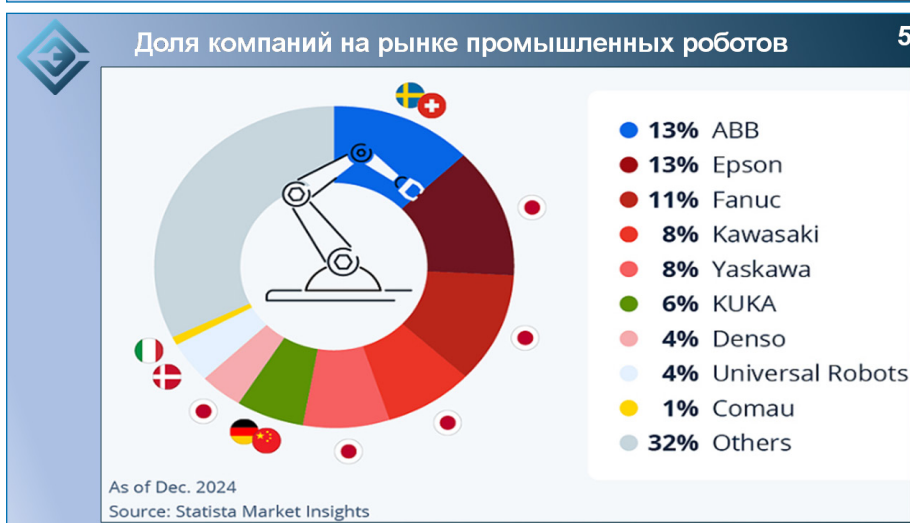
роботов к условиям на строительной площадке. Для снижения трудоемкости и внедрения автоматизации строительные процессы переводили в промышленные цеха (слайд 2), в которых было возможно создать условия для функционирования роботов и систем автоматизации. Это привело к росту удельного веса модульного строительства и префабрикации в общей массе строительных процессов.

Однако из всего многообразия строительных процессов обеспечить префабрикацию оказалось возможным лишь для незначительной части. Основная масса строительных процессов должны были осуществляться в условиях функционирования строительной площадки. Стационарность объекта производства в строительной отрасли диктовало необходимость обеспечить возможность перемещения средств производства. До начала 2010-х годов обеспечить мобильность и автономность роботов было очень сложной и дорогой задачей, а выполнение ими задач в постоянно изменяющихся условиях на строительном объекте было фактически невозможно.

В целом строительная отрасль медленно разрабатывала и внедряла автоматизированные процессы. Это было обусловлено наличием дешевой рабочей силы, которая могла свободно перемещаться в условиях нарастания глобализации мирового рынка. В таких условиях крупным строительным компаниям не было нужды инвестировать деньги в фундаментальные исследования, результатов которых можно было ждать десятки лет. Даже строительство в богатых странах ближнего Востока в своей основе базировалось на дешевой рабочей силе из Индии и других регионов Азии и Африки. Однако глобализация позволила открыть рынки многих стран.

В отличие от строительства в промышленности темпы роботизации постоянно росли (слайд 3). В 2024 г. количество установленных промышленных роботов в мире достигло 542 тыс. единиц.

Количество промышленных роботов на 10 тыс. работающих по



странам существенно отличается (слайд 4). Азиатский регион активно наращивает свой потенциал, активно расширяет сферы применения роботов. Согласно принятой программе развития роботизации Российская Федерация должна нарастить количество промышленных роботов

до 145 единиц на 10 тыс. рабочих. Глобальный рынок строительных роботов, переживает устойчивый рост. На основе анализа данных различных исследовательских организаций, можно сказать, что в 2024 г. объем мирового рынка строительных роботов в среднем составляет



начали пытаться автоматизировать строительные процессы в 1970-х годах. Столкнувшись с нехваткой рабочей силы в строительстве из-за стареющего населения и не заинтересованности молодых рабочих, Япония внедрила инновации в области автоматизации строительства и робототехники в 1970-х и 1980-х годах. Японские архитектурные и инженеринговые компании, создали роботов и дистанционно управляемые машины для выемки грунта, перемещения материалов, укладки и отделки бетона, огнезащиты, земляных работ, укладки арматуры и других строительных задач. Однако уровень развития технологий в 80-90 гг. не позволил создать эффективных строительных роботов.



Эволюция строительных роботов в период 2012-2022 гг. (слайд 6) характеризуется ускорением внедрения передовых технологий в автоматизацию базовых строительных процессов непосредственно на строительной площадке. Усовершенствование датчиков и их интеграция в программы управления строительством способствовали росту качества выполняемых строительными роботами операций. Свою роль сыграло снижение цен на средства контроля, датчики, микросхемы, программное обеспечение и активное стартап движение в сфере инноваций. Стремление к росту эффективности строительства за счет внедрения в практику последних научных достижений придало мощное ускорение разработке и внедрению строительных роботов.



Постепенно стали расширяться сферы применения роботов в строительной отрасли. В отличие от рынка промышленных роботов, на котором доминирует Япония и Южная Корея, рынок роботов для строительства остается нишевым, в котором активно участвуют глобальные игроки. Компании из США, Европы и Китая внедряют автоматизацию в конкретные строительные и промышленные процессы, уделяя особое внимание исследованиям, разработкам и специализированному производству.

порядка 3,6 млрд долл. США. средняя динамика годового роста рынка (CAGR) прогнозируется в размере 17,3%. Рост масштабов урбанизации создает предпосылки для возникновения дополнительного спроса на доступное жилье, хорошо развитые транспортные системы и другую ба-

зовую инфраструктуру для жизни. Рост объемов строительства будет стимулировать спрос на строительных роботов.

По данным на 2024 г. более 40% рынка промышленных роботов контролируют японские производители (слайд 5). Именно японские компании



На слайдах 7-8 представлены типы строительных роботов, которые на данный момент активно применяются для увеличения уровня автоматизации строительных процессов. В Российской Федерации на данный момент освоено производство роботов для демонтажа и для 3D-печати, представлены проекты роботов для перемещения грузов и дистанционным управлении строительной техникой. Постепенно строительные организации СНГ осознают те возможности, которые предоставляет процесс роботизации строительных процессов.

Внедрение строительных роботов, кроме сокращения сроков и роста качества строительных работ (слайд 9) применяющим их компаниям, дает дополнительные возможности.

На современном этапе развития технологии существует ряд проблем внедрения строительных роботов (слайд 10).

В рамках сотрудничества стран СНГ важно выработать единые подходы к модели преобразования строительных процессов. Достигнуть основной цели, роста эффективности строительных процессов, можно несколькими путями (слайд 11), но только путь роста автоматизации дает возможность получить эффективную модель развития, которая является альтернативой классической схеме организации строительного процесса. Это позволит снизить риски падения эффективности строительных процессов, сократит технологическое отставание строительного комплекса. Ориентация проектировщиков, производителей стройматериалов, строительных организаций на автоматизацию строительных процессов поможет комплексно подойти к модернизации отрасли.

Роботизация строительных процессов будет оказывать большое влияние на изменение структуры и численности кадров в строительной отрасли (слайд 12).

Влияние роботизации строительных процессов на численность и производительность, происходит

9

Возможности процесса роботизации строительства для организации:

Внедрение строительных роботов

Дает возможности ускорить переход на современные стандарты организации строительного процесса, что ведет к сокращению сроков строительства

Позволяет накапливать опыт управления автоматизированными строительными процессами, который остается у организации и не зависит от миграции рабочей силы

Интегрирует строительных роботов в систему интеллектуального управления и увеличивает детализацию проектного подхода к управлению объектом строительства

Создает систему человек-робот, которая легче адаптируется к условиям на строительной площадке и изменяет структуру кадров

Преимущества роботизации строительных процессов

1. Снижение стоимости и сроков строительства
2. Улучшение качества строительных работ
3. Совершенствование технологий строительного производства и проектирования
4. Улучшение условий труда и безопасности работы для строителей
5. Увеличение производительности и решение проблемы нехватки рабочей силы
6. Увеличение гибкости производства строительно-монтажных работ
7. Оптимизация расхода материалов, снижение строительных отходов

10

Проблемы внедрения строительных роботов

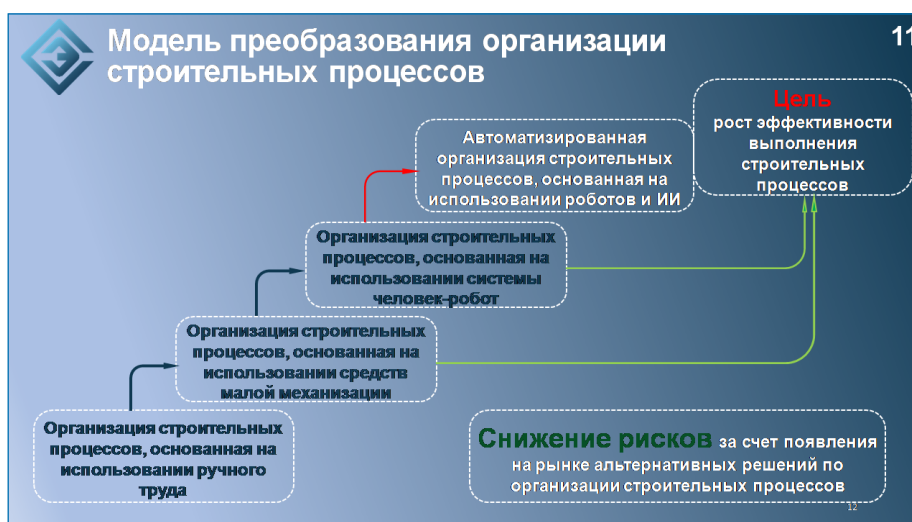
Проблемы процесса роботизации строительства на современном этапе развития технологий

Адаптация к условиям стройплощадки: технические трудности в восприятии окружающей среды, позиционировании и навигации, планировании траектории и управлении движением

Низкая эффективность инвестиций без комплексной автоматизации процесса строительства: высокие первоначальные инвестиции, дополнительные затраты на обучения, конфликт интересов, структура отрасли (большое количество микроорганизаций)

Невозможность на данном этапе самостоятельно выполнять комплексные строительные процессы: оштукатуривание под сетку, нарезка плитки и др.

Для настройки большинства продуктов требуются профессиональные технические команды на месте работы строительных роботов



не за счет сокращения количества рабочих, а за счет в большей степени изменения структуры кадров и структуры выполняемых работ. Ожидаемый рост производительности звена может быть достигать 30% в реальных условиях стройки.

В связи с этим возможности

роботизации изучаются на примере наиболее трудоемких и однообразных технологических операций, как, например, отделочные работы (штукатурные, малярные, облицовочные и другие), так как этим работам в общем объеме строительно-монтажных работ отводится суще-



Расчет простого срока окупаемости робота-плиточника TZ432A по вариантам исходя из уровня загрузки 14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Простой срок окупаемости			
				при загрузке, %			
1	Стоимость робота	долл. США	86 318,5				
2	Трудозатраты на 100 м ²	маш.-час	16,67				
3	Объем работы за день (12ч)	м ²	71,99				
4	Экономия на 100 м ²	долл. США	132,6	100%	75%	50%	25%
5	Экономия за 12ч работы	долл. США	95,4				
6	Экономия за год	долл. США	22 903,0	22 903,0	17 177,3	11 451,5	5 725,8
7	Простой срок окупаемости	год	3,77	3,77	5,03	7,54	15,08

ственная роль в связи с тем, что они выполняются на завершающем этапе строительства, придавая зданиям и сооружениям законченный вид, а конструктивным элементам здания – защитные, санитарно-гигиенические и декоративные качества.

Несмотря на относительно не-

большую стоимость отделочные работы отличаются не только большой материалоемкостью, но и являются самыми трудоемкими в строительстве. При возведении жилых и административных зданий трудоемкость отделочных работ может достигать до 25–40 % общей трудоемкости

строительства объекта. Это связано с тем, что для отделочных работ в строительстве все еще характерны большие затраты ручного труда, которые могут составлять в зависимости от вида работ до 60-90%. В связи с этим, представляется, что роботизация этих процессов может иметь значимый экономический эффект для подрядных организаций.

На срок окупаемости роботов большое влияние оказывает степень загрузки, при загрузке менее 50% от мощности сроки окупаемости будут превышать нормативные. Это касается всех типов роботов. Причина – большой операционный рычаг автоматизированного производственного процесса (слайд 13-14).

Так, по роботу плиточнику 100% загрузка обеспечивает приемлемый уровень возврата инвестиций, который составляет менее 4 лет, а при сокращении загрузки до 25% срок окупаемости превышает 15 лет. Таким образом, необходимо отметить, что основой трансформации строительной отрасли будет рост интенсификации строительных процессов, темп которой будут задавать возможности строительных роботов.

Ключевые преимущества строительных роботов для стран СНГ:

1. Оптимизация стоимости строительства

Использование роботов-строителей может существенно снизить затраты на строительство. Хотя вложения в приобретение и программирование роботов могут быть высокими, эти решения в долгосрочной перспективе позволяют сэкономить значительные средства. Роботы могут выполнять работу более эффективно и менее затратно, чем люди. Роботы не требуют оплаты за рабочие часы, отпускных и медицинского страхования. Роботы могут сократить количество ошибок при производстве работ, что также потенциально снижает затраты на строительство.

2. Снижение сроков строительства

Роботы гарантируют скорость работ, в следствие чего обеспечи-



вается четкое выполнение согласованного графика независимо от погодных условий.

3. Улучшение качества строительных работ

Качество работ в процессе строительства достигается благодаря строгому следованию технологиям строительного производства и контролю. Роботы работают с высокой повторяемостью, что позволяет избежать ошибок человеческого фактора и обеспечить эффективность и согласованность выполнения задач. Они будут стабильно выполнять работу высокого качества, если обеспечены правильные настройки параметров строительного процесса и поступают качественные материалы со стабильными характеристиками.

Строительные роботы лишены недостатков свойственных ручному труду, вызванных усталостью, скукой или отвлечением, что часто связано с утомительными или повторяющимися задачами. Человеческий фактор связывают также с такими проблемами, как неравномерный объем выполненных работ и переменное качество. В отличие от этого, робот регулярно выполняет определенный объем строительных работ со стабильным качеством.

4. Усовершенствование технологий строительного производства и проектирования

Внедрение роботов на строительную площадку обеспечивает точность монтажа строительных конструкций, создает возможность пространственного моделирования, что повлечет за собой исключение ошибок при проектировании и строи-

тельстве. Кроме этого, роботы помогут в создании сложных, необычных форм, которые невозможно возвести ручным способом.

5. Улучшение условий труда для строителей

Роботы могут помочь улучшить условия труда для строителей. Они могут выполнять грязные, опасные и трудоемкие работы, такие, как покраску, работу на высоте, перемещение тяжелых грузов. Эксплуатация и обслуживание роботов также требует повышения квалификации рабочих, что может повысить мотивацию строителей к улучшению своих навыков, что приведет к росту заработной платы одновременно с улучшением условий труда.

6. Увеличение производительности

Роботы работают непрерывно и выполняют задачи с высокой точностью и скоростью. Они не утомляются и не нуждаются в перерывах, что позволяет сократить время на строительство. Благодаря автоматизации процессов и использованию роботов-строителей, строительные компании могут значительно сократить время выполнения проектов и повысить эффективность работы. Это связано еще и с тем, что робот запрограммирован совершать те или иные операции согласно определенной технологии, заложенной в его систему. Это гарантирует, что роботы не допустят критических ошибок. Необходимо отметить, что роботизированные системы могут одновременно выполнять несколько задач, что ускоряет процесс строительства.

Следует подчеркнуть, что это потенциальные преимущества, и их реализуемость зависит от конкретных условий, сложившихся в регионе.

Направления взаимодействия по вопросам роботизации строительной деятельности в рамках стран СНГ.

- Создание площадок для обмена опытом в автоматизации и роботизации строительных процессов;
- Координация усилий в рамках СНГ по созданию условий для стимулирования роста уровня автоматизации строительных процессов;
- Разработка программ по стимулированию организации производства строительных роботов на территории стран СНГ.

В заключении можно сделать вывод, что процесс автоматизации строительных работ – это комплексная задача, которая только в малой степени зависит от роста инвестиций в роботизацию процесса строительства. В первую очередь развитие автоматизации зависит от уровня организации производства работ, от готовности к переходу на цифровые технологии всех участников процесса и самое главное, подготовки персонала, обладающего нужной квалификацией, поиска решений по компенсации сокращения доходов тем работникам, которые теряют свое место работы. Также фактической преградой является необходимость одновременного перехода на новые стандарты всех участников строительного процесса. Это потребует активной работы по координации взаимодействия, поиска инвестиций на проведение перехода.

По десятому вопросу Повестки дня «Мировой опыт внедрения роботизации и автоматизации строительных процессов. Перспективы применения роботов в странах СНГ в строительной деятельности» принято следующее решение.

10.1. Принять к сведению информацию об опыте внедрения роботизации и автоматизации строительных процессов, а также перспективах применения роботов в странах СНГ в строительной деятельности.

10.2. ОАО «НИИ Стройэкономика» дополнительно проработать вопрос о создании единого Центра компетенций по развитию роботизации строительных процессов в странах СНГ.

**Доклад по одиннадцатому вопросу Повестки дня****Внедрение объемного метода определения стоимости строительства объектов**

А.А. Азизов,
начальник отдела экономических реформ и стратегического планирования Министерства строительства и ЖКХ Республики Узбекистан

Уважаемые участники 46-го заседания Межправительственного совета стран СНГ по строительной деятельности, здравствуйте!

В соответствии с пунктом 26 Приложения №2 «Дорожной карты» по реализации Стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан на 2021–2025 годы (к Указу Президента Республики Узбекистан от 27 ноября 2020 года № УП-6119 «Об утверждении Стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан на 2021–2025 годы»), предусмотрено поэтапное внедрение объемного метода разработки проектно-сметной документации и последующее осуществление на его основе строительного-монтажных работ субъектами градостроительной деятельности (заказчиками, проектировщиками, подрядчиками).

В настоящее время основной системой ценообразования в строительстве является ресурсное сметное

нормирование (ресурсный метод), основанное на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах и тарифах на ресурсы. Система ресурсных сметных нормативов для ценообразования включает градостроительные нормы и правила Подсистемы № 4 «Экономические нормативы», а также иные ресурсные сметные нормативы, необходимые для определения объема ресурсов, требуемых для строительства и утверждаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Очевидно, что существующая сметно-нормативная база нуждается в инновациях.

Цели и преимущества объемного метода

Целью внедрения объемного метода является совершенствование системы ценообразования путем использования современных подходов. Он направлен на повышение эффективности сметных расчетов и оптимизацию расходования бюджетных и приравненных к ним средств.

Внедрение нового объемного метода, основанного на укрупненных нормативах цены строительства, позволит не только определять предварительный бюджет будущего строительства и оценивать его эффективность, но и использовать эти нормативы непосредственно на стадии разработки проектно-сметной документации. Укрупненные расценки предназначены для определения стоимости строительства на предынвестиционной стадии, ранней стадии проектирования, а также на стадиях формирования конкурсной документации и договорных цен.

Этапы внедрения

В рамках реализации «Стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан на 2021–2025 годы» установлены целевые показатели поэтапного внедрения объемного метода разработки проектно-сметной документации для объектов строительства.

Осуществление строи-



тельно-монтажных работ субъектами градостроительной деятельности (заказчиком, проектировщиком и подрядчиком) предполагает поэтапное внедрение объемного метода разработки проектно-сметной документации:

I этап. Сопоставление ресурсного и объемного методов, а также подготовка предложений по внедрению объемного метода по результатам этого сопоставления.

II этап. Пилотное применение объемного метода в рамках проектов, финансируемых за счет нецентрализованных источников.

III этап. Постепенное введение объемного метода во взаимоотношения между всеми субъектами градостроительной деятельности.

Принципы и особенности новой системы

В соответствии с поручениями, изложенными в постановлении Президента Республики Узбекистан от 29 апреля 2024 года № ПП-165 «О дополнительных мерах по формированию государственных программ развития социальной и производственной инфраструктуры и эффективной организации процессов их реализации», с 1 января 2025 г. при разработке проектно-сметной документации, выполнении строительно-монтажных работ и приемке объектов в эксплуатацию будет осуществлен переход на учет показателей объема и качества – то есть, на объемный метод оценки стоимости строительства.

Новая система сметного нормирования, создаваемая

в соответствии с текущими экономическими условиями, базируется на действующих строительных нормах и правилах и позволяет комплексно определять сметную стоимость строительства.

Основным принципом переработки ранее применяемых нормативов стали унификация конструктивных и объемно-планировочных решений (материалов, конструкций, изделий, оборудования), а также более рациональное использование ресурсов путем оптимизации (совершенствования) расчетов стоимости строительства за счет включения новых строительных машин, механизмов и средств малой механизации.

Изначально укрупненные нормативы цены строительства предполагается использовать при разработке проектно-сметной документации для строительства социальных объектов (детские сады, школы) по типовым проектам. Эти нормативы должны применяться организациями, независимо от форм собственности.

В качестве основы для ресурсных показателей укрупненных нормативов цены строительства, внедряемых в рамках объемного метода разработки проектно-сметной документации, были использованы нормы из таблиц сборников ШНК (Экономические нормативы). Они были включены в состав сметной документации на строительство детских садов и общеобразовательных школ по утвержденным типовым проектам и учитывают прямые затраты, включая стоимость

основных материалов, изделий и конструкций.

При объемном методе в физических показателях определяются:

укрупненная стоимость на единицу работ, в том числе:

затраты труда рабочих-строителей;

количество основных строительных материалов, изделий и конструкций, оборудования.

В состав стоимости объекта в укрупненных расценках при объемном методе входят:

- укрупненные расценки, включающие затраты на основную заработную плату (с учетом начислений на социальное страхование), эксплуатацию машин и механизмов, строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, мебель и инвентарь при строительстве;

- прочие затраты производственного характера;

- прочие затраты подрядчика;

- затраты на страхование объектов на время строительства;

- коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

При этом сметная стоимость объектов, в том числе в части затрат на основные строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (средняя стоимость), формируется на основе данных электронной платформы «Национальный классификатор строительных ресурсов». Согласно требованиям Приложения № 1 к постановле-



нию Президента Республики Узбекистан от 29 апреля 2024 года № ПП-165, сведения, размещаемые на этой платформе, будут предоставляться в информационные системы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства посредством интегрированных информационных систем министерств и ведомств.

Ожидаемые результаты

Внедрение объемного метода должно обеспечить следующие результаты:

- Совершенствование сметно-нормативной базы ценообразования и механизмов формирования договорной стоимости строительства объектов на основе введения Сборников укрупненных нормативов цены строительства.

- Разработка национальных нормативных документов, таких как:

- Сборники Сметных Ресурсных Норм (СРН), учитывающие внедрение инновационных технологий,

современных строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, механизмов, средств малой механизации.

- «Методические рекомендации по составлению сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах на основе объемного метода». Норматив «Порядок поэтапной реализации проектов строительства социальных объектов, включенных в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, возведение которых осуществляется на основе внедрения объемного метода».

- Справочники и Положения, отражающие основные требования к разработке проектно-сметной документации и осуществлению строительно-монтажных работ.

- Разработка программного обеспечения для составления сметной документации, доступного всем участ-

никам инвестиционного процесса: проектным, подрядным организациям и заказчикам строительства.

- Поэтапное доведение доли внедрения объемного метода при разработке проектно-сметной документации от общего количества объектов строительства в республике до 50 процентов.

- Увеличение доли объектов, стоимость строительства которых определяется на основе применения объемного метода.

- Постепенное распространение объемного метода (при сохранении ресурсного метода) с объектов, строящихся за счет централизованных источников (средств государственного бюджета, государственных целевых фондов и приравненных к ним источников финансирования), на все объекты строительства, независимо от их статуса и источников финансирования.

По одиннадцатому вопросу Повестки дня «Внедрение объемного метода определения стоимости строительства объектов» принято следующее решение.

11.1. Принять к сведению информацию о внедрении объемного метода определения стоимости строительства объектов в Республике Узбекистан.

11.2. Рекомендовать членам Межправительственного совета использовать в практической работе положительный опыт Республики Узбекистан в части внедрения объемного метода определения стоимости строительства объектов.

Продолжение следует !

*Материалы по докладам к 10, 12-20 вопросам
Повестки дня Межправсовета см. БСТ № 1, 2026 г.*



Доклад по двенадцатому вопросу Повестки дня

Выработка единой ценовой политики в сфере проектирования и строительного инжиниринга для совместного регулирования рынков проектных работ и инженерных услуг, а также рынка труда в странах СНГ

Докладчик: **С.А. Мартынов**,
главный научный сотрудник
ОАО «НИИ Стройэкономика»

Строительство является основным инструментом осуществления инвестиций, а технологическая структура инвестиций в основной капитал отражает направления развития национальной экономики государства.

В странах, ориентированных на инновационное развитие, в технологической структуре инвестиций наблюдается более высокий уровень затрат на инжиниринг, планирование, проектирование и управление проектами, в научные исследования и приобретение объектов интеллектуальной собственности. Это так называемые интеллектуальные инвестиции.

Например, в целом по странам Европейского союза в 2022-2024 годах интеллектуальные инвестиции составляли в среднем 19,5% от общего объема инвестиций. Оставшиеся 80,5% использовались на финансирование строительных работ (примерно 50,5% от общего объема инвестиций) и приобретение машин, механизмов и оборудования (примерно 30% от общего объема инвестиций). В частности, удельный вес интеллектуальных инвестиций по

данным Евростата за 2024 г. в Германии составлял 18,9%, в Голландии 20,3%, в Испании 20,5%, в Финляндии 22,4%, во Франции 23,4%, в Швеции 29,3%. В странах Восточной Европы этот уровень ниже. Например, в Польше около 9%, в Венгрии 12,1%.

Ситуация в странах СНГ по уровню интеллектуальных инвестиций ближе к восточноевропейским странам, входящим в состав Европейского союза.

По данным официальной статистики за 2020-2024 годы удельный вес интеллектуальных инвестиций в России в среднем составлял 11% от общего объема инвестиций; в Республике Беларусь 12,5%; в Республике Узбекистан около 8% и ежегодно наблюдается их рост (6% в 2021 г. и уже 9% в 2024 г.); в Казахстане также около 8%, но в последние годы наблюдается отрицательная тенденция к их снижению с 11% в 2022 г. до 4% в 2024 г.

Удельный вес интеллектуальных инвестиций в общем объеме инвестиций зависит как от физического объема и направлений их использования, так и от профессионального уровня технического, организационного, проектного инжиниринга, который предопределяет уровень цен и размер расходов на оплату труда специалистов – проектировщиков, конструкторов, архитекторов, инженеров, технологов, изыскателей и исследователей.

Мы, в Республике Беларусь, придаем большое внимание развитию профессиональной сферы проектирования и инжиниринга. Поэтому инвестиционные затраты по таким направлениям, как:

- предпроектные исследования и работы,
- обследования и инженерные изыскания всех видов;
- инженерные услуги при осуществлении функций заказчика по управлению проектами;
- разработка документации проектного обеспечения строительной деятельности и сопутствующие проек-

тированию работы и услуги;

- авторский надзор за строительством
- являются объектом государственного регулирования.

Указанные направления использования инвестиций имеют очень важное, даже определяющее значение для эффективной реализации любых инвестиционных проектов и инновационного развития экономики.

Важнейшая задача, которую ставит перед нами Президент Республики Беларусь и Правительство заключается в поиске справедливой цены на товары, работы и услуги. В преломлении к сфере проектирования и инжиниринга это значит поиск оптимального уровня добавленной стоимости инжиниринга и расходов на оплату труда специалистов, которые бы стимулировали повышение их профессионализма и ответственности за результаты строительства.

Проектирование

После принятия принципиального Указа Президента Республики Беларусь в 2012 году № 361, который установил приоритет в использовании обоснованных норм расхода ресурсов при формировании стоимости в строительстве, работа института «Стройэкономика» по поручению Минстройархитектуры сосредоточилась, в том числе, на внедрении ресурсного механизма в проектировании.

Стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности в Республике Беларусь с 1 июля 2014 г. определяется ресурсным методом на основании «Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом» и Сборников норм затрат трудовых ресурсов, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169.



В соответствии с действующей методикой стоимость разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности определяется в зависимости от норм затрат труда, представленных в Сборниках НЗТ, и установленного Минстройархитектуры показателя стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 чел.-день работы специалиста-проектировщика.

Нормы затрат труда представляют собой обоснованные современным уровнем организации проектного дела затраты времени специалистов проектных организаций различной квалификации, непосредственно принимающих участие в разработке комплектов разделов проектной документации. Нормы учитывают затраты времени, необходимые для разработки документации в объеме и составе, предусмотренными требованиями нормативных правовых актов.

Следует понимать, что нормы затрат труда специалистов не могут ориентироваться на лидеров отрасли или на аутсайдеров. Они усредненные и общественно признанные. Для их разработки используются все возможные методы нормирования, но приоритет, конечно, отдается методам аналитическим и расчетным с построением (*сложных*) экономико-математических моделей зависимости норм от параметров и характеристик объектов строительства.

Хочу обратить ваше внимание, что стоимость проектных работ зависит не только от норм затрат труда, но и от установленного показателя стоимости, который определяет уровень цен в проектировании. На наш взгляд, нам следует совместно изучать ситуацию на рынках стран СНГ для выработки единой ценовой политики в сфере проектирования. Ведь профессия проектировщика в современных условиях стала дистанционной – хорошие специалисты работают в иностранных компаниях через онлайн-технологии практически не выходя из дома или офиса.

Заказчики в строительстве

До 2023 г. в Беларуси существовала довольно прозаичная ситуация: заказчики получали деньги в процентах от выполненных в строительстве работ. Такая практика противоречила не только гражданскому законодательству, но и экономической логике. Технические заказчики при строительстве объектов отражали выручку в бухгалтерском учете по справкам, а хозяйственные договоры с ними не заключались вообще, ответственность за сроки строительства и стоимость объекта со стороны инженерной компании, выполнявшей функции технического заказчика, по сути отсутствовала. Знаем, что подобный порядок, оставшийся в наследство от планово-распорядительной системы, сохраняется до настоящего времени в некоторых странах СНГ.

В 2023 г. нам удалось структурировать все функции технического заказчика в строительстве и установить правила по заключению хозяйственных договоров возмездного оказания услуг по организации и обеспечению строительства объектов между инженерными организациями (техническими заказчиками) и инвесторами (распорядителями средств).

С этого момента при заключении договора возникли взаимные обязанности и ответственность сторон. Стоимость инженерных услуг по всем их видам обоснованно просчитывается. А выручку заказчик получает только после подписания акта оказанных услуг.

В целом, за прошедшие два года существенных недостатков в применении ресурсного метода формирования стоимости инженерных услуг по выполнению функций технического заказчика в строительстве не выявлено. На сегодняшний день с учетом принятых решений распорядители бюджетных средств и заказчики в строительной деятельности на договорной основе осуществляют свое взаимодействие.

О перспективах

Сегодня в Беларуси остаются еще морально устаревшие нормативы на авторский надзор и инженерные изыскания в строительстве. С января 2026 г. мы планируем также перейти на ресурсный метод формирования их стоимости.

Авторский надзор определяется процентным нормативом 0,21% от глав 1-9 ССР. На небольших по стоимости объектах строительства этих средств не хватает даже на 1 выход 1-го специалиста. А на крупных объектах – средства могут оставаться не востребованными. Планируем до конца этого года завершить разработку норм затрат труда специалистов авторского надзора.

Сборник цен на изыскательские работы последний раз обновлялся в 2013 г. Он устарел как с технической, так и с экономической точки зрения. НЗТ на изыскательские работы предстоит разработать в 2026 г., начало работы положено в текущем году.

Заключение

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, как регулятор в строительной отрасли, установил и продолжает работу по совершенствованию обоснованных норм для формирования стоимости практически всех составляющих технического, организационного и проектного инжиниринга, затраты на который в нашей стране, как уже отмечалось составляют около 12% инвестиций. Убедены, что рост уровня интеллектуальных инвестиций при соблюдении принципов справедливой цены на инжиниринг будет способствовать инновационному развитию наших экономик.

Поэтому с учетом расширения и кооперации национальных экономик в рамках наших интеграционных образований предлагаем осуществить совместную работу по выработке единой ценовой политики в сфере проектирования и строительного инжиниринга для совместного регулирования рынков проектных работ и инженерных услуг, а также рынка труда в странах СНГ.

По двенадцатому вопросу Повестки дня «Выработка единой ценовой политики в сфере проектирования и строительного инжиниринга для совместного регулирования рынков проектных работ, и инженерных услуг, а также рынка труда в странах СНГ» принято следующее решение.

12.1. Принять к сведению информацию о выработке единой ценовой политики в сфере проектирования и строительного инжиниринга для совместного регулирования рынков проектных работ и инженерных услуг, а также рынка труда в странах СНГ.

12.2. Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете проработать вопрос единой ценовой политики в сфере проектирования и строительного инжиниринга для совместного регулирования рынков проектных работ и инженерных услуг в странах СНГ на примере белорусского опыта.

**Доклад по тринадцатому вопросу Повестки дня****О расширении сотрудничества и обмена информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по вопросам комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной городской среды, развития архитектуры, урбанистики, современного городского искусства как сквозных отраслей строительства и креативной экономики, а также реализации интеграционных бизнес-проектов в данных сферах в странах Содружества**

К.Г. Авагимов,
председатель Комитета по
строительству и архитектуре
Ассоциации «Деловой Центр
экономического развития СНГ»



В.В. Ганин,
генеральный директор
Ассоциации «Деловой Центр
экономического развития СНГ»

Ассоциация «Деловой Центр экономического развития СНГ» <https://www.bc-cis.com> (далее – Деловой Центр СНГ) создана на основании решения Совета Глав государств СНГ от 21 июня 2000 г. и Экономического совета СНГ от 28 июня 2002 г. Основной инициатор и учредитель – Исполнительный Комитет СНГ. Деятельность Делового Центра СНГ осуществляется в рамках

действующих Комитетов по различным направлениям сотрудничества с целью организации взаимодействия бизнес-сообщества стран Содружества, трансфера технологий, обмена опытом и экспертизы на пространстве государств – участников СНГ. Генеральный директор Делового Центра СНГ – Ганин Вадим Валерьевич.

Реализацию деятельности в сфере строительства, архитектуры

и формирования комфортной городской среды Деловой Центр СНГ осуществляет в рамках Комитета по строительству и архитектуре <https://www.bc-cis.com/committees/20> (далее – Комитет). Председатель Комитета – Авагимов Константин Георгиевич <https://www.bc-cis.com/committees/people/25>.

Среди основных задач Комитета: взаимодействие с органами власти, отраслевыми союзами и объединениями государств - членов СНГ в сфере строительства, комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной городской среды, развития архитектуры и урбанистики с целью развития совместных проектов в рамках «диалога интеграций», в том числе в других интеграционных объединениях ЕАЭС, ШОС, БРИКС+. Комитет ведет взаимодействие с давним партнером Исполкома СНГ Союзом общественных объединений «Международная Ассоциация Союзов Архитекторов» (СОО МАСА).

В состав Комитета входят не только строительные компании и производители строительных материалов, но и компании-производители сфер сквозных отраслей строительства и креативной экономики, которую называют экономикой следующего поколения, а именно: производители малых архитектурных форм, арт-объектов, инсталляций, декораций, объектов научного арта, публич-арта, общественных пространств.



Хочу отметить, что архитектура и урбанистика в России, Узбекистане, Казахстане, как и в ряде других стран СНГ, официально являются сферой креативной экономики, согласно Федеральному закону РФ «О развитии креативных (творческих) индустрий в Российской Федерации» от 08.08.2024 № 330-ФЗ; Закону Республики Узбекистан «О креативной экономике» от 03.10.2024 г. № ЗРУ-970; Концепции развития креативных индустрий Республики Казахстан на 2021 – 2025 годы, Постановление Правительства РК от 30 ноября 2021 года № 860; 8 августа 2022 года был принят Закон Кыргызской Республики №88 «О Парке креативных индустрий» с уникальным налоговым режимом для креативного бизнеса. Поэтому мы как Комитет по строительству и архитектуре Делового Центра СНГ глубоко погружены в процессы развития данной отрасли экономики.

Коротко расскажу – что такое креативная экономика. Это сектор экономики, основанный на творчестве и интеллектуальной деятельности человека, который создает новые продукты и услуги с добавленной стоимостью, получаемой за счет применения новых технологий, творческого мышления и индивидуального таланта. Это новый тип экономики – ценностно ориентированной, обеспечивающей конкурентоспособность государства, основа интеллектуально-креативного лидерства страны. Это самый быстрорастущий сектор экономики в мире: если сейчас на него приходится по разным оценкам от 3,1 до 6,1% мировой экономики (мирового ВВП), то к 2030 г. прогнозируется 10%.

На сегодняшний день в странах СНГ уделяется беспрецедентное внимание поддержке и развитию креативной экономики. Креативная экономика и креативные индустрии могут стать точкой роста в сфере создания комфортной городской среды, развития территорий для регионов, особенно для тех, где традиционные секторы экономики не являются основой развития. Создание креативных кластеров, поддержка творческих предпринимателей и продвижение культурного кода территорий через развитие архитектуры и урбанистики, современного городского искусства способствуют привлечению инвестиций, удержанию молодежи и формированию новых рабочих мест.

Наш Комитет по строительству и архитектуре в 2025 г. выступил инициатором создания Экспертного Совета по креативной экономике Делового Центра СНГ, куда на текущий момент входят более 400 предпринимателей и экспертов из стран СНГ. Комитет и Экспертный Совет на регулярной основе проводят заседания по основным направлениям развития архитектуры и урбанистики, строительной отрасли в целом с приглашением участников стран СНГ, а также принимают участие в качестве спикеров и экспертов в рамках крупнейших международных мероприятий по данным направлениям в странах Содружества.

По итогам данной деятельности можно сделать вывод о высокой степени заинтересованности и готовности активизировать деятельность и обмен информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ

по вопросам комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной городской среды, развития архитектуры, урбанистики, современного городского искусства как сквозных отраслей строительства и креативной экономики, а также реализации интеграционных бизнес-проектов в профильных сферах в странах Содружества.

Также хотим выступить с инициативой по разработке профильной Дорожной карты по данным направлениям и в юбилейный год 35-летия СНГ в 2026 г. инициировать проведение международного смотра-конкурса Делового Центра экономического развития СНГ и МАСА среди архитекторов, скульпторов, урбанистов и дизайнеров (далее – Конкурс) по созданию объектов современного искусства (паблик-арта, скульптуры, малых архитектурных форм) и размещения их в общественных локациях столиц и городов Содружества, с обеспечением проведения страновых этапов Конкурса.

Предлагаем внести в план работы Межправсовета на 2026 – 2030 гг. реализацию мероприятий профильной Дорожной карты, проведение Конкурса, а также отдельных мероприятий по усилению положительного имиджа интеграционной деятельности в сфере строительства, комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной городской среды, развития архитектуры, урбанистики, современного городского искусства как сквозных отраслей строительства и креативной экономики, на пространстве СНГ с участием бизнеса, органов власти и отраслевых сообществ стран СНГ.

По тринадцатому вопросу Повестки дня «О расширении сотрудничества и обмена информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по вопросам комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной городской среды, развития архитектуры, урбанистики, современного городского искусства как сквозных отраслей строительства и креативной экономики, а также реализации интеграционных бизнес-проектов в данных сферах в странах Содружества» принято следующее решение.

13.1. Принять к сведению и одобрить основные положения доклада.

13.2. Рекомендовать членам Межправительственного совета расширить сотрудничество с профильными международными и национальными союзами, ассоциациями стран СНГ и бизнесом в целях содействия развитию архитектуры и урбанистики как части экономики «следующего поколения» – креативной экономики на пространстве Содружества.

13.3. Поддержать предложение Ассоциации «Деловой Центр экономического развития СНГ» о проведении в 2026 году международного смотра-конкурса Делового Центра экономического развития СНГ и МАСА, приуроченного к 35-летию СНГ, среди архитекторов, скульпторов, урбанистов и дизайнеров по созданию объектов современного искусства (паблик-арта, скульптуры, малых архитектурных форм).



Доклад по четырнадцатому вопросу Повестки дня

Создание межгосударственной интерактивной карты анализа строительных рынков стран СНГ, на примере функциональных возможностей «Интерактивной карты экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России» (www.budexport.by)



А.Б. Бахмат, заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика»

Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь совместно с ОАО «НИИ Стройэкономика» разработана интерактивная карта экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России, данный продукт размещен на информационном портале «BUDexport» (www.budexport.by) и состоит из восьми модулей. Функционал информационного портала «BUDexport» заключается в следующем: определение перспективных строительных рынков; получение информации о крупнейших тендерных площадках мира; ознакомление с экспортной картой Российской Федерации в региональном разрезе; получение контактной информации о строительных инвестиционных проектах, реализуемых на территории Российской Федерации и ряда стран СНГ – см. рис. 1.

Информационный портал «BUDexport» включает в себя шесть



ключевых информационных разделов, касающихся аналитики по внешнеэкономической деятельности: «О портале», «Помощь экспортеру» (особое место занимают в данной рубрике Методические рекомендации по оценке эффективности участия в выполнении подрядных работ за рубежом и оказании услуг на экспорт), «Экспорт проектных услуг» (приведены контактные данные ключевых проектных организаций Республики Беларусь), «Экспортная карта Российской Федерации», «Инвестпроекты» (обзор инвестиционных проектов по созданию промышленных объектов в странах ЕАЭС) и «Страновые рынки» (краткий обзор общего состояния экономики зарубежных стран, контакты ключевых производителей строительных материалов и подрядных организаций региона: Азербайджан, Армения, Грузия, Казахстан, страны Африки и другие страны – см. рис. 2

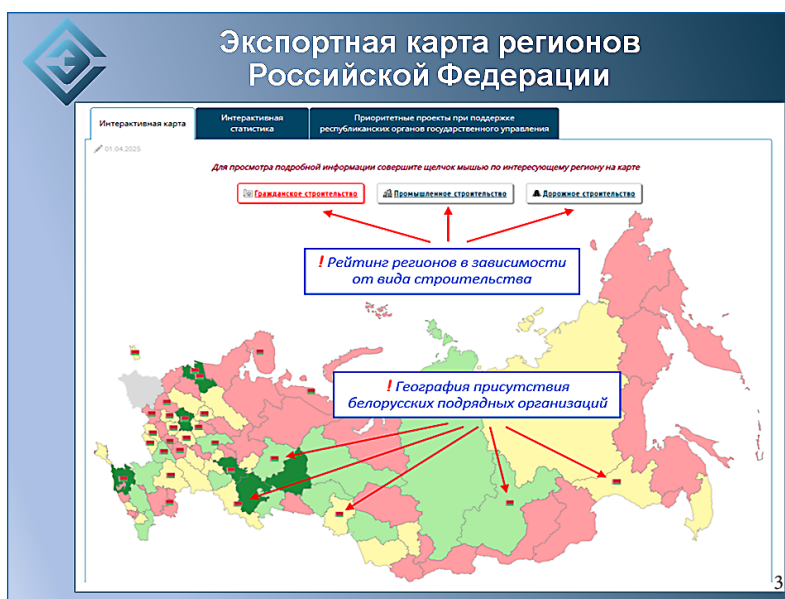
Дополнительными информационными модулями являются: «Роботизация строительных процессов» (каталог строительных роботов (порядка 60 марок) с характеристиками из Китая, Российской Федерации, стран Евросоюза и США); «Бережливое производство» (Руководство по внедрению отдельных элементов концепции «бережливого производства» в подрядных и промышленных организациях).

Информационная направленность портала «BUDexport» охватывает значительное количество (более 15) стран ближнего и дальнего зарубежья, рынок Российской Федерации является в настоящее время основным приоритетным направлением для экспорта строительных услуг. Все это способствует увеличению количества двусторонних визитов и договоренностей между Республикой Беларусь и Российской Федерацией, в том числе на высшем уровне.

Вследствие чего, ключевым вопросом стала необходимость своевременного информирования руководства страны и отечественных подрядных организаций о ситуации на строительных рынках регионов Российской Федерации (как при подготовке к запланированным деловым визитам, так и при приеме делегаций со стороны Российской Федерации), о планируемых к реализации на территории Российской Федерации инвестиционных проектах.

Для решения поставленных вопросов была разработана в структуре портала «BUDexport» – Интерактивная карта экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России (далее – Интерактивная карта) – см. рис. 3.

С учетом обширности территории Российской Федерации и большого количества регионов в ее составе, представление информации в разрезе федеральных округов является наиболее удобным для восприятия информации. При этом, для понимания общей картины привлекательности строительных рынков регионов Российской Федерации, дополнительно создан подраздел с общей картой Российской Федерации.





мические показатели региона за последние 3-5 лет, а также рейтинг крупнейших застройщиков и другую полезную информацию – см. рис. 6.

Информационный модуль «Интерактивная карта» содержит также файл с данными о приоритетных инвестиционных проектах, содержит сведения о наименовании объекта строительства, сроках реализации проекта, сумме инвестиций и контактные данные заказчика – см. рис. 7.

Модуль «Интерактивная статистика» позволяет просматривать основные статистические показатели регионов, сравнивать их с соответствующими показателями иных регионов в рамках федеральных округов, а также наблюдать динамику изменений данных показателей во временном периоде с 2019 г. по январь-апрель 2025 г. – см. рис. 8 – 10.

Визуализация статистических данных позволяет пользователям просматривать различные сценарии, выявлять тренды развития того или иного региона Российской Федерации в динамике.

Макроэкономические показатели можно просматривать как в разрезе ФО, так и в разрезе регионов конкретного округа – см. рис. 10.

В информационном модуле «Приоритетные проекты при поддержке республиканских органов государственного управления» публикуются сведения (сроки строительства, общая сумма инвестиций, контактные данные заказчиков и другая необходимая информация) о приоритетных проектах для реализации при поддержке республиканских органов государственного управления Республики Беларусь – см. рис. 11. В данном информационном портале предусмотрена обратная связь, чтобы оперативно координировать деятельность всех заинтересованных со стороны отечественных подрядных, проектных, инжиниринговых организаций в реализации проектов на территории Российской Федерации.

В 2024 г. в дополнение к Интерактивной карте была разработана и реализована Дорожная карта по выходу на экспортный рынок Российской Федерации. Данная карта представляет собой руководство по выходу и функционированию белорусских подрядных организаций на рынке Российской Федерации.

Выделены три организационно-правовые формы осуществления деятельности: филиал; дочерняя компания (на примере ООО); строительная площадка (как частный случай постоянного представительства).

Поэтапный алгоритм выхода разработан для каждой из указанных организационно-правовых форм и представлен на отдельной странице – см. рис. 12.



Экспортная карта регионов Российской Федерации

Интерактивная статистика



Экспортная карта регионов Российской Федерации

Интерактивная статистика

Приоритетные проекты при поддержке республиканских органов государственного управления»

Экспортная карта регионов Центрального федерального округа Российской Федерации

Интерактивная карта регионов | Интерактивная статистика регионов | Приоритетные проекты при поддержке республиканских органов государственного управления

Приоритетные инвестиционные проекты при поддержке республиканских органов государственного управления в Московской области

Наименование проекта	Сроки строительства	Наименование заказчика, контактные телефоны	Ориентированная сумма инвестиций, млн. руб.	Примечание	Участие в проекте
1. Строительство логистико-производственного хаба (производственно-логистической комплекс и складские помещения) в Московской области	2024 - 2025 гг.	ООО "БСК-СЮИТ" Российская Федерация, 105064, г. Москва, Вул.Тер.Т.Универсальный округ Басманный, ул. Земляной Вал, д.5, 4 этаж, офис 4073 +7 (915) 020-30-67 bscunion@bk.ru Управляющая компания холдинга "Белорусская цементная компания" +375 (7) 311-31-45 (приемная) +375 (7) 311-31-51 (дежурная) +375 (7) 311-31-57 (коммерческие предложения) info@bck.by https://bck.by/contacts/	275	Логистико-производственный хаб будет включать: 1. цементный завод мощностью не менее 10 000 тонн ежедневного хранения, линия по тарированию цемента; 2. завод по производству сухих строительных смесей; 3. завод по производству товарного бетона; 4. открытую и закрытую площадку по хранению и продаже блоков из жесткого бетона, щебня, железобетонных изделий и других строительных материалов. БСК приступит к проектированию логистико-производственного хаба.	В случае заинтересованности в участии реализации проекта обращаться по следующим контактам: e-mail: info@bck.by Контактное лицо: Елизавета А.Б.

Экспортная карта регионов Российской Федерации



Экспортная карта регионов Российской Федерации

! Возможные организационно-правовые формы

Дорожная карта по экспорту, Филиал
#473
Другие организационно-правовые формы: Дорожная карта по экспорту, Агентами компаний (ООО) Дорожная карта по экспорту, Строительная площадка

Инструкция пользователю дорожной карты по выходу на экспортный рынок Российской Федерации

Этап 1. Создание Этап 2. СРО Этап 3. Тендер Этап 4. Контракт Этап 5. Строительство

Этап 2. Вступление в саморегулируемую организацию

1. Включение специалистов в Национальный реестр специалистов
2. Выбор СРО
3. Предоставление пакета документов для вступления в СРО
4. Рассмотрение СРО пакета документов, принятие решения о выдаче (либо отказ в выдаче) документа на осуществление деятельности (допуска)
5. Оплата членом СРО взноса в

Саморегулируемые организации (СРО) в области строительства разделены по трем видам деятельности:

- инженерные изыскания;
- архитектурно-строительное проектирование;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В соответствующей саморегулируемой организации (СРО) должны состоять:

1. застройщик (п. 2 ст. 59.8 ГК РФ);
2. технический заказчик (п. 22 ст. 1 ГК РФ) за исключением случаев, предусмотренных п. 21 ст. 47, п. 41 ст. 48, п. 22 ст. 52 ГК РФ;
3. ИП или юрид. лицо, выполняющие работы:
 - по договору о выполнении инженерных изысканий, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим разрешение на использование гос. и муницип. земель (п. 2 ст. 47 ГК РФ);
 - по договорам о подготовке проектной документации (п. 4 ст. 48 ГК РФ) либо о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (п. 2 ст. 52 ГК РФ), заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за

Дорожная Карта по экспорту

12

Экспортная карта регионов Российской Федерации

Инструкция пользователю дорожной карты по выходу на экспортный рынок Российской Федерации

Этап 1. Создание Этап 2. СРО Этап 3. Тендер Этап 4. Контракт Этап 5. Строительство

Этап 3. Участие в тендере (конкурсных торгах) на строительство объектов (оказание строительных услуг)

1. Получение КЭП
2. Присутствие к регистрации в ЕИС (федеральные ЭТП по 44-ФЗ)
3. Зарегистрировать руководителя организации как физ. лицо на портале ЕИС

Закупки делят на три группы в зависимости от заказчиков:

- госзакупки за счет бюджетных средств осуществляются согласно нормам Федерального закона №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон 44-ФЗ);
- закупки естественных монополий и госкомпаний за счет собственных средств производят по нормам Федерального закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон 223-ФЗ);

Регистрацию в ЕИС должен пройти:

- Участники закупок в рамках 44-ФЗ
- Участники процедур по 223-ФЗ с ограничением «только для субъектов МСП»
- Участники торгов по капремонту ПП РФ № 615

Для иностранных юридических и физических лиц, в том числе организаций и граждан Республики Беларусь, предусмотрен особый порядок регистрации в ЕИС и включения сведений о них в ЕРУЗ. Иностранному участнику закупки, у которого нет КЭП, выданной в порядке, предусмотренном Законом 63-ФЗ, обращается к оператору электронной площадки и предоставляет необходимые документы и информацию. Подробнее...

Дорожная карта по экспорту

13

Создание межгосударственной интерактивной карты анализа строительных рынков стран СНГ

1) Интерактивная карта экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг в странах СНГ:

- 1.1 Характеристика страны СНГ в области строительства
- 1.2 Интерактивная статистика (объем жилищного строительства; средняя рыночная стоимость м² жилья и другие показатели)
- 1.3 Инвестиционные проекты в регионе (сроки, суммы, контакты заказчиков)
- 1.4 Дорожная карта выхода и функционирования на строительном рынке данной страны СНГ (регистрация компании, получение лицензии на строительную деятельность и другое)

2) Интерактивная карта развития организаций промышленности строительных материалов в странах СНГ

BUDexport
Информационно-аналитическая система поддержки экспорта строительных услуг

Поиск по сайту

Экспортная карта регионов Северо-Западного федерального округа Российской Федерации

О портале Помощь экспортеру Реестр проектов организаций Экспортные карты Роботизация строительных процессов Инвестиционные проекты Строительные рынки Бизнесовое производство

Экспортная карта РО

- Межгосударственная интерактивная карта анализа строительных рынков стран СНГ (в разработке)
- Интерактивная карта экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг в странах СНГ (в разработке)
- Интерактивная карта развития организаций промышленности строительных материалов в странах СНГ (в разработке)
- Убедности (в разработке)
- Кавказцы (в разработке)

14

В рамках каждого этапа выделены последовательные и параллельные процессы его прохождения. Для большинства процессов имеется возможность просмотра дополнительной справочной и уточняющей информации – см. рис. 13.

Перспективным направлением на базе информационно-аналитического портала «BUDexport» станет создание межгосударственной интерактивной карты анализа строительных рынков стран СНГ (далее интерактивная карта стран СНГ). Данная интерактивная карта будет состоять из следующих информационных блоков – см. рис. 14:

1) Интерактивная карта экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг в странах СНГ:

1.1. Характеристика страны в области строительства

1.2 Интерактивная статистика (объем жилищного строительства; средняя рыночная стоимость м² жилья и другие показатели)

1.3 Инвестиционные проекты в регионе (сроки, суммы, контакты заинтересованных)

1.4 Дорожная карта выхода и функционирования на строительном рынке данной страны СНГ (регистрация компании, получение лицензии на строительную деятельность и другое)

2) Интерактивная карта развития организаций промышленности строительных материалов в странах СНГ

Базовые настройки для построения информационного модуля «Интерактивная карта экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг в странах СНГ» будут преимущественно аналогичны функционалу «Интерактивной карты экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России».

Информационный модуль «Интерактивная карта развития организаций промышленности строительных материалов в странах СНГ» будет представлять собой электронную карту, работающую в режиме онлайн, для информационно-аналитической поддержки всех заинтересованных в развитии промышленности строительных материалов, как на республиканском уровне, так и на региональном (локальном) уровне.

На каждое ключевое предприятие промышленности строительных материалов стран СНГ по базовым строительным материалам (цемент, щебень, ячеистые блоки, керамический и силикатный кирпич, листовое стекло) планируется создать электронный паспорт с подробными данными о производственной деятельности предприятия – см. рис. 15.

Кроме этого интерактивная карта развития организаций промышленности строительных материалов позволит систематизи-



ровать перечень крупнейших инвестиционных проектов по созданию производственных мощностей в сфере промышленности строительных материалов на базе имеющихся цифровых платформ «Инвестиционные проекты», B2BGLOBAL и других – см. рис. 16.

Пользователь при использовании интерактивной карты развития организаций промышленности строительных материалов в странах СНГ получает следующие возможности:

- проведение экспресс-анализа действующих ключевых промышленных организаций любой формы собственности по индикаторам: проектные мощности, объем выпуска в динамике лет, износ основного технологического оборудования, финансово-экономические показатели, предполагаемый объем производства из открытых источников;

- оценка потребности в новых строительных материалах и приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиционной деятельности на территории стран СНГ;

- создание эффективных производственно-логистических цепочек как между подрядными организациями и производителями строительных материалов, так и заказчиками.

Активное использование информационного модуля «Интерактивная карта развития организаций промышленности строительных материалов» всеми участниками рынка строительной индустрии позволит снизить издержки подрядных организаций, связанные с поиском поставщиков строительной продукции.

В целом межгосударственная интерактивная карта анализа строительных рынков стран СНГ имеет большой потенциал в расширении функционала и масштабировании размещаемого контента.

Перечень инвестиционных проектов по созданию производственных мощностей по выпуску строительных материалов в странах СНГ*

Наименование проекта	Стадия проекта	Начало проекта	Завершение проекта	Страна	Страны иностранных инвесторов	Инвестор
Создание производства строительно-отделочных материалов	Планирование	2023	2027	Армения	Россия	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРТНЕР-СТРОЙ»
Строительство завода по производству цемента (2 млн. тонн)	Строительство	2023	2026	Казахстан	Китай	West China Cement
Строительство завода трубной продукции	Проектирование	2023	2028	Казахстан		АО «КАРЕНВОЙЛТИНГ»
Строительство завода по производству стальных прокатно-электросварных труб	Строительство	2022	2026	Казахстан		ТОО «ТЭМПО-КАЗАХСТАН»
Строительство цементного завода	Строительство	2022	2025	Киргизия		ООО «Терек-Таш»
Строительство завода по производству цемента	Строительство	2023	2026	Узбекистан	Гонконг	WEST CHINA CEMENT LIMITED

* На основании данных инвестиционно-аналитического агентства «ИКАР» совместно с Департаментом промышленной политики ЕЭК, цифровой платформы «Инвестиционные проекты», B2BGLOBAL

16

По четырнадцатому вопросу Повестки дня «Создание межгосударственной интерактивной карты анализа строительных рынков стран СНГ на примере функциональных возможностей «Интерактивной карты экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России» (www.budexport.by) принято следующее решение.

14.1. Принять к сведению информацию о разработанной белорусской стороной «Интерактивной карте экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России» (www.budexport.by).

14.2. Принять к сведению предложение Республики Беларусь о разработке межгосударственной интерактивной карты анализа строительных рынков стран СНГ на примере «Интерактивной карты экономической эффективности оказания экспорта строительных услуг на территории федеральных округов России» (www.budexport.by).

14.3. Членам Межправительственного совета в срок до 15 декабря 2025 года направить в Секретариат Межправительственного совета позицию о целесообразности разработки межгосударственной интерактивной карты анализа строительных рынков стран СНГ.



Доклад по пятнадцатому вопросу Повестки дня



Практика Республики Узбекистан в работе платформы электронного рейтинга и тендера без участия человеческого фактора

Д.С. Милиев,
начальник Управления развития рынка подрядных работ, тендеров, рейтинга и системы службы заказчика Министерства строительства и ЖКХ Республики Узбекистан

Здравствуйтесь уважаемые участники совещания, коллеги!

Строительное и жилищно-коммунальное направление являются одной из важнейших отраслей экономики Республики Узбекистан. Высокие достижения в этой отрасли – важнейший показатель уровня развития общества.

Данная отрасль играет **ключевую роль** в создании материально-технической и производственной базы всей сферы экономики и удовлетворения потребностей населения в благоустроенном жилье, услугах социальной и инженерной инфраструктуры, **являясь в то же время драйвером экономики.**

Для **оптимизации процессов** строительства и в целях создания **единой базы мониторинга над сооружаемыми объектами** бюджетного финансирования, а также максимальной **цифровизации** отрасли при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан была создана национальная информационная система «Прозрачное строительство».

В настоящее время в данной

системе имеются 15 платформ и информационных систем, в том числе платформа электронного рейтинга строительно-подрядных организаций и проектных институтов, и платформа электронного тендера без участия человеческого фактора.

Платформа электронного рейтинга строительно-подрядных и проектно-изыскательских организаций (reyting.mc.uz) является неотъемлемой частью электронного тендера без участия человеческого фактора.

Платформа электронного рейтинга ежемесячно автоматический оценивает квалификацию проектно-изыскательских и строительно-подрядных организаций, зарегистрированных в Узбекистане.

Оценка осуществляется на основании интеграции платформы к электронным информационным базам соответствующих министерств и ведомств Республики Узбекистан.

В частности, платформа на основе ИНН подрядчика или проектировщика автоматически извлекает:

- наличие соответствующих специалистов из электронной

базы данных Министерства занятости и сокращения бедности Республики Узбекистан;

- наличие соответствующей строительной техники из электронной базы данных Главного управления обеспечения безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Республики Узбекистан;

- наличие соответствующего опыта работы в отрасли, а также практику строительства аналогичных тендеру объектов и дисциплину исполнения ранее взятых контрактных обязательств из электронной базы данных национальной информационной системы «Прозрачное строительство» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан;

- обеспеченность оборотными средствами и положительную финансово-хозяйственную деятельность из базы данных Налогового комитета Республики Узбекистан.

Как видите, формирование рейтинга не заставляет предпринимателей строительной отрасли введение и сдачу отдельных отчетностей в какие-либо государственные органы и не отвлекает



их от основной деятельности.

Результаты оценки открыто выставляются на платформе для всеобщего пользования.

Электронный рейтинг строительно-подрядных организации разделен на три направления. Это, направление общестроительных работ, направление ирригационных и мелиоративных работ и направление дорожного строительства, мостов и тоннелей.

В настоящее время в электронном рейтинге числится **2003 единиц** проектных институтов и **18412 единиц** подрядных организации.

В данный момент прорабатывается вопрос включения в рейтинг строительно-подрядных и проектных институтов, не являющимся резидентами Республики Узбекистан.

Платформа электронного тендера без участия человеческого фактора (tender.mc.uz). Данная платформа создана для проведения тендерных торгов по отбору проектировщика и подрядчика без формирования традиционных тендерных (закупочных) комиссии с участием человеческого фактора.

Платформа автоматический принимает решение о предостав-

лении допуска к участию на тендерных торгах желающих проектировщиков или подрядчиков на основе информации через интеграцию из базы данных:

Налогового комитета Республики Узбекистан – об отсутствии или наличии задолженности по налогам;

Центрального банка Республики Узбекистан – об отсутствии или наличии ареста банковских расчетных счетов и задолженностей по банковским кредитам;

национальной информационной системы «Прозрачное строительство» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан – об отсутствии или наличии незавершенных в срок строительством объектов;

Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан – об отсутствии или наличия хозяйствующего субъекта в перечне не добросовестных предпринимателей;

Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре – об отсутствии или наличии арестов на имущество подрядчика или проектировщика.

По итогам 2024 г. на платформе электронного тендера произ-

ведены торги с общей стартовой стоимостью 12,33 трлн сум (954,5 млн долл. США). Подписаны контракты на общую сумму 11,71 трлн сум (906,3 млн долл. США), сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 0,62 трлн сум (48,0 млн долл. США).

С января по сегодняшний день 2025 г. произведены торги с общей стартовой стоимостью 12,70 трлн сум (1022,3 млн долл. США). Подписаны контракты на общую сумму 12,09 трлн сум (973,2 млн долл. США), сумма сэкономленных бюджетных средств составляет 0,61 трлн сум (49,1 млн долл. США).

В настоящее время на электронной тендерной платформе проводятся тендерные торги по социальным и инфраструктурным объектам, финансируемым за счет кредитных средств Всемирного банка, Исламского банка развития.

Прорабатывается проведение тендеров с другими международными финансовыми институтами.

Ведутся работы по полноценной цифровизации функции служб бюджетных заказчиков с внедрением искусственного интеллекта.

По пятнадцатому вопросу Повестки дня «Практика Республики Узбекистан в работе платформы электронного рейтинга и тендера без участия человеческого фактора» принято следующее решение.

15.1. Принять к сведению информацию о практике Республики Узбекистан в работе платформы электронного рейтинга и тендера без участия человеческого фактора.

15.2. Рекомендовать членам Межправительственного совета учесть положительный опыт Республики Узбекистан в создании и практике использования национальной информационной системы «Прозрачное строительство» (включая платформы электронного рейтинга строительно-подрядных и проектно-изыскательских организаций и электронного тендера без участия человеческого фактора), а также расширить межгосударственное сотрудничество и обмен информацией в данной сфере.

**Доклад по шестнадцатому вопросу Повестки дня****О выполнении работ специалистами РФ в целях подготовки предложений по формированию концепции нормирования сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ**

О.В. Кабанцев,
председатель Комиссии по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий землетрясений при Межправительственном совете

Специалистами НИУ МГСУ и РААСН РФ выполнен комплексный анализ норм сейсмостойкого строительства стран, имеющих сейсмоопасные регионы – США, Евросоюз, КНР, Иран, Япония, Вьетнам, ЮАР, Казахстан, Кыргызстан, Узбекистан и ряд других стран.

Анализ существующих норм сейсмостойкого строительства стран СНГ показыва-

ет, что значительная часть национальных норм основана на нормативном документе СССР – СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах». Отдельные страны приняли за основу национальных норм концепцию нормирования сейсмостойкого строительства Евросоюза (EUROCODE).

Оценка эффективности действующих норм сейсмо-

стойкого строительства и необходимость их совершенствования должна обосновываться конечными результатами действия норм, а именно: показателями сейсмической реакции зданий на землетрясения. В качестве иллюстраций приводятся (табл. 1 и 2) результаты инженерного анализа последствий ряда землетрясений, где в зоне сейсмических

Повреждаемость зданий с железобетонным каркасом (Курмаев А.М. 1990 г.)

Таблица 1

Тип железобетонного каркаса	Число обследованных зданий (гражданские / промышленные)	Средняя степень повреждения d (гражданские / промышленные)	Стандарт σ (гражданские / промышленные)	Коэффициент вариации v (гражданские / промышленные)
УК	25/-	1.6/-	0.48/-	0.3/-
ИИС-04	20/12	2.2/2.2	0.83/0.97	0.38/0.44
ИИС-20	29/23	2.3/2.3	0.86/0.87	0.37/0.38
Прочие	10/6	2.3/2.5	0.93/1.33	0.4/0.53

Повреждаемость зданий из каменной кладки (Спитакское землетрясение, 1988 г.)

Таблица 2

№ п/п	Конструктивный тип	Средняя степень повреждения d	Стандарт σ	Коэффициент вариации v
1	I	1.3	0.73	0.56
2	II	2.2	1.29	0.59
3	III	2.8	0.47	0.43
4	IV	3.3	1.23	0.56

Примечания:

I тип – каменные здания с монолитными железобетонными поясами и включениями, образующими четкий пространственный каркас; II тип – каменные здания с монолитными железобетонными поясами и включениями, не образующими четкий пространственный каркас; III тип – каменные здания с монолитными железобетонными поясами; IV тип – каменные здания из бутовой кладки с монолитными железобетонными поясами.



событий были представлены здания, построенные в соответствии с положениями СНиП II-7-81.

Результаты анализа сейсмической реакции зданий при интенсивных сейсмических воздействиях демонстрируют недопустимо высокий уровень отклонений от средних величин (коэффициент вариации достигает $0,4 \div 0,59$), что свидетельствует о необходимости совершенствования не только положений норм, но (и это наиболее важно!) совершенствования концепции норм сейсмостойкого строительства, основанных на СНиП II-7-81.

С учетом указанного национальные школы сейсмостойкого строительства стран СНГ активно разрабатывают нормативные документы, реали-

зующие социальные запросы и запросы строительной отрасли стран. Однако по состоянию на 2025 г. нормы сейсмостойкого строительства стран СНГ существуют в качестве самостоятельных региональных документов, не имеющих общей системы критериев оценки сейсмостойкости.

В результате здание, возведенное на сейсмоопасной площадке, по нормам одной страны может оцениваться как имеющее требуемый уровень сейсмостойкости, а по нормам другой страны – уровень сейсмостойкости не соответствует требуемому уровню.

С учетом приведенного выше наиболее перспективной представляется концепция, в рамках которой выполняется разработка, согласование и

утверждение системы общих ключевых требований, которые могут быть обеспечены путем выполнения требований национальных норм. Полная унификация норм сейсмостойкого строительства стран СНГ представляется нецелесообразной.

Предложения по формированию системы общих требований по сейсмостойкому строительству целесообразно поручить разработать специалистам НИУ МГСУ и РААСН и представить на конференции в апреле 2026 г. в Ташкенте (Узбекистан). По результатам обсуждения представленной системы общих требований подготовить взаимосогласованный вариант (предлагаемый срок исполнения – апрель 2027 г.).

По шестнадцатому вопросу Повестки дня «О выполнении работ специалистами Российской Федерации в целях подготовки предложений по формированию Концепции нормирования сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ» принято следующее решение.

16.1. Принять к сведению информацию о проводимой Комиссией по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий землетрясений работе при Межправительственном совете в части совершенствования норм сейсмостойкого строительства.

16.2. Учесть представленные результаты комплексного анализа норм сейсмостойкого строительства стран, имеющих сейсмоопасные регионы, и предлагаемые подходы по формированию системы общих ключевых требований при разработке проекта Концепции нормирования сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ.

16.3. Комиссии по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий землетрясений работе при Межправительственном совете в срок до 1 апреля 2026 года подготовить проект Концепции нормирования сейсмостойкого строительства государств – участников СНГ и провести его обсуждение на профильных научных мероприятиях.



Доклад по семнадцатому вопросу Повестки дня



Гармонизация современных градостроительных стандартов и нормативов в странах СНГ

М.С. Мустапов,
и.о. директора НИИ технического нормирования и стандартизации Министерства строительства и ЖКХ Республики Узбекистан

Уважаемые коллеги, участники заседания!

Позвольте сердечно приветствовать всех участников заседания на нашей родной земле.

В последние годы в нашей стране проводится масштабная и последовательная работа по совершенствованию системы технического регулирования, разработке и гармонизации национальных нормативных документов в сфере строительства с международными стандартами.

На сегодняшний день в строительной отрасли республики создана техническая нормативная база, обеспечивающая активную интеграцию в мировую строительную деятельность.

В соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан 22 сентября 2022 года, был создан Научно-исследовательский институт технического нормирования и стандартизации, призванный стать ключевым

центром формирования единой национальной системы нормативного регулирования в строительстве.

Дальнейшее развитие этой системы было закреплено соответствующим Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан, направленным на:

- систематизацию и гармонизацию нормативных документов в строительной сфере в соответствии с международными стандартами;
- внедрение инновационных и цифровых технологий в проектировании и строительстве;
- расширение применения научно-технических разработок;
- совершенствование системы ценообразования и сметных ресурсных нормативов в строительстве.

На сегодняшний день одной из важнейших целей института является обеспечение не менее 40 процентов гармонизации национальных гра-

достроительных норм и правил с международными стандартами.

В целях обеспечения совместимости национальных требований с передовыми мировыми практиками ведется активная работа по адаптации следующих систем технического регулирования:

- **Свод правил Российской Федерации (СП)**;
- **Китайские национальные строительные стандарты (GB, CJ, JC, JG и другие)**;
- **Еврокоды (European Codes, EC)**;
- **Корейские строительные коды (Korean Building Code, KBC)**;
- **Международные строительные коды США (International Building Code, IBC)**;
- **Национальные стандарты Японии (Japanese Industrial Standards, JIS)**;
- **Британские стандарты (British Standards, BS)**.



Со дня создания института было пересмотрено и разработано **около 500** технических нормативных документов, в том числе:

- 151 градостроительных норм и правил (ГНП);
- 34 сметных ресурсных норм (СРН);
- 30 строительных регламентов;
- 3 технических регламентов;
- более 200 стандартов;
- 76 справочников и методических документов.

Кроме того, в настоящее время в Узбекистане приняты и действуют следующие гармонизированные стандарты:

- Национальные и Государственные стандарты, идентичные международным (O'zMSt ISO, EN, ASTM,...) – около 1200;
- Межгосударственные стандарты (ГОСТ) – 3 513;
- Межгосударственные стандарты, идентичные меж-

дународным (ГОСТ ISO, EN,...) – 319;

- Межотраслевые стандарты – 149;
- Международные стандарты – более 100.

В 2026 г. планируется достижение уровня гармонизации национальных стандартов с международными до 45 процентов и разработка и пересмотр более 150 технических нормативов, в том числе:

- 110 стандартов;
- 20 сметных ресурсных норм;
- 13 разделов Еврокодов;
- для создания благоприятной инвестиционной среды и обеспечения интеграции международных технических нормативов, а также, в качестве систематизации технических документов в строительной отрасли разрабатываются 7 сборников национальных строительных норм (НСН).

Уважаемые коллеги!

Научно-исследовательский институт технического нормирования и стандартизации при Минстрое Республики Узбекистан выражает о готовности активного участия в процессе **разработки и внедрения строительных норм и стандартов способных работать на пространстве сотрудничества**, обмена опытом и научно-техническими разработками.

Мы убеждены, что гармонизация градостроительных норм в странах СНГ будет способствовать:

- укреплению профессионального взаимодействия;
- повышению качества и безопасности строительства;
- развитию инновационных и энергоэффективных технологий;
- созданию комфортной, устойчивой и современной городской среды.

По семнадцатому вопросу Повестки дня «Гармонизация современных градостроительных стандартов и нормативов в странах СНГ. Разработка проекта единых рекомендуемых градостроительных стандартов» принято следующее решение.

17.1. Принять к сведению информацию о гармонизации современных градостроительных стандартов и нормативов в странах СНГ и предложении по разработке проекта единых рекомендуемых градостроительных стандартов.



Доклад по восемнадцатому вопросу Повестки дня



Министерство архитектуры и строительства
Республики Беларусь



Создание единого фонда НИР и НИОК(Т)Р в строительстве

С.А. Петрунина,
начальник центра
информационных
технологий и организации
научных исследований РУП
«СТРОЙТЕХНОРМ»

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ



Соглашение о создании Содружества Независимых Государств

Статья 4. Высокие Договаривающиеся Стороны будут развивать равноправное и взаимовыгодное сотрудничество своих народов и государств в области политики, экономики, культуры, образования, здравоохранения, охраны окружающей среды, науки, торговли, в гуманитарной и иных областях, содействовать широкому информационному обмену, добросовестно и неукоснительно соблюдать взаимные обязательства.

Соглашение о сотрудничестве в строительной деятельности

Статья 1. Стороны, обладая полной самостоятельностью в вопросах формирования и реализации государственной инвестиционной и научно-технической политики, а также управления строительным комплексом оказывают содействие формированию общего рынка научно-технической продукции

Устав Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности

Статья 3. функцией Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности является определение основных направлений совместных научных исследований и межгосударственных научно-технических программ и проектов

Соглашение о создании общего научно-технологического пространства государств - участников Содружества Независимых Государств

Цель мероприятия – создание структурированного массива данных о НИР и НИОК(Т)Р в строительстве, обеспечение хранения, накопления данной информации, как основы для развития строительных отраслей государств-участников СНГ
(в Республике Беларусь - более 15000 отчетов)



РЕЗУЛЬТАТ:
ЕДИНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА «БИБЛИОТЕКА
НИР И НИОК(Т)Р В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ГОСУДАРСТВ-
УЧАСТНИКОВ СНГ»,

обеспечивающая:

Размещение информации о НИР и НИОК(Т)Р в строительстве в электронном виде

Представление актуальной информации о НИР и НИОК(Т)Р в строительстве

Автоматизированный поиск по базе знаний



ЭФФЕКТИВНОСТЬ МЕРОПРИЯТИЯ

1

Повышение качества теоретической базы для реализации приоритетов социально-экономического развития, разработки новых технологических процессов, наукоёмкой, конкурентно способной строительной продукции, формирования перспективных научных направлений

2

Повышение эффективности коммерциализации результатов научно-технической деятельности

3

Повышение эффективности принятия государственными органами управленческих решений, в том числе при распределении бюджетных средств на выполнение НИР и НИОК(Т)Р

4

Сокращение времени обмена информацией между участниками научной деятельности государств-участников СНГ



<p>В результате разработки информационной системы «Библиотека НИР и НИОК(Т)Р в строительстве государств-участников СНГ» повысится эффективность деятельности государственных органов в сфере строительства и входящих в их систему организаций</p> <p>Система повысит степень и эффективность коммерциализации научно-технической деятельности за счет:</p>	<p>совершенствования нормирования параметров безопасности объектов, строительных конструкций, инженерных систем, строительных материалов</p>	<p>повышения качества разработки нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, методических материалов по применению технических документов при проектировании зданий и сооружений</p>
	<p>повышения организационной и экономической эффективности проектирования</p>	<p>совершенствования процессов производства строительных материалов, изделий, конструкций, инженерных систем, технологии и механизации строительного производства</p>

<p>СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ВЫРАЖАЕТСЯ В:</p>	<p>01</p> <p>улучшения в организациях (сбалансированности) взаимодействия структурных единиц, вносящих вклад в достижение установленных целей</p>
	<p>02</p> <p>повышения уровня компьютеризации административно-управленческого труда, снижение напряженности и интенсивности труда</p>
	<p>03</p> <p>повышения качества информации, предоставляемой министерству, иным организациям, заинтересованным государственным органам, а также в обеспечении принятия быстрых и верных решений</p>

<p>ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</p>	<p>01</p> <p>Сбор информации об отчетах о НИР и НИОК(Т)Р государств-участников СНГ</p>
	<p>02</p> <p>Анализ количества отчетов о НИР и НИОК(Т)Р государств-участников СНГ, а также их тематик</p>
	<p>03</p> <p>Разработка плана реализации единой информационной системы «Библиотека НИР и НИОК(Т)Р в строительстве государств-участников СНГ» и согласование его с государствами-участниками СНГ</p>

По восемнадцатому вопросу Повестки дня «О создании единого фонда НИР и НИОК(Т)Р в строительстве государств – участников СНГ» принято следующее решение.

18.1. Принять к сведению предложение о создании единого фонда НИР и НИОК(Т)Р в строительстве государств – участников СНГ.

18.2. Членам Межправительственного совета провести инвентаризацию национальных отчетов о НИР и НИОК(Т)Р в сфере строительства и направить в РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» (Республика Беларусь) в срок до 1 мая 2026 года информацию о количестве отчетов о НИР и НИОК(Т)Р в сфере строительства, наименовании тематик НИР и НИОК(Т)Р в сфере строительства, датах указанных отчетов для проведения предварительного анализа.

18.3. Назначить РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» (Республика Беларусь) координатором реализации мероприятия по созданию единого фонда НИР и НИОК(Т)Р в строительстве государств – участников СНГ.

18.4. РУП «СТРОЙТЕХНОРМ» провести анализ информации об отчетах о НИР и НИОК(Т)Р, полученной от членов Межправительственного совета, разработать проект плана реализации единой информационной системы «Библиотека НИР и НИОК(Т)Р в строительстве государств-участников СНГ», который представить на очередном заседании Межправительственного совета.

**Доклад по девятнадцатому вопросу Повестки дня****О расширении сотрудничества и обмена информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по вопросам комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды и реализации интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли Содружества**

К.Г. Авагимов,
председатель Комитета по строительству
и архитектуре Ассоциации «Деловой Центр
экономического развития СНГ»

В.В. Ганин,
генеральный директор Ассоциации «Деловой
Центр экономического развития СНГ»

Комитет по строительству и архитектуре <https://www.bc-cis.com/committees/20> (далее – Комитет) Ассоциации «Деловой Центр экономического развития СНГ» реализует положения Стратегии экономического развития СНГ до 2030 года в сферах строительства и архитектуры, комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды, способствует стимулированию развития строительного сектора государств - участников Содружества, реализации крупных инфраструктурных проектов, координации деятельности и созданию устойчивых деловых коммуникаций организаций строительного комплекса, институтов развития, профессиональных объединений, образовательных учреждений и отдельных компаний строительной отрасли в государствах - участниках СНГ.

Целями Комитета как уже подчеркивалось в предыдущем докладе, являются взаимодействие с органами отраслевого управления, профессиональными союзами и объединениями стран СНГ в сфе-

рах строительства, архитектуры и урбанистики; комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды, а также содействие выводу на рынки государств - участников СНГ и продвижение технологий и инноваций в сферах строительства, градостроительства, инфраструктурного строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции, производства строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования; взаимодействие с крупнейшими компаниями (государственными и частными), с целью развития совместных проектов в СНГ+, а также в том числе ШОС, БРИКС+.

В состав Комитета входят строительные, девелоперские компании, производители строительных материалов, а также производители спецтехники, «зеленых» технологий, разработчики цифровых платформ и решений, а также компании-производители сфер сквозных отраслей строительства и креативной экономики.

Деловой Центр СНГ и Ко-

митет организуют крупнейшие отраслевые и межотраслевые деловые мероприятия в государствах Содружества по развитию строительной отрасли и экономики в целом, в том числе проводят строительные конференции и панельные дискуссии в рамках Международного экономического Форума государств – участников СНГ (МЭФ СНГ), который пройдет в апреле 2026 г. в 17й раз в Москве с участием вице-премьеров стран Содружества и руководителей органов отраслевого сотрудничества в сфере строительства и архитектуры. Приглашаем Вас, уважаемые участники Межправсовета, принять участие и выступить с докладами в рамках МЭФ СНГ в юбилейный год 35-летия Содружества.

В 2024 – 2025 гг. руководство Делового Центра СНГ и Комитета продолжило активное взаимодействие с Министрами строительства, экономического развития, промышленности, культуры и других стран Содружества, главами регионов и муниципалитетов, руководителями органов власти СНГ,



а также с первыми лицами крупнейших отраслевых ассоциаций, объединений и союзов Содружества в сферах строительства, креативной экономики, туризма и индустрии гостеприимства и других.

Можно с уверенностью говорить, что в странах Содружества есть высокий устойчивый интерес к российскому стандарту комплексного развития территорий (КРТ), регламентирующего подходы к качественному жилищному строительству. Цель КРТ – улучшение качества жизни за счет создания новой инфраструктуры, в том числе благоустройства и формирования комфортной городской среды. Напомню, что согласно данным ДОМ.РФ, единого института развития в жилищной сфере, объединяющего банк, девелопера и другие структуры для развития рынка недвижимости в России, над стандартом КРТ работало более 100 градостроителей, урбанистов, архитекторов из разных стран мира. Стандарт был презентован в ряде стран СНГ.

Коллеги из стран Содружества активно запрашивают у нас профильную информацию. В Казахстане стандарт был переведен на казахский язык, внедрен и, на-

сколько я знаю, даже сделан обязательным при анализе проектов во время выдачи разрешений на строительство. По информации российских девелоперов и ДОМ.РФ, проекты, реализуемые по стандарту КРТ, более успешны. В них быстрее и дороже реализуются квартиры. Так что рынок сам диктует здесь условия. И позитивный опыт можно успешно масштабировать на пространстве Содружества.

Еще раз хочу обратить Ваше внимание на высокую степень заинтересованности и готовности активизировать деятельность и обмен информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по целому ряду вопросов как комплексного развития территорий, благоустройства, формирования комфортной городской среды, так и развития строительства, архитектуры, урбанистики, а также реализации интеграционных бизнес-проектов в профильных сферах в странах Содружества. Все это, безусловно, поможет привлечь инвестиции, будет способствовать развитию инноваций и технологий в наших странах.

По итогам вышеизложенного,

предлагаем рекомендовать министерствам и государственным комитетам по строительству стран СНГ расширить сотрудничество и обмен информацией, а также обеспечить организацию сбора лучших практик с возможностью их масштабирования в странах СНГ в сферах комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды и реализации интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли Содружества по указанным выше направлениям.

Также по указанным направлениям, предлагаем разработать профильную Дорожную карту, с регулярным обменом информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по планам мероприятий и готовящихся к реализации проектов в сфере комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды, в реализации которых могли бы принять участие институты развития и компании государств – участников Содружества.

Предлагаем внести в план работы Межправсовета на 2026 – 2030 гг. реализацию мероприятий профильной Дорожной карты.

По девятнадцатому вопросу Повестки дня «О расширении сотрудничества и обмена информацией между министерствами и государственными комитетами по строительству стран СНГ по вопросам комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды и реализации интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли Содружества» принято следующее решение.

19.1. Принять к сведению и одобрить основные положения доклада.

19.2. Рекомендовать членам Межправительственного совета расширить сотрудничество и обмен информацией, а также обеспечить организацию сбора лучших практик с возможностью их масштабирования в странах СНГ в сферах комплексного развития территорий, благоустройства и формирования комфортной среды и реализации интеграционных бизнес-проектов в строительной отрасли Содружества по указанным выше направлениям.



Доклад по двадцатому вопросу Повестки дня

Об утверждении планов работы Межправительственного совета, базовых организаций и комиссий при Межправительственном совете на 2026 год

В.С. Семенов,
Руководитель Секретариата Межправительственного совета

Уважаемый Председатель! государств-участников СНГ Союзом общественных объ-
Уважаемые участники по проблемам технического единений «Международная
заседания! регулирования в строительном Ассоциация Союзов архитек-
Секретариат Межправи- комплексе, Базовой органи- торов», Комиссии по ценоо-
тельственного совета про- зации государств-участников бразованию в строительной
сит утвердить планы работы СНГ по подготовке, профес- деятельности при Межпра-
Межправительственного сове- сиональной переподготовке вительственном совете и Ко-
та по сотрудничеству в строи- и повышению квалификации миссии по сейсмостойкому
тельной деятельности, Базо- кадров строительной отрасли строительству и уменьшению
вой организации государств - и жилищно – коммунального природно-техногенных по-
участников СНГ в области хозяйства, Комиссии по со- следствий землетрясений
сейсмостойкого строитель- трудничеству между Межпра- при Межправительственном
ства, Базовой организации вительственным советом и совете.

По двадцатому вопросу Повестки дня «Об утверждении планов работы Межправительственного совета, базовых организаций и комиссий при Межправительственном совете на 2026 год» принято следующее решение.

20.1. Утвердить план работы Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности на 2026 год.

20.2. Утвердить планы работы Базовой организации государств - участников СНГ в области сейсмостойкого строительства, Базовой организации государств - участников СНГ по проблемам технического регулирования в строительном комплексе и Базовой организации государств - участников СНГ по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на 2026 год.

20.3. Утвердить планы работы Комиссии по сотрудничеству между Межправительственным советом и Союзом общественных объединений «Международная Ассоциация Союзов архитекторов», Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете и Комиссии по сейсмостойкому строительству и уменьшению природно-техногенных последствий землетрясений при Межправительственном совете на 2026 год.